



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 263 416	5 008 008
Sum inntekter		5 263 416	5 008 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	5	1 192 071	1 182 000
Annen driftskostnad		208 059	241 219
Sum kostnader		1 417 245	1 440 334
Driftsresultat		3 846 171	3 567 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 155	4 886
Sum finansinntekter		13 155	4 886
Annen rentekostnad		806 715	515 592
Sum finanskostnader		806 715	515 592
Netto finans		-793 560	-510 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 052 611	3 056 968
Skattekostnad på resultat	3	671 605	672 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 381 006	2 384 435
Årsresultat		2 381 006	2 384 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 381 006	2 384 435
Totalresultat		2 381 006	2 384 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8		
Ordinært utbytte	8, 5		
Avgitt konsernbidrag	8	1 000 000	2 384 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	1 381 006	
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 381 006	2 384 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	29 068 496	29 438 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 9	103 304	119 404
Sum varige driftsmidler		29 171 800	29 558 160
Sum anleggsmidler		29 171 800	29 558 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	
Andre kortsiktige fordringer			3 239
Konsernfordringer	1, 6	939 375	2 421 596
Sum fordringer		955 371	2 424 835
Sum omløpsmidler		955 371	2 424 835
SUM EIENDELER		30 127 171	31 982 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 381 007	
Sum opptjent egenkapital		1 381 007	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 481 007	2 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 281 688	1 255 657
Sum avsetninger for forpliktelser		1 281 688	1 255 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 500 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 781 688	26 755 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	645 574	635 491
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	2 384 435
Annen kortsiktig gjeld		218 902	107 411
Sum kortsiktig gjeld		1 864 477	3 127 337
Sum gjeld		26 646 165	29 882 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 171	31 982 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 263 416	5 008 008
Sum inntekter		5 263 416	5 008 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	5	1 192 071	1 182 000
Annen driftskostnad		208 059	241 219
Sum kostnader		1 417 245	1 440 334
Driftsresultat		3 846 171	3 567 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 155	4 886
Sum finansinntekter		13 155	4 886
Annen rentekostnad		806 715	515 592
Sum finanskostnader		806 715	515 592
Netto finans		-793 560	-510 706
Ordinært resultat før skattekostnad		3 052 611	3 056 968
Skattekostnad på resultat	3	671 605	672 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 381 006	2 384 435
Årsresultat		2 381 006	2 384 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 381 006	2 384 435
Totalresultat		2 381 006	2 384 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8		
Ordinært utbytte	8, 5		
Avgitt konsernbidrag	8	1 000 000	2 384 435
Udekket tap	8	1 381 006	
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 381 006	2 384 435



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	29 068 496	29 438 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6, 9	103 304	119 404
Sum varige driftsmidler		29 171 800	29 558 160
Sum anleggsmidler		29 171 800	29 558 160

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 996	
Andre kortsiktige fordringer			3 239
Konsernfordringer	1, 6	939 375	2 421 596
Sum fordringer		955 371	2 424 835
Sum omløpsmidler		955 371	2 424 835
SUM EIENDELER		30 127 171	31 982 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 381 007	
Sum opptjent egenkapital		1 381 007	
Sum egenkapital		3 481 007	2 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 281 688	1 255 657
Sum avsetninger for forpliktelse		1 281 688	1 255 657
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 500 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 781 688	26 755 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	645 574	635 491
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	2 384 435
Annen kortsiktig gjeld		218 902	107 411
Sum kortsiktig gjeld		1 864 477	3 127 337
Sum gjeld		26 646 165	29 882 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 127 171	31 982 994



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Volda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunvoll Volda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GGAON-HMS80-XDBCS-OSMPV-083HN-PSPF6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 20. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GGAON-HMS80-XDBCS-OSMPV-083HN-PSFF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-20 15:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGAON-IM580-XDBCS-OSMPY-O83HN-PSPF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brunvoll Volda Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: 5JUXE-QX3PB-EO5OS-DBANU-HXZKI-51OKK



