



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 090 613	10 850 855
Sum inntekter		13 090 613	10 850 855
Kostnader			
Varekostnad		3 617 706	2 692 247
Avskrivning på driftsmidler	2	5 510 074	5 226 827
Annen driftskostnad		4 470 105	3 352 371
Sum kostnader		13 597 885	11 271 446
Driftsresultat		-507 272	-420 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 573	1 512
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		26 561	1 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 159 340	2 998 729
Annen rentekostnad		4 967	232
Sum finanskostnader		3 164 307	2 998 961
Netto finans		-3 137 745	-2 997 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645 017	-3 418 040
Skattekostnad på resultat	3	-1 279 189	-3 672 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 828	254 108
Årsresultat		-2 365 828	254 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 365 828	254 108
Totalresultat		-2 365 828	254 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 535 302	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			254 108
Overført annen egenkapital		2 169 474	
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 828	254 108



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 91 707 997 88 689 402

Sum varige driftsmidler 4 91 707 997 88 689 402

Sum anleggsmidler 91 707 997 88 689 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 151 739 563 322

Andre kortsiktige fordringer 5 5 991 014 16 779 050

Sum fordringer 7 142 753 17 342 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 646 875 403 101

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 646 875 403 101

Sum omløpsmidler 7 789 628 17 745 474

SUM EIENDELER 99 497 625 106 434 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 100 000

Annen innskutt egenkapital 12 918 877 12 918 877

Sum innskutt egenkapital 14 018 877 14 018 877

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 201 161	
Sum opptjent egenkapital		2 201 161	
Sum egenkapital	6	16 220 038	14 018 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	82 514 169	90 845 193
Sum annen langsiktig gjeld		82 514 169	90 845 193
Sum langsiktig gjeld		82 514 169	90 845 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 208	1 417 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 796	
Annen kortsiktig gjeld		388 414	152 970
Sum kortsiktig gjeld		763 418	1 570 805
Sum gjeld		83 277 587	92 415 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 497 625	106 434 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645902

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 992 059 109
MØLLEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 090 613	10 850 855
Sum inntekter		13 090 613	10 850 855
Kostnader			
Varekostnad		3 617 706	2 692 247
Avskrivning på driftsmidler 2		5 510 074	5 226 827
Annen driftskostnad		4 470 105	3 352 371
Sum kostnader		13 597 885	11 271 446
Driftsresultat		-507 272	-420 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 573	1 512
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		26 561	1 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 159 340	2 998 729
Annen rentekostnad		4 967	232
Sum finanskostnader		3 164 307	2 998 961
Netto finans		-3 137 745	-2 997 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645 017	-3 418 040
Skattekostnad på resultat 3		-1 279 189	-3 672 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 828	254 108
Årsresultat		-2 365 828	254 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 365 828	254 108
Totalresultat		-2 365 828	254 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 535 302	
Udekket tap			254 108
Overført annen egenkapital		2 169 474	
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 828	254 108



Organisasjonsnr: 992 059 109
MØLLEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 91 707 997 88 689 402

Sum anleggsmidler 91 707 997 88 689 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 5 7 142 753 17 342 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 646 875 403 101

Sum omløpsmidler 7 789 628 17 745 474

SUM EIENDELER 99 497 625 106 434 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 12 918 877 12 918 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 201 161 2 201 161

Sum egenkapital 6 16 220 038 14 018 877

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	82 514 169	90 845 193
Sum annen langsiktig gjeld		82 514 169	90 845 193
Sum langsiktig gjeld		82 514 169	90 845 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 208	1 417 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 796	
Annen kortsiktig gjeld		388 414	152 970
Sum kortsiktig gjeld		763 418	1 570 805
Sum gjeld		83 277 587	92 415 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 497 625	106 434 876



Organisasjonsnr: 992 059 109
MØLLEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møllegaten 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 059 109



