



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		962 432	797 328
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	7 200
Strøm		5 700	9 346
Sum inntekter		984 332	822 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 025	25 238
Feriepenger	1	1 378	3 452
Styrehonorar	1, 2	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	5 979	8 275
Energi og strøm		12 725	14 167
Bredbånd		148 113	140 938
Vedlikehold	4	75 037	42 640
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	9 013	8 755
Regnskapshonorar		79 318	65 392
Forsikring		142 294	129 535
Kommunale avgifter		248 286	224 057
Renovasjon		90 144	82 920
Bank- og betalingsgebyr		4 863	7 796
Annen driftskostnad	3	19 590	53 957
Sum kostnader		912 763	872 120
Driftsresultat		71 569	-49 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	834
Annen finansinntekt		14 100	13 356
Sum finansinntekter		15 569	14 190
Annen rentekostnad	6	235 577	207 603
Sum finanskostnader		235 577	207 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-220 008	-193 413
Resultat før skattekostnad		-148 439	-242 659
Årsresultat		-148 439	-242 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-148 439	-242 659
Sum overføringer og disponeringer		-148 439	-242 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	37 809	13 382
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	66 880	58 238
Sum fordringer		104 689	71 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	127 380	238 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 380	238 117
Sum omløpsmidler		232 068	309 737
SUM EIENDELER		6 222 068	6 299 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	444 782	593 221
Sum opptjent egenkapital		444 782	593 221
Sum egenkapital		456 782	605 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	175 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 350 431
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 431	5 510 431
Sum langsiktig gjeld		5 685 431	5 650 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	54 927	15 806
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 12	194	2 418
Forskudd fra kunder	10, 12	6 699	6 174
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 657	16 235
Påløpte feriepenger	10, 12	1 378	3 452
Sum kortsiktig gjeld		79 856	44 085
Sum gjeld		5 765 287	5 694 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 069	6 299 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536541

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		962 432	797 328
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	7 200
Strøm		5 700	9 346
Sum inntekter		984 332	822 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 025	25 238
Feriepenger	1	1 378	3 452
Styreonorar	1, 2	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	5 979	8 275
Energi og strøm		12 725	14 167
Bredbånd		148 113	140 938
Vedlikehold	4	75 037	42 640
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	9 013	8 755
Regnskapshonorar		79 318	65 392
Forsikring		142 294	129 535
Kommunale avgifter		248 286	224 057
Renovasjon		90 144	82 920
Bank- og betalingsgebyr		4 863	7 796
Annen driftskostnad	3	19 590	53 957
Sum kostnader		912 763	872 120
Driftsresultat		71 569	-49 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	834
Annen finansinntekt		14 100	13 356
Sum finansinntekter		15 569	14 190
Annen rentekostnad	6	235 577	207 603
Sum finanskostnader		235 577	207 603
Netto finans		-220 008	-193 413
Resultat før skattekostnad		-148 439	-242 659
Årsresultat		-148 439	-242 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-148 439	-242 659
Sum overføringer og disponeringer		-148 439	-242 659





Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6, 8	5 990 000	5 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	37 809	13 382
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	66 880	58 238
Sum fordringer		104 689	71 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	127 380	238 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 380	238 117
Sum omløpsmidler		232 068	309 737
SUM EIENDELER		6 222 068	6 299 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	444 782	593 221
Sum opptjent egenkapital		444 782	593 221
Sum egenkapital		456 782	605 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	175 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 350 431
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 431	5 510 431
Sum langsiktig gjeld		5 685 431	5 650 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	54 927	15 806
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 1	194	2 418
Forskudd fra kunder	10, 12	6 699	6 174
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 657	16 235
Påløpte feriepenger	10, 12	1 378	3 452
Sum kortsiktig gjeld		79 856	44 085
Sum gjeld		5 765 287	5 694 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 069	6 299 737



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDAN I BORETTSLAG

971585218

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		962 432	797 328
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	7 200
Strøm		5 700	9 346
Sum driftsinntekter		984 332	822 874
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 025	-25 238
Feriepenger	1	-1 378	-3 452
Styreonorar	1, 2	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	1	-5 979	-8 275
Energi og strøm		-12 725	-14 167
Bredbånd		-148 113	-140 938
Vedlikehold	4	-75 037	-42 640
Vedlikeholdsavsetning	5	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	1	-9 013	-8 755
Regnskapshonorar		-79 318	-65 392
Forsikring		-142 294	-129 535
Kommunale avgifter		-248 286	-224 057
Renovasjon		-90 144	-82 920
Bank- og betalingsgebyr		-4 863	-7 796
Annen driftskostnad	3	-19 590	-53 957
Sum driftskostnader		-912 763	-872 120
Driftsresultat		71 569	-49 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 469	834
Annen finansinntekt		14 100	13 356
Sum finansinntekter		15 569	14 190
Finanskostnader			
Rentekostnad	6	-234 811	-207 603
Annen finanskostnad		-766	0
Sum finanskostnader		-235 577	-207 603
Netto finans		-220 008	-193 413
Årsresultat		-148 439	-242 659
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-148 439	-242 659
Sum overføringer		-148 439	-242 659



