



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43  
6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	4 122	8 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>8 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 878</b>	<b>-8 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen finanskostnad		52 881	29 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 881</b>	<b>29 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 820</b>	<b>-29 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 058</b>	<b>-37 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 873	-8 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	10 185	-29 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 379	8 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 379</b>	<b>8 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205 379</b>	<b>1 208 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 668</b>	<b>84 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 668</b>	<b>84 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 047</b>	<b>1 292 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-19 073	-29 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 073</b>	<b>-29 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 927</b>	<b>70 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		280 120	21 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 120</b>	<b>21 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 120</b>	<b>1 221 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 047</b>	<b>1 292 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 885  
EIGEDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	4 122	8 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>8 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 878</b>	<b>-8 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen finanskostnad		52 881	29 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 881</b>	<b>29 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 820</b>	<b>-29 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 058</b>	<b>-37 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 873	-8 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	10 185	-29 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 185</b>	<b>-29 258</b>



Organisasjonsnr: 927 190 885  
EIGEDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 379	8 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 379</b>	<b>8 252</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205 379</b>	<b>1 208 252</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 668	84 394
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 668</b>	<b>84 394</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 047</b>	<b>1 292 646</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-19 073	-29 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 073</b>	<b>-29 258</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 927</b>	<b>70 742</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 200 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	280 120	21 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>280 120</b>	<b>21 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 360 120</b>	<b>1 221 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 441 047</b>	<b>1 292 646</b>



Organisasjonsnr: 927 190 885  
EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Øyvind Vangberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Odd Jarle Kvamme	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eigedomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Øyvind Vangberg, Styreleiar	50	50 %	50 %
Odd Jarle Kvamme, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

---



## Eigedomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ingen lønn eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Tonningsgata 40 AS	50%	1 200 000	1 200 000

#### Note 5 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	1 080 000	1 200 000

Pantsikret gjeld	2022	2021
Aksjer i Tonningsgata 40 AS	-1 200 000	-1 200 000

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	2 873	-8 252
Årets totale skattekostnad	<u>2 873</u>	<u>-8 252</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 058	-37 510
Alminnelig inntekt	13 058	-37 510
Anvendt fremførbart underskudd	-13 058	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-37 510</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 452	-37 510
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 452</u>	<u>-37 510</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 379	-8 252

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022



## Eigedomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

22% skatt av resultat før skatt	2 873
Beregnet skattekostnad	<u>2 873</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-29 258	70 742
Årsresultat	0	10 185	10 185
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>-19 073</u>	<u>80 927</u>