



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	118 987	113 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 987</b>	<b>113 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 987</b>	<b>-113 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>			<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 987</b>	<b>-113 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 177	-24 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital			
fra annen egenkapital		-92 810	-88 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		11 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 610 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	706 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 040</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		64 110	531 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 110</b>	<b>531 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 150</b>	<b>531 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 369 585</b>	<b>5 142 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3	200 000	200 000
Overkurs		4 442 091	4 534 900
Annen innskutt egenkapital		277 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 919 802</b>	<b>4 734 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 919 801</b>	<b>4 734 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	40 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 903</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 903</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 855	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	404 025	404 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 880</b>	<b>407 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 783</b>	<b>407 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 369 585</b>	<b>5 142 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	118 987	113 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 987</b>	<b>113 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 987</b>	<b>-113 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>			<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 987</b>	<b>-113 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 177	-24 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital fra annen egenkapital</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 810</b>	<b>-88 315</b>



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		11 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 610 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	706 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 040</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		64 110	531 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 110</b>	<b>531 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 150</b>	<b>531 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 369 585</b>	<b>5 142 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3	200 000	200 000
Overkurs		4 442 091	4 534 900
Annen innskutt egenkapital		277 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 919 802</b>	<b>4 734 900</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 919 801</b>	<b>4 734 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	40 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 903</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 903</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 855	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	404 025	404 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 880</b>	<b>407 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 783</b>	<b>407 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 369 585</b>	<b>5 142 050</b>



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ4E-4MEQU-8YGA4-YIBJ6-VE0NQ-ZYSUY



Uavhengig revisors beretning - Tou Park Næringseiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ4E-4MEQU-8YGA4-YIBJ6-VE0NQ-ZYSUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-17 06:50:48 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-17 06:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FZAE-4MEQU-8YGA4-YIBJ6-VEONQ-ZYSUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

**Tou Park Næringseiendom AS**  
(org. nr. 995 465 175)



## Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	118 987	113 293
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>118 987</u></b>	<b><u>113 293</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-118 987</u></b>	<b><u>-113 293</u></b>
Renteinntekt		0	84
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>84</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-118 987</u></b>	<b><u>-113 208</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 177	-24 893
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-92 810</u></b>	<b><u>-88 315</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-92 810</u></b>	<b><u>-88 315</u></b>
Overføringer: fra annen egenkapital		92 810	88 315
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-92 810</u></b>	<b><u>-88 315</u></b>



## Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	11 249
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<u>0</u>	<u>11 249</u>
Tomter og bygninger	4	4 599 435	4 599 435
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>4 599 435</u>	<u>4 599 435</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>4 599 435</u>	<u>4 610 684</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	706 040	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>706 040</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		64 110	531 367
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<u>64 110</u>	<u>531 367</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>770 150</u>	<u>531 367</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 369 585</u>	<u>5 142 050</u>



## Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3	200 000	200 000
Overkurs		4 442 091	4 534 900
Annen innskutt egenkapital		277 711	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 919 802</u></b>	<b><u>4 734 900</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>4 919 801</u></b>	<b><u>4 734 900</u></b>
Utsatt skatt	7	40 903	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>40 903</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandørgjeld		4 855	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	404 025	404 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>408 880</u></b>	<b><u>407 150</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>449 783</u></b>	<b><u>407 150</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 369 585</u></b>	<b><u>5 142 050</u></b>

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Tou Park Næringseiendom AS

  
Rune Runestad  
styreleder



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekt

Prosjekter er medtatt etter påløpte kostnader.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Seiskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder er innleid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for seiskapets styre

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 13 375.



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Næringseiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Tou Næringspark AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Driftsmidler

	<b>Prosjekt under utførelse</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 599 435
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 599 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 599 435</b>
Årets avskrivninger	0
Levetid	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	

Selskapet eier en ikke ferdigstilt nærings seksjon.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordringer	706 040	0
Avsatt utbytte	0	19 959
Kortsiktig gjeld	404 025	384 066

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	4 534 900	0	4 734 900
Mottatt konsernbidrag			277 711	277 711
Årsresultat		-92 810	0	-92 810
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>4 442 090</b>	<b>277 711</b>	<b>4 919 801</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 177	-24 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 177</b>	<b>-24 893</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 987	-113 208
Permanente forskjeller	0	58
Mottatt konsernbidrag	356 040	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 053	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-113 150</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 329	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 329	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	185 923	185 923	0
<b>Sum</b>	<b>185 923</b>	<b>185 923</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237 053	-237 053
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>185 923</b>	<b>-51 131</b>	<b>-237 053</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>40 903</b>	<b>-11 249</b>	<b>-52 152</b>