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	37 809	13 382
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	66 880	58 238
Sum fordringer		104 689	71 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	127 380	238 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 380	238 117
Sum omløpsmidler		232 068	309 737
SUM EIENDELER		6 222 068	6 299 737



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	444 782	593 221
Sum opptjent egenkapital		444 782	593 221
Sum egenkapital		456 782	605 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	175 000	140 000
Sum avsetning for forpliktelser		175 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 350 431
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 431	5 510 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	54 927	15 806
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 12	194	2 418
Forskudd fra kunder	10, 12	6 699	6 174
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 657	16 235
Påløpte feriepenger	10, 12	1 378	3 452
Sum kortsiktig gjeld		79 856	44 085
Sum gjeld		5 765 287	5 694 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 068	6 299 737

STJØRDAL, 16.03.2025

Gerd Nesgård Bergersen
styrets leder

Karl Erik Hansen
styremedlem

Torhild Grøtte
styremedlem

Inger Lise Børresen
styremedlem



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2024	2023
Lønn	11 025	25 238
Feriepenger	1 379	3 452
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 979	8 275
	48 383	66 965

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 9 013,- inkl. mva.



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Note 2 - Antall årsverk

Borettslaget har utbetalt lønn og godtgjørelser til 3 personer i 2024.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024
Brøyting	7 488
Datakostnader	11 947
Porto	155
Sum	19 590

Note 4 - Vedlikehold

	2024
Oppretting av dør	1 306
Varmtvannsbereder	2 946
Oppkobling, tilkobling, sikkerhetsbryter varmepumpe	8 186
Materialer, vedlikehold og rehab. veranda	15 541
Strømbrudd garasje	3 825
Dør	39 571
El opplegg	3 662
Sum	75 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	2024
Årets avsetning	35 000
Gjennomført vedlikehold	0
Tidligere avsetninger	140 000
Sum vedlikeholdsavsetning	175 000



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 350 431

SpareBank 1 SMN, diskontert den 29.10.2020

pr. 31.12.24 utgjør nominell lånerente 6,90 %, (3 mnd Nibor + 1,80% margin)

Avdragsfri periode: 05.08.20 - 05.08.25 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 06.08.25 innbefattes avdrag med årlige innbetalinger slik at sum innbetalinger blir da kr 308 088.

For år 2025 er innbetaling stipulert til kr 261 088.

Lånet er planlagt nedbetalt i 2045.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 på kr 3 350 431 forfaller kr 2 943 179 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.24 på kr 5 990 000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2 160 000.

Fordelingen av fellesgjeld pr andel :

Andel	Fellesgjeld	Sum fellesutgifter pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025(20år)
1	158 394	3 572	662
2	158 394	3 572	662
3	120 809	2 844	505
4	120 809	2 844	505
5	120 809	2 844	505
6	120 809	2 844	505
7	158 394	3 572	662
8	158 394	3 572	662
9	120 809	2 844	505
10	158 394	3 572	662
11	158 394	3 572	662
12	120 809	2 844	505
13	120 809	2 844	505
14	120 809	2 844	505
15	120 809	2 844	505
16	158 394	3 572	662
17	158 394	3 572	662
18	158 394	3 572	662
19	120 809	2 844	505
20	120 809	2 844	505
21	120 809	2 844	505
22	158 394	3 572	662
23	158 394	3 572	662
24	158 394	3 572	662
	3 350 436	76 992	14 004

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	12 000	593 221	605 221
Årets resultat		-148 439	-148 439
Pr 31.12.	12 000	444 782	456 782
Avsetning vedlikehold pr 31.12.			175 000
Teoretisk EK pr 31.12.			631 782

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 9 - Fordringer

	2024
Kundefordringer	37 809
Forskuddsbetalt forsikring	28 889
Forskuddsbetalt bredbånd	37 991
Sum fordringer	104 689

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	232 069	309 737
Kortsiktig gjeld	-79 855	-44 085
Disponible midler for dette året	152 214	265 652

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	24
Skyldig skattetrekk	0



SANDAN I BORETTSLAG
971 585 218

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	54 927
Forskudd fra kunder	6 699
Påløpte renter	16 657
Skyldige feriepenger	1 378
Skyldige offentlige avgifter	194
Sum kortsiktig gjeld	79 855



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan I Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	265 652
Årets resultat	-148 439
Vedlikeholdsavsetning	35 000
Sum disponible midler pr 31.12.	152 213

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sandan I Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sandan I Borettslag har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2025

I styret for Sandan I Borettslag

Gerd Nesgård Bergersen
Styreleder

Karl-Erik Hansen
Styremedlem

Torhild Grøtte
Styremedlem

Inger Lise Børresen
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEY6E-ZH8IM-K8Q55-UP3T3-80QKE-37MAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 07:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6Y6E-ZH8IM-K8Q55-UP3T3-80QKE-31MAE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.