Resultatregnskap

Møllegaten 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 090 613	10 850 855
Sum driftsinntekter		<u>13 090 613</u>	<u>10 850 855</u>
Varekostnad		3 617 706	2 692 247
Avskrivning på driftsmidler	2	5 510 074	5 226 827
Annen driftskostnad		4 470 105	3 352 371
Sum driftskostnader		<u>13 597 885</u>	<u>11 271 446</u>
Driftsresultat		<u>-507 272</u>	<u>-420 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 573	1 512
Annen finansinntekt		5 988	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 159 340	2 998 729
Annen rentekostnad		4 967	232
Netto finansposter		<u>-3 137 745</u>	<u>-2 997 449</u>
Resultat før skattekostnad		-3 645 017	-3 418 040
Skattekostnad på resultat	3	-1 279 189	-3 672 148
Årsresultat		<u>-2 365 828</u>	<u>254 108</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	254 108
Mottatt konsernbidrag		4 535 302	0
Overført annen egenkapital		2 169 474	0
Sum overføringer		<u>-2 365 828</u>	<u>254 108</u>



Balanse

Møllegaten 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 707 997	88 689 402
Sum varige driftsmidler	4	<u>91 707 997</u>	<u>88 689 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 707 997</u>	<u>88 689 402</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 151 739	563 322
Andre kortsiktige fordringer	5	5 991 014	16 779 050
Sum fordringer		<u>7 142 753</u>	<u>17 342 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 875	403 101
Sum omløpsmidler		<u>7 789 628</u>	<u>17 745 474</u>
Sum eiendeler		<u>99 497 625</u>	<u>106 434 876</u>




Balanse


Møllegaten 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 918 877	12 918 877
Sum innskutt egenkapital		14 018 877	14 018 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 201 161	0
Sum opptjent egenkapital		2 201 161	0
Sum egenkapital	6	16 220 038	14 018 877
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	82 514 169	90 845 193
Sum annen langsiktig gjeld		82 514 169	90 845 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 208	1 417 835
Skyldig offentlige avgifter		58 796	0
Annen kortsiktig gjeld		388 414	152 970
Sum kortsiktig gjeld		763 418	1 570 805
Sum gjeld		83 277 587	92 415 998
Sum egenkapital og gjeld		99 497 625	106 434 876

Drammen 15.06.23
Styret i Møllegaten 9 AS


Kristoffer Brække
Styreleder


Pia Christin Brække Lislerud
Styremedlem


Jan Eirik Berntsen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Egenkapitalhendelse 2022

Selskapet har inngått i en fusjon med datterselskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader mv.

Møllegaten 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	160 007 082	16 866 375	176 873 457
Tilgang i året 1)	7 744 397	784 271	8 528 668
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	167 751 479	17 650 646	185 402 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-93 694 129	0	-93 694 129
Bokført verdi 31.12.2022	74 057 350	17 650 646	91 707 997
Årets avskrivning	5 510 074		5 510 074
Økonomisk levetid	10 - 50 år		

1) Av årets **tilgang** gjelder kr. 7 474 748 tilgang ved fusjon med datterselskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 279 189	-3 672 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 279 189	-3 672 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 645 017	-3 418 040
Permanente forskjeller	21 551	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 259 931	784 269
Mottatt konsernbidrag	5 814 491	16 691 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 450 956	-14 057 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 279 188	-3 672 149
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 279 188	3 672 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-31 494 187	-34 291 425	-2 797 239
Sum	-31 494 187	-34 291 425	-2 797 239
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 450 956	-3 450 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 494 187	37 742 381	6 248 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	91 707 997	88 689 402

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendommer Gnr. 1002 Bnr. 172 i Tønsberg kommune og Gnr. 1002 Bnr 244 Snr. 6 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 814 491	16 691 587
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	82 514 169	90 845 193
Sum	82 514 169	90 845 193

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	12 918 877	0	14 018 877
Fusjon				31 687	31 687
Årets resultat				-2 365 828	-2 365 828
Konsernbidrag mottatt				4 535 303	4 535 303
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	12 918 877	2 201 162	16 220 039



Til generalforsamlingen i Møllegaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllegaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 16.06.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gappø

Ole Gunnar Gappø
statsautorisert revisor