



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	93 267	14 656
Driftskostnader	2		
Annen driftskostnad	4	191 808	191 806
Sum kostnader		285 075	206 462
Driftsresultat		-285 075	-206 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	412 987	549 595
Sum finanskostnader		412 987	549 595
Netto finans		-412 987	-549 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 062	-756 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 062	-756 055
Årsresultat		-698 062	-756 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 062	-756 055
Totalresultat		-698 062	-756 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-698 062	-756 055
Sum overføringer og disponeringer		-698 062	-756 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 951	198 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 951	198 611
Sum omløpsmidler		89 951	198 611
SUM EIENDELER		26 119 261	26 227 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 292 054	5 593 992
Sum opptjent egenkapital		-6 292 054	-5 593 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	9 343 832	10 041 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 699 013	16 186 027
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 013	16 186 027
Sum langsiktig gjeld		16 699 013	16 186 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	
Annen kortsiktig gjeld		68 906	
Sum kortsiktig gjeld		76 415	
Sum gjeld		16 775 428	16 186 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 119 261	26 227 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585392

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	93 267	14 656
Driftskostnader	2		
Annen driftskostnad	4	191 808	191 806
Sum kostnader		285 075	206 462
Driftsresultat		-285 075	-206 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	412 987	549 595
Sum finanskostnader		412 987	549 595
Netto finans		-412 987	-549 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 062	-756 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 062	-756 055
Årsresultat		-698 062	-756 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 062	-756 055
Totalresultat		-698 062	-756 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-698 062	-756 055
Sum overføringer og disponeringer		-698 062	-756 055



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 951	198 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 951	198 611
Sum omløpsmidler		89 951	198 611
SUM EIENDELER		26 119 261	26 227 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 292 054	5 593 992
Sum opptjent egenkapital		-6 292 054	-5 593 992
Sum egenkapital	8	9 343 832	10 041 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 699 013	16 186 027
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 013	16 186 027



Sum langsiktig gjeld	16 699 013	16 186 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 509	
Annen kortsiktig gjeld	68 906	
Sum kortsiktig gjeld	76 415	
Sum gjeld	16 775 428	16 186 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 119 261	26 227 920



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skoglistubben Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AQD1N-OJA37-MVKME-VUBLY-SUOEO-NIGXP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skoglistubben Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: AQD1N-OJA37-MVKME-VUBLY-SUOEO-NIGXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 13:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQD1N-OJA37-MVKME-VUBLY-SUOEO-NIGXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Skoglistubben Bolig AS - årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-12 07:43 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:01 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-06-09 09:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A




Årsregnskap 2021

Skoglistubben Bolig AS

Org.nr.: 816 259 932

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A



Skoglistubben Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	93 267	14 656
Annen driftskostnad	4	191 808	191 806
Sum driftskostnader		285 075	206 462
Driftsresultat		-285 075	-206 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	412 987	549 595
Sum finanskostnader		412 987	549 595
Resultat av finansposter		-412 987	-549 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 062	-756 055
Ordinært resultat		-698 062	-756 055
Årsresultat		-698 062	-756 055
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	8	-698 062	-756 055
Sum overføringer		-698 062	-756 055





Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>26 029 310</u>	<u>26 029 310</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 029 310</u>	<u>26 029 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 029 310</u>	<u>26 029 310</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>89 951</u>	<u>198 611</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>89 951</u>	<u>198 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 951</u>	<u>198 611</u>
Sum eiendeler		<u>26 119 261</u>	<u>26 227 920</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A



Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	14 980 000	14 980 000
Annen innskutt egenkapital	8	605 886	605 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 292 054	5 593 992
Sum opptjent egenkapital		-6 292 054	-5 593 992
Sum egenkapital	8	9 343 832	10 041 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 699 013	16 186 027
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 013	16 186 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	0
Annen kortsiktig gjeld		68 906	0
Sum kortsiktig gjeld		76 415	0
Sum gjeld		16 775 428	16 186 027
Sum egenkapital og gjeld		26 119 261	26 227 920

Oslo, 08.06.2022
Styret i Skoglistubben Bolig AS

Nils Thomas Lien
styremedlem

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	68 906	0
Revisjon	22 500	13 750
Andre honorarer	1 860	906
Sum	93 267	14 656



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Note 4 Annen driftskostnad

	2021	2020
Eiendomsskatt	191 808	191 806
Sum	191 808	191 806

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 286 732	16 186 027
Annen kortsiktig gjeld konsern, Skoglistubben 21 AS	1 412 281	0
Sum	16 699 013	16 186 027

Lånet er renteberegnet med en rente på 2,56% p.a. i 2021. Kostnadsførte renter utgjør kr. 412 987

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 029 310	26 029 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 029 310	26 029 310
Bokført verdi per 31.12.2021	26 029 310	26 029 310

Lørenskog Kombiutvikling AS kjøpte og overtok eiendommen den 30.06.2016, samtidig ble tomten med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune skilt ut til Skoglistubben Bolig AS. Arealet på tomten er på 27.401 kvm og er i dag regulert til industriformål. Kommunen har iverksatt en plan for utvikling av Lørenskog stasjon med tilliggende eiendommer, og tomten planlegges, på basis av dette, å omregulere til boligutvikling.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	50 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43DEB66F77FF45E38C5F3966DC98AA7A



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000	14 980 000	605 886	-5 593 992	10 041 894
Årets resultat		0	0	-698 062	-698 062
Egenkapital 31.12.2021	50 000	14 980 000	605 886	-6 292 054	9 343 832

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-698 062	-756 055
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-698 062	-756 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 685 657	-4 987 596	698 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 685 658	4 987 596	-698 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 250 845	-1 097 271	153 574

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

