



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 802 292	1 662 887
Sum inntekter		1 802 292	1 662 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4,5,6	939 509	766 569
Sum kostnader		1 066 645	894 118
Driftsresultat		735 647	768 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 851	5 901
Annen renteinntekt		8 967	15 193
Sum finansinntekter		15 818	21 094
Annen rentekostnad		-547 560	-415 744
Sum finanskostnader		-547 560	-415 744
Netto finans		-531 742	-394 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 796	1 278 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 796	1 278 791
Årsresultat		203 905	374 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 905	374 119
Sum overføringer og disponeringer		203 905	374 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 942 373	3 942 373
Sum varige driftsmidler		3 942 373	3 942 373
Sum anleggsmidler		3 968 549	3 977 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 598	8 976
Andre fordringer		34 465	72 569
Sum fordringer		130 063	81 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 805	852 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 805	852 983
Sum omløpsmidler		867 868	934 528
SUM EIENDELER		4 836 417	4 911 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 878 790	-5 082 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 878 790	-5 082 695
Sum egenkapital	8	-4 877 190	-5 081 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 502 765	9 746 668
Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 965	9 873 868
Sum langsiktig gjeld		9 629 965	9 873 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 090	77 613
Annen kortsiktig gjeld		49 552	41 415
Sum kortsiktig gjeld		83 642	119 028
Sum gjeld		9 713 607	9 992 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 417	4 911 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 629 965	9 873 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432678

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 802 292	1 662 887
Sum inntekter		1 802 292	1 662 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	939 509	766 569
Sum kostnader		1 066 645	894 118
Driftsresultat		735 647	768 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 851	5 901
Annen renteinntekt		8 967	15 193
Sum finansinntekter		15 818	21 094
Annen rentekostnad		-547 560	-415 744
Sum finanskostnader		-547 560	-415 744
Netto finans		-531 742	-394 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 796	1 278 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 796	1 278 791
Årsresultat		203 905	374 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 905	374 119
Sum overføringer og disponeringer		203 905	374 119



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 942 373	3 942 373
Sum varige driftsmidler		3 942 373	3 942 373
Sum anleggsmidler		3 968 549	3 977 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 598	8 976
Andre fordringer		34 465	72 569
Sum fordringer		130 063	81 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 805	852 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 805	852 983
Sum omløpsmidler		867 868	934 528
SUM EIENDELER		4 836 417	4 911 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 878 790	-5 082 695
Sum opptjent egenkapital		-4 878 790	-5 082 695
Sum egenkapital	8	-4 877 190	-5 081 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 502 765	9 746 668



Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 965	9 873 868
Sum langsiktig gjeld		9 629 965	9 873 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 090	77 613
Annen kortsiktig gjeld		49 552	41 415
Sum kortsiktig gjeld		83 642	119 028
Sum gjeld		9 713 607	9 992 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 417	4 911 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 629 965	9 873 868



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	815 500	730 789
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	203 905	374 119
Endring anleggsmidler	8 725	8 725
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-243 903	-298 133
B. Årets endringer i disponible midler	-31 273	84 711
C. Disponible midler pr. 31.12	784 226	815 500
Omløpsmidler	867 868	934 528
- Kortsiktig gjeld	83 642	119 028
Disponible midler	784 226	815 500

