



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 000	162 800
Salgsinntekter		133 200	142 303
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		197 200	340 103
Kostnader			
Varekostnad		120 312	230 575
Lønnskostnad	2	257 260	245 464
Annen driftskostnad		237 154	142 233
Sum kostnader		614 726	618 272
Driftsresultat		-417 526	-278 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			286 714
Annen renteinntekt		561 899	397 742
Annen finansinntekt		48 753 576	6 601 285
Sum finansinntekter		49 315 475	7 285 742
Annen rentekostnad		3 528	28
Annen finanskostnad		12 742 757	89 813
Sum finanskostnader		12 746 284	89 841
Netto finans		36 569 191	7 195 901
Resultat før skattekostnad		36 151 665	6 917 732
Skattekostnad på resultat		32 808	36 391
Årsresultat		36 118 857	6 881 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 118 857	6 881 341
Totalresultat		36 118 857	6 881 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-376 526
Tilleggsutbytte		4 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		32 118 857	
Overført fra annen egenkapital			-742 133
Sum overføringer og disponeringer		36 118 857	6 881 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		1 637 500	1 637 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	237 157	352 301
Investeringer i tilknyttet selskap		53 000	1 091 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 681 862	4 745 497
Investeringer i aksjer og andeler		45 481 096	384 421
Andre langsiktige fordringer		1 301 570	1 061 784
Sum finansielle anleggsmidler		51 754 686	7 635 809
Sum anleggsmidler		53 392 186	9 273 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 340 101	2 069 956
Sum fordringer		2 390 101	2 119 956
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		197 400	9 344 915
Sum investeringer		197 400	9 344 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 788	6 529 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 788	6 529 756
Sum omløpsmidler		5 026 289	17 994 628
SUM EIENDELER		58 418 475	27 267 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			262 072
Annen egenkapital		58 101 934	26 729 036
Sum opptjent egenkapital		58 101 934	26 991 108
Sum egenkapital		58 201 934	27 091 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 594	2 661
Sum avsetninger for forpliktelser		5 594	2 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 594	2 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	4 933
Skyldig offentlige avgifter		24 900	31 769
Annen kortsiktig gjeld	4	181 931	137 466
Sum kortsiktig gjeld		210 947	174 168
Sum gjeld		216 541	176 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 418 475	27 267 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674763

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 000	162 800
Salgsinntekter		133 200	142 303
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		197 200	340 103
Kostnader			
Varekostnad		120 312	230 575
Lønnskostnad	2	257 260	245 464
Annen driftskostnad		237 154	142 233
Sum kostnader		614 726	618 272
Driftsresultat		-417 526	-278 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			286 714
Annen renteinntekt		561 899	397 742
Annen finansinntekt		48 753 576	6 601 285
Sum finansinntekter		49 315 475	7 285 742
Annen rentekostnad		3 528	28
Annen finanskostnad		12 742 757	89 813
Sum finanskostnader		12 746 284	89 841
Netto finans		36 569 191	7 195 901
Resultat før skattekostnad		36 151 665	6 917 732
Skattekostnad på resultat		32 808	36 391
Årsresultat		36 118 857	6 881 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 118 857	6 881 341
Totalresultat		36 118 857	6 881 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-376 526
Tilleggsutbytte		4 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		32 118 857	
Overført fra annen egenkapital			-742 133
Sum overføringer og disponeringer		36 118 857	6 881 341





Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 537 500

1 537 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

1 637 500

1 637 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

1

1

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

237 157

352 301

Investeringer i

tilknyttet selskap

53 000

1 091 805

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

45 481 096

384 421

Andre langsiktige

fordringer

1 301 570

1 061 784

Sum finansielle

anleggsmidler

51 754 686

7 635 809

Sum anleggsmidler

53 392 186

9 273 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

50 000

Andre kortsiktige

fordringer 4

2 340 101

2 069 956

Sum fordringer

2 390 101

2 119 956

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

197 400

9 344 915

Sum investeringer

197 400

9 344 915

Bankinnskudd, kontanter

og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 438 788	6 529 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 438 788	6 529 756
Sum omløpsmidler	5 026 289	17 994 628
SUM EIENDELER	58 418 475	27 267 937
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller		262 072
Annen egenkapital	58 101 934	26 729 036
Sum opptjent egenkapital	58 101 934	26 991 108
Sum egenkapital	58 201 934	27 091 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 594	2 661
Sum avsetninger for forpliktelses	5 594	2 661
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 594	2 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 117	4 933
Skyldig offentlige avgifter	24 900	31 769
Annen kortsiktig gjeld	181 931	137 466
Sum kortsiktig gjeld	210 947	174 168
Sum gjeld	216 541	176 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 418 475	27 267 937



