



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	423 108	423 108
Annen driftsinntekt	3	354 808	345 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 916</b>	<b>768 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	680 928	617 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 978</b>	<b>674 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 938</b>	<b>94 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 205	25 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 205</b>	<b>25 002</b>
Annen rentekostnad			1 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 205</b>	<b>23 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 143</b>	<b>117 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 143</b>	<b>117 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 832	91 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 832</b>	<b>91 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 071 571	1 071 571
Sum varige driftsmidler		1 071 571	1 071 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 571	1 071 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 684	113 064
Sum fordringer		125 684	113 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 915	812 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 915	812 880
Sum omløpsmidler		969 598	925 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		785 937	728 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 937</b>	<b>728 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 837</b>	<b>730 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 939	44 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 023 364	1 023 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 364</b>	<b>1 023 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 466	130 598
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		62 513	61 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 030</b>	<b>199 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 333</b>	<b>1 267 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	423 108	423 108
Annen driftsinntekt	3	354 808	345 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 916</b>	<b>768 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	680 928	617 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 978</b>	<b>674 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 938</b>	<b>94 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 205	25 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 205</b>	<b>25 002</b>
Annen rentekostnad			1 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 205</b>	<b>23 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 143</b>	<b>117 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 143</b>	<b>117 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 832	91 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 832</b>	<b>91 751</b>



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10, 11	1 071 571	1 071 571
Sum varige driftsmidler		1 071 571	1 071 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 571	1 071 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		125 684	113 064
Sum fordringer		125 684	113 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		843 915	812 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 915	812 880
Sum omløpsmidler		969 598	925 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		785 937	728 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 937</b>	<b>728 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 837</b>	<b>730 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 939	44 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 023 364	1 023 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 364</b>	<b>1 023 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 466	130 598
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		62 513	61 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 030</b>	<b>199 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 333</b>	<b>1 267 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 202

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 202 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneto Dokumentnøkkel: DCSOG-MMLBR-PP76Q-Y50VW-CB7ET-UQVRU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 08:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCSOG-MML-BR-RP76Q-Y50VVW-CB7E1-UQVRU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Strandgaten 202  
2024**

---

Borettslaget Strandgaten 202 Org.nr. 948415534

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	861 571	861 571
Tomt	10, 11	210 000	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 571</b>	<b>1 071 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 571</b>	<b>1 071 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		115 320	108 730
Andre fordringer		10 364	4 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 684</b>	<b>113 064</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		843 914	812 880
Skattetrekk		0	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>843 915</b>	<b>812 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 598</b>	<b>925 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	785 937	728 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>785 937</b>	<b>728 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>787 837</b>	<b>730 004</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	60 939	44 628
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>60 939</b>	<b>44 628</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	11 1 023 364	1 023 364
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 023 364</b>	<b>1 023 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 364	9 380
Leverandørgjeld	99 467	130 598
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2 149	2 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 030</b>	<b>199 518</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 253 333</b>	<b>1 267 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 041 169</b>	<b>1 997 515</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Strandgaten 202

Tove Østervold  
Styrets leder

Elisabeth Rolandsen  
Styremedlem

Vidar Askeland  
Nestleder

Gunnbjørg Raudstein  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	261 108	261 108	261 000	269 000
3804 Utleie garasjeplasser	48 000	48 000	48 000	48 000
3816 TV/Internett	114 000	114 000	114 000	114 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>423 108</b>	<b>423 108</b>	<b>423 000</b>	<b>431 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av lokale på gateplan	354 808	341 160	354 000	365 000
3885 Andre inntekter	0	4 677	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>354 808</b>	<b>345 837</b>	<b>354 000</b>	<b>365 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Borettslaget Strandgaten 202 org.nr. 948415534

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	500	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	386	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	29 100	29 100	31 000	31 000
6372 Heis	75 081	45 066	40 000	40 000
6375 TV/Internett	117 655	117 655	124 000	124 000
6377 Vaktthold	4 612	3 880	4 000	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7770 Bankgebyr	720	540	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>238 492</b>	<b>196 241</b>	<b>204 500</b>	<b>204 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	573	0	0	0
6505 L?ser, n?kler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6506 Porttelefoner	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	514	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 087</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 113	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	51 275	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	24 026	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 138</b>	<b>51 275</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 - Skattenote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 311	25 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 311</b>	<b>25 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 143	117 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-18 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 143	-98 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	74 143	117 630
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 311	25 879
<b>Sum</b>	<b>16 311</b>	<b>25 879</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	313 555	313 555	
<b>Sum</b>	<b>313 555</b>	<b>313 555</b>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 559	-110 702	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>276 996</b>	<b>202 853</b>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 939</b>	<b>44 628</b>	



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt/eiendom</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 548 941	210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 548 941	210 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	687 370	0
Bokført verdi pr.31.12	861 571	210 000
Anskaffelsesår	1964	1964

## Note 11 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	1 023 364	1 023 364
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 071 571	1 071 571

## Note 12 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>726 424</b>	<b>652 433</b>
Periodens resultat	57 832	91 751
Avdrag lån	0	-43 639
<b>Andre poster som påvirker disponible midler</b>	<b>16 311</b>	<b>25 879</b>
Endring i disponible midler	74 143	73 991
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>800 567</b>	<b>726 424</b>

Borettslaget Strandgaten 202 org.nr. 948415534

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 557 - Årsregnsk...

Name Date  
Østervold, Tove 2025-03-13

Identification

 bankID™ Østervold, Tove

Name Date  
Raudstein, Gunnbjørg 2025-03-13

Identification

 bankID™ Raudstein, Gunnbjørg

Name Date  
Askeland, Vidar 2025-03-14

Identification

 bankID™ Askeland, Vidar

Name Date  
Rolandsen, Elisabeth 2025-03-13

Identification

 bankID™ Rolandsen, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))