Resultatregnskap

Brunvoll Volda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	5 263 416	5 008 008
Sum driftsinntekter		5 263 416	5 008 008
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	5	1 192 071	1 182 000
Annen driftskostnad		208 059	241 219
Sum driftskostnader		1 417 245	1 440 334
Driftsresultat		3 846 171	3 567 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 155	4 886
Annen rentekostnad		806 715	515 592
Resultat av finansposter		-793 560	-510 706
Resultat før skattekostnad		3 052 611	3 056 968
Skattekostnad på resultat	3	671 605	672 533
Årsresultat		2 381 006	2 384 435
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 000 000	2 384 435
Overført annen egenkapital	8	1 381 006	0
Sum overføringer		2 381 006	2 384 435

Penneo document key: 5LUXE-QX3PB-E050S-DBANU-HXZXL-51OKK



Balanse

Brunvoll Volda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	29 068 496	29 438 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 9	103 304	119 404
Sum varige driftsmidler		<u>29 171 800</u>	<u>29 558 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 171 800</u>	<u>29 558 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 239
Fordring konsernkonto	1, 6	939 375	2 421 596
Sum fordringer		<u>955 371</u>	<u>2 424 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 371</u>	<u>2 424 835</u>
Sum eiendeler		<u>30 127 171</u>	<u>31 982 994</u>

Penneo document key: 5LUXE-QX3PB-E050S-DBANU-HXZXL-510KK



Balanse

Brunvoll Volda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 381 007	0
Sum opptjent egenkapital		1 381 007	0
Sum egenkapital		3 481 007	2 100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 281 688	1 255 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 500 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	25 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	645 574	635 491
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Skyldig konsernbidrag	1	1 000 000	2 384 435
Annen kortsiktig gjeld		218 902	107 411
Sum kortsiktig gjeld		1 864 477	3 127 337
Sum gjeld		26 646 165	29 882 994
Sum egenkapital og gjeld		30 127 171	31 982 994

Molde, 17.02.2023

Styret i Brunvoll Volda Eiendom AS

Tone Brunvoll
styrelederKåre Øyvind Vassdal
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern. Årlig beløp er kr. 5 263 416 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-1 000 000	-2 384 435
Skyldig utbytte	0	0
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	939 375	2 421 596

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 15 000 i styrehonorar i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	3 052 611	3 056 968
+ Permanent og andre forskjeller	137	0
+ Bruk av fremførbart underskudd	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-118 321	-168 375
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	2 934 427	2 888 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Resultat før skatt	3 052 611	3 056 968
Permanente forskjeller	137	0
Grunnlag	3 052 748	3 056 968

Skattekostnad på årets resultat (22%)	671 605	672 533
Skattekostnad i regnskapet	671 605	672 533

Sum betalbar skatt av årets resultat	645 574	635 491
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
= Betalbar skatt i balansen	645 574	635 491

Note 4 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2022	Endringer
Driftsmidler	5 707 534	5 825 855	-118 321
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 707 534	5 825 855	-118 321
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	1 255 657	1 281 688	



Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 600 000	161 000	37 761 000
Tilgang	805 702	0	805 702
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 405 702	161 000	38 566 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 337 216	57 704	9 394 920
Balansført verdi 31.12.	29 068 496	103 304	29 171 800
Årets avskrivninger	1 175 967	16 104	1 192 071
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.22. Brunvoll Volda Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022
Varige driftsmidler	29 171 800

Note 7 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 7000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.100.000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01	2 100 000	-	-	2 100 000
Årets resultat			2 381 006	2 381 006
Avsatt konsernbidrag			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	2 100 000	0	1 381 007	3 481 007

Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	23 500 000	25 500 000
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	29 171 800	29 558 160

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 13.500.000

Note 10 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Øyvind Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2733804

IP: 5.153.xxx.xxx

2023-02-17 12:52:29 UTC



Tone Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2023-02-17 16:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5.UXE-QX3PB-E05Q5-DBANU-HXZNI-STOKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>