



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS  
Edvard Stangs gate 39  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 212	78 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 212</b>	<b>78 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 788</b>	<b>221 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 503	
Annen rentekostnad		12 979	55 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 482</b>	<b>55 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 069</b>	<b>-55 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 719</b>	<b>165 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 180	36 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 539	129 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 713 863	2 666 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 713 863</b>	<b>2 666 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 713 863</b>	<b>2 673 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		101 389	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>101 389</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 796	27 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 796</b>	<b>27 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 185</b>	<b>27 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		593 318	669 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 318</b>	<b>-669 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>206 682</b>	<b>130 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 140 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 578 556	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 556</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 556</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 555	300 216
Betalbar skatt	3	21 756	34 848
Skyldig offentlige avgifter		34 561	62 521
Kortsiktig konserngjeld			2 344
Annen kortsiktig gjeld	5	30 938	30 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>152 810</b>	<b>430 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 366</b>	<b>2 570 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS  
Edvard Stangs gate 39  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		87 212	78 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 212</b>	<b>78 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 788</b>	<b>221 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 503	
Annen rentekostnad		12 979	55 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 482</b>	<b>55 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 069</b>	<b>-55 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 719</b>	<b>165 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 180	36 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 539	129 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 424</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 713 863	2 666 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 713 863</b>	<b>2 666 612</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 713 863</b>	<b>2 673 036</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		101 389	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>101 389</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 796	27 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 796</b>	<b>27 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 185</b>	<b>27 489</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		593 318	669 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 318</b>	<b>-669 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>206 682</b>	<b>130 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 140 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 578 556	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 556</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 556</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 555	300 216
Betalbar skatt	3	21 756	34 848
Skyldig offentlige avgifter		34 561	62 521
Kortsiktig konserngjeld			2 344
Annen kortsiktig gjeld	5	30 938	30 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>152 810</b>	<b>430 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 366</b>	<b>2 570 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>



Organisasjonsnr: 990 179 751  
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

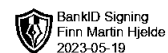


# Årsregnskap 2022

## Østlandske Industriendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 751



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		87 212	78 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 212</b>	<b>78 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 788</b>	<b>221 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 413	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 503	0
Annen rentekostnad		12 979	55 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 069</b>	<b>-55 645</b>
Resultat før skattekostnad		104 719	165 700
Skattekostnad på resultat	3	28 180	36 453
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>76 539</b>	<b>129 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 539	129 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 539</b>	<b>129 247</b>



BankID Signing  
Finn Martin Hjelde  
2023-05-19

### BALANSE

#### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 713 863	2 666 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 713 863</b>	<b>2 666 612</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 713 863</b>	<b>2 673 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		101 389	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>101 389</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 796	27 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 185</b>	<b>27 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>



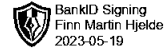
## BALANSE

### ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-593 318	-669 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 318</b>	<b>-669 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>206 682</b>	<b>130 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 140 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 578 556	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 556</b>	<b>2 140 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	65 555	300 216
Betalbar skatt	3	21 756	34 848
Skyldig offentlige avgifter		34 561	62 521
Konserngjeld		0	2 344
Annen kortsiktig gjeld	5	30 938	30 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>152 810</b>	<b>430 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 366</b>	<b>2 570 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 938 048</b>	<b>2 700 526</b>

Drammen, 16.05.2023  
Styret i Østlandske Industriendom AS

Fin Martin Hjelde  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 666 612	2 666 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 250	47 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 713 862	2 713 862
= Bokført verdi 31.12.22	2 713 862	2 713 862



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 756	34 847
Endring i utsatt skattefordel	6 424	1 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 180</b>	<b>36 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 719	165 700
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 839	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 893</b>	<b>165 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 756	34 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 756</b>	<b>34 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-23 359	-29 198	-5 839
<b>Sum</b>	<b>-23 359</b>	<b>-29 198</b>	<b>-5 839</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 359	0	-23 359
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-29 198</b>	<b>-29 198</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 423</b>	<b>-6 423</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

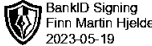
## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	800 000	0	-669 857	0	130 143
Årets resultat			76 539	0	76 539
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-593 318</b>	<b>0</b>	<b>206 682</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 389	0
<b>Sum</b>	<b>101 389</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		



Lån fra foretak i samme konsern	2 578 556		0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0		2 344
<b>Sum</b>	<b>2 578 556</b>		<b>2 344</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chronimo Invest As	8 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet byttet eier i 2022, og styret er klart over at mer enn 70% av aksjekapitalen er tapt.

Alle offentlige forpliktelser og forpliktelser overfor utenforstående kreditorer er ajour eller i henhold til avtale, og aksjonær med fordring i selskapet er beredt til å konvertere denne til aksjekapital dersom det vurderes å bli nødvendig.

Morselskap har langsiktige planer med selskapet, og har vurdert selskapets kapital i forbindelse med kjøp av selskapet.

Styret vurderer fortsatt drift til å være forsvarlig, det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for denne vurderingen.