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Resultatregnskap Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		888 688	905 280	972 926	972 276
Innkrevde renter lån		562 176	343 488	562 081	536 969
Innkrevde avdrag lån		241 728	306 624	241 751	257 873
Andre driftsinntekter	1	109 700	107 495	137 048	146 688
SUM INNETEKTER		1 802 292	1 662 887	1 913 806	1 913 806
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	40 000	40 000	40 000	41 600
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	5 640	5 640	5 866
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		51 168	48 732	51 168	53 214
Konsulentbistand		625	1 250	1 000	1 000
Vaktmester tjenester		0	0	2 040	0
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	227 122	84 191	40 000	80 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	19 125	40 000
Vintervedlikehold		60 031	54 125	60 000	70 000
Sommervedlikehold		0	6 250	6 500	4 550
HMS		12 115	11 560	12 200	12 478
TV/Internett		111 168	105 888	107 328	113 088
Forsikringer		73 935	64 790	73 000	80 702
Kommunale avgifter	5	234 825	119 171	235 000	263 223
Renhold		27 000	27 000	28 350	28 080
Festeavgift	5	1 969	1 969	2 500	2 500
Strøm		7 609	97 006	8 000	15 000
Oppvarming		184 813	155 811	250 000	250 000
Avskrivninger	7	8 725	8 725	9 000	9 000
Andre driftskostnader	6	10 187	52 523	20 855	28 420
SUM KOSTNADER		1 066 645	894 118	981 506	1 108 721
DRIFTSRESULTAT		735 647	768 769	932 300	805 085
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 967	15 193	0	0
Utbytte		6 851	5 901	0	0
Rentekostnader		-547 560	-415 744	-562 081	-537 129
NETTO FINANSPOSTER		-531 742	-394 650	-562 081	-537 129
ÅRETS RESULTAT		203 905	374 119	370 219	267 956
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		203 905	374 119	0	0
SUM DISPONERINGER		203 905	374 119	370 219	267 956

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag -



Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	242 868	242 868
Bygninger	7	3 699 505	3 699 505
Parkeringsplasser	7	26 176	34 900
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 968 549	3 977 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95 598	8 976
Andre fordringer		34 465	72 569
Bankinnskudd			
Driftskonto		737 805	852 983
SUM OMLØPSMIDLER		867 868	934 528
SUM EIENDELER		4 836 417	4 911 801

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	-4 878 790	-5 082 695
SUM EGENKAPITAL	8	-4 877 190	-5 081 095
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	9 502 765	9 746 668
Borettsinnskudd	10	127 200	127 200
Sum langsiktig gjeld		9 629 965	9 873 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 406	0
Leverandørgjeld		34 090	77 613
Påløpte ikke forfalte renter		2 955	2 826
Annen kortsiktig gjeld		28 191	38 589
Sum kortsiktig gjeld		83 642	119 028
SUM GJELD		9 713 607	9 992 896
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 836 417	4 911 801
Pantstillelser	11	9 629 965	9 873 868

Sted: _____, dato: _____

Frank Leinan
STYRELEDER

Mari Molteberg
STYREMEDLEM

Aina Anita Nygård Antonsen
STYREMEDLEM

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	32 900	30 695
3690 TV/Internett	76 800	76 800
Sum	109 700	107 495

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	161 799	772
6610 Brannvarslingsanlegg	649	2 495
6618 Vedlikehold rør	41 734	32 224
6619 Vedlikehold uteanlegg	6 875	11 141
6622 Vedlikehold elektro	16 065	37 559
Sum	227 122	84 191

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	152 427	54 187
7761 Eiendomsskatt	31 221	17 508
7762 Renovasjon	51 176	47 476
7764 Festeavgift	1 969	1 969
Sum	236 794	121 140

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	197
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 030	19 519
6571 Brannvernustyr	4 493	3 403
6800 Kontorrekvisita	680	4 958
6825 Kopiering	15	0
6940 Porto	82	677
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	3 137	3 769
Sum	10 187	52 523



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Callinganlegg	Tomt	Bygninger	Parkeringsplass	Rehabilitering 2016	Rehabilitering 2017
Anskaffelseskost pr.31.01 :	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	148 324	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	26 176	2 704 170	216 255
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 725	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	1958	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :				20		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.
Tomten er festet.
Borettslaget har kjøpt 350 m2 av nabotomten i 2006 for kr 242 868,-.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-5 081 095	-5 455 214
Årets resultat	203 905	374 119
Sum egenkapital 31.12	-4 877 190	-5 081 095

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808701719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 313 000
Lånesaldo 01.01:	9 746 668
Avdrag i perioden:	243 903
Lånesaldo 31.12:	9 502 765

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808701719	16	593 923	9 502 768

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	7 950	127 200
Sum innskudd			127 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 629 965	9 873 868
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 968 549	3 977 273

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hattemaker Knudsensvei 3
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Styreleder	Frank Leinan (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Aina Anita Nygård Antonsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Mari Molteberg (sign.)	19.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESEF4-DF1T-47FTN-5ZBIO-KY13J-3O7ZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.