



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 327	9 707
Annen driftsinntekt		17 462 852	3 271 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 505 179</b>	<b>3 280 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 954 303	1 916 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		2 370 692	9 728 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 328 595</b>	<b>11 649 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 176 584</b>	<b>-8 368 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		16 987	-13 313
Annen finansinntekt		261 464	5 918 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 450</b>	<b>5 905 018</b>
Annen rentekostnad		4 402 259	4 802 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 402 259</b>	<b>4 802 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 123 808</b>	<b>1 102 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		16 987	17 982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		8 035 789	-7 283 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	50 553 407	50 757 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 699	27 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 577 105</b>	<b>50 784 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		97 591	80 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 591</b>	<b>80 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 674 697</b>	<b>50 865 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 482	345 010
Andre kortsiktige fordringer		121 875	101 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 357</b>	<b>446 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 114 089	1 390 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 114 089</b>	<b>1 390 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 472 446</b>	<b>1 837 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	57 750	57 750
Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 647</b>	<b>5 003 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		87 218	70 232
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 830 390	23 866 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 743 172</b>	<b>-23 795 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 739 525</b>	<b>-18 792 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 633 383	4 633 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 633 383</b>	<b>69 633 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 633 383</b>	<b>69 633 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		159 354	38 735
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		363 048	236 880
Annen kortsiktig gjeld	6	1 730 883	1 586 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 285</b>	<b>1 861 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 886 668</b>	<b>71 495 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 327	9 707
Annen driftsinntekt		17 462 852	3 271 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 505 179</b>	<b>3 280 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 954 303	1 916 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		2 370 692	9 728 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 328 595</b>	<b>11 649 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 176 584</b>	<b>-8 368 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		16 987	-13 313
Annen finansinntekt		261 464	5 918 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 450</b>	<b>5 905 018</b>
Annen rentekostnad		4 402 259	4 802 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 402 259</b>	<b>4 802 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 123 808</b>	<b>1 102 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		16 987	17 982
Udekket tap		8 035 789	-7 283 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	50 553 407	50 757 654
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	23 699	27 299
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 577 105</b>	<b>50 784 953</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		97 591	80 605
---------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 591</b>	<b>80 605</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 674 697</b>	<b>50 865 557</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		236 482	345 010
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		121 875	101 517
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>358 357</b>	<b>446 527</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 114 089	1 390 736
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 114 089</b>	<b>1 390 736</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 472 446</b>	<b>1 837 262</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	57 750	57 750
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 647</b>	<b>5 003 647</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		87 218	70 232
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 830 390	23 866 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 743 172</b>	<b>-23 795 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 739 525</b>	<b>-18 792 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 633 383	4 633 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 633 383</b>	<b>69 633 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 633 383</b>	<b>69 633 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		159 354	38 735
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		363 048	236 880
Annen kortsiktig gjeld	6	1 730 883	1 586 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 285</b>	<b>1 861 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 886 668</b>	<b>71 495 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>



Organisasjonsnr: 928 413 357  
DALSBERGSTIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dalsbergstien 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGNSF-QAU4V

---

Organisasjonsnr: 928 413 357



### Resultatregnskap

#### Dalsbergstien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 327	9 707
Annen driftsinntekt		17 462 852	3 271 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 505 179</b>	<b>3 280 813</b>
Lønnskostnad	1	2 954 303	1 916 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		2 370 692	9 728 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 328 595</b>	<b>11 649 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 176 584</b>	<b>-8 368 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		16 987	-13 313
Annen finansinntekt		261 464	5 918 330
Annen rentekostnad		4 402 259	4 802 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 123 808</b>	<b>1 102 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		16 987	17 982
Overført til udekket tap		-8 035 789	7 283 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 052 775</b>	<b>-7 265 920</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGN5F-QAU4V



### Balanse

#### Dalsbergstien 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	50 553 407	50 757 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 699	27 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 577 105</b>	<b>50 784 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		97 591	80 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 591</b>	<b>80 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 674 697</b>	<b>50 865 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 482	345 010
Andre kortsiktige fordringer		121 875	101 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 357</b>	<b>446 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 114 089	1 390 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 114 089</b>	<b>1 390 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 472 446</b>	<b>1 837 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGNSF-QAU4V



### Balanse Dalsbergstien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	57 750	57 750
Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 647</b>	<b>5 003 647</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Fond for vurderingsforskjeller		87 218	70 232
Udekket tap	5	-15 830 390	-23 866 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 743 172</b>	<b>-23 795 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 739 525</b>	<b>-18 792 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 633 383	4 633 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 633 383</b>	<b>69 633 383</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		159 354	38 735
Skyldig offentlige avgifter		363 048	236 880
Annen kortsiktig gjeld	6	1 730 883	1 586 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 285</b>	<b>1 861 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 886 668</b>	<b>71 495 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 147 143</b>	<b>52 702 820</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Dalsbergstien 7 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Madsstuen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGNSF-QAU4V



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 589 223	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	365 080	236 880
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 954 303</b>	<b>1 916 880</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>3</b>	<b>1</b>
--------------------------------	----------	----------

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30899	50 757 654	50 757 654
Tilgang	0	697 188	697 188
Avgang	0	-901 436	-901 436
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>50 553 406</b>	<b>50 553 406</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	7 200	0	7 200
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>23 699</b>	<b>50 553 406</b>	<b>50 577 105</b>

  

Årets avskrivning	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
Avskrivningssats	20%	
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 052 775	-7 265 920
Permanente forskjeller	0	-13 313
Endring i midlertidige forskjeller	-7 057 028	-4 737 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-995 748	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 016 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 699	2 579	-21 119
Gevinst – og tapskonto	11 770 573	4 734 664	-7 035 909
<b>Sum</b>	<b>11 794 272</b>	<b>4 737 244</b>	<b>-7 057 028</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 576 206	-28 571 953	-995 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 781 934	23 834 709	8 052 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	65 000 000
<b>Sum</b>	<b>65 000 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Eiendom	50 553 407	49 856 218
<b>Sum</b>	<b>50 553 407</b>	<b>49 856 218</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	57 750	4 945 897	70 232	-23 866 179	-18 792 300
Årets resultat	0	0	0	8 035 789	8 035 789
Avsatt til FFV			16 987		16 987
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>57 750</b>	<b>4 945 897</b>	<b>87 218</b>	<b>-15 830 390</b>	<b>-10 739 525</b>

Underskudd i 2023 skyldes omfattende vedlikehold av fast eiendom og selskapet har derfor negativ egenkapital pr 31.12. Det foreligger betydelige merverdier i fast eiendom, og det er derfor ingen risiko knyttet til fortsatt drift.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Gjeld til nærstående parter	4 993 979	-5 043 979
Fordring på nærstående parter	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGNSF-QAU4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsstuen, Mette Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2025-03-11 10:12:03 UTC



Penneo Dokument ID: 7TFHP-PKQUU-W7706-6WHWT-VGNSF-QAU4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8XXD-Y8AFJ-WOP10-OHT0J-UCAZQ-1SC6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8XXD-Y8AFJ-WOP1O-OHTOJ-UCAZQ-1SCGM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.