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Veiby Invest AS

989 241 079

Document ID: 7ff5dc98-d495-4fb3-a0c1-4f9ecfb153bc



Resultatregnskap

Veiby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		64 000	162 800
Salgsinntekter		133 200	142 303
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		197 200	340 103
Varekostnad		120 312	230 575
Lønnskostnad	2	257 260	245 464
Annen driftskostnad		237 154	142 233
Sum driftskostnader		614 726	618 272
Driftsresultat		-417 526	-278 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	286 714
Annen renteinntekt		561 899	397 742
Annen finansinntekt		48 753 576	6 601 285
Annen rentekostnad		3 528	28
Annen finanskostnad		12 742 757	89 813
Resultat av finansposter		36 569 191	7 195 901
Resultat før skattekostnad		36 151 665	6 917 732
Skattekostnad på resultat		32 808	36 391
Resultat		36 118 857	6 881 341
Årsresultat		36 118 857	6 881 341
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-376 526
Tilleggsutbytte		4 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		32 118 857	0
Overført fra annen egenkapital		0	742 133
Sum overføringer		36 118 857	6 881 341

Veiby Invest AS

Side 2

Document ID: 7ff5dc98-d495-4fb3-a0c1-4f9ecfb153bc



Balanse

Veiby Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		1 637 500	1 637 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	237 157	352 301
Investeringer i tilknyttet selskap		53 000	1 091 805
Lån til tilknyttet selskap		4 681 862	4 745 497
Investeringer i aksjer og andeler		45 481 096	384 421
Andre langsiktige fordringer		1 301 570	1 061 784
Sum finansielle anleggsmidler		51 754 686	7 635 809
Sum anleggsmidler		53 392 186	9 273 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 340 101	2 069 956
Sum fordringer		2 390 101	2 119 956
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		197 400	9 344 915
Sum investeringer		197 400	9 344 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 788	6 529 756
Sum omløpsmidler		5 026 289	17 994 628
Sum eiendeler		58 418 475	27 267 937

Veiby Invest AS

Side 3

Document ID: 7ff5dc98-d495-4fb3-a0c1-4f9ecfb153bc



Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	262 072
Annen egenkapital		58 101 934	26 729 036
Sum opptjent egenkapital		58 101 934	26 991 108
Sum egenkapital		58 201 934	27 091 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 594	2 661
Sum avsetning for forpliktelser		5 594	2 661
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	4 933
Skyldig offentlige avgifter		24 900	31 769
Annen kortsiktig gjeld	4	181 931	137 466
Sum kortsiktig gjeld		210 947	174 168
Sum gjeld		216 541	176 829
Sum egenkapital og gjeld		58 418 475	27 267 937

Hønefoss, 30.06.2025
Styret i Veiby Invest AS

Peer Veiby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	225 469	241 939
Arbeidsgiveravgift	31 791	34 100
Andre ytelser	0	-30 576
Sum	257 260	245 464

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
US Property AS	OSLO	50,0%	50,0%	53 000	53 000
Veiendom AS	RINGERIKE	100,0%	100,0%	110 000	
Sum				163 000	53 000

Note 4 Mellomværende med aksjonær og selskaper i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	237 157	352 301
Sum	237 157	352 301
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	135 797	115 144
Sum	135 797	115 144

Selskapet har gjeld til styreleder og aksjonær på kr 1 301 570. Det er inngått låneavtale med aksjonær med en ramme på 2 millioner. Mellomværende er renteberegnet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7ff5dc98-d495-4fb3-a0c1-4f9ecfb153bc



2025-07-13 07:28:04 UTC+00:00

Peer veiby

fb63d70e-57d4-47c5-9f63-a914b891d0ed

Document ID: 7ff5dc98-d495-4fb3-a0c1-4f9ecfb153bc