



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Odd Rasdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 940 280	2 876 655
Sum inntekter		2 940 280	2 876 655
Kostnader			
Lønnskostnad	7	188 238	174 680
Annen driftskostnad	8,9	2 068 375	5 564 476
Sum kostnader		2 256 613	5 739 156
Driftsresultat		683 667	-2 862 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Sum finansinntekter		0	189
Annen rentekostnad		164 883	87 177
Sum finanskostnader		-164 883	-86 989
Netto finans		-164 883	-86 988
Ordinært resultat før skattekostnad		518 784	-2 949 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 784	-2 949 489
Årsresultat	1,4	518 784	-2 949 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 784	-2 949 489
Sum overføringer og disponeringer		518 784	-2 949 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 282 000	31 282 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	165 849	0
Sum varige driftsmidler		31 447 849	31 282 000
Sum anleggsmidler		31 447 849	31 282 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 708	130 009
Sum fordringer		140 708	130 009
Sum omløpsmidler		140 708	130 009
SUM EIENDELER		31 588 557	31 412 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 148 995	16 630 211
Sum opptjent egenkapital		17 148 995	16 630 211
Sum egenkapital	4	17 153 095	16 634 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 206 632	14 564 470
Sum annen langsiktig gjeld		14 206 632	14 564 470
Sum langsiktig gjeld		14 206 632	14 564 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 132	169 330
Annen kortsiktig gjeld		23 698	43 899
Sum kortsiktig gjeld		228 830	213 228
Sum gjeld		14 435 462	14 777 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 588 557	31 412 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425408

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Odd Rasdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 940 280	2 876 655
Sum inntekter		2 940 280	2 876 655
Kostnader			
Lønnskostnad	7	188 238	174 680
Annen driftskostnad	8,9	2 068 375	5 564 476
Sum kostnader		2 256 613	5 739 156
Driftsresultat		683 667	-2 862 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Sum finansinntekter		0	189
Annen rentekostnad		164 883	87 177
Sum finanskostnader		-164 883	-86 989
Netto finans		-164 883	-86 988
Ordinært resultat før skattekostnad		518 784	-2 949 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 784	-2 949 489
Årsresultat	1,4	518 784	-2 949 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 784	-2 949 489
Sum overføringer og disponeringer		518 784	-2 949 489



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 282 000	31 282 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	165 849	0
Sum varige driftsmidler		31 447 849	31 282 000
Sum anleggsmidler		31 447 849	31 282 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 708	130 009
Sum fordringer		140 708	130 009
Sum omløpsmidler		140 708	130 009
SUM EIENDELER		31 588 557	31 412 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 148 995	16 630 211
Sum opptjent egenkapital		17 148 995	16 630 211
Sum egenkapital	4	17 153 095	16 634 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 206 632	14 564 470
Sum annen langsiktig gjeld		14 206 632	14 564 470
Sum langsiktig gjeld		14 206 632	14 564 470



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 132	169 330
Annen kortsiktig gjeld	23 698	43 899
Sum kortsiktig gjeld	228 830	213 228
Sum gjeld	14 435 462	14 777 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 588 557	31 412 009



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 647 872	2 643 447	2 647 872	2 713 566
Andre inntekter	6	292 408	233 208	282 408	282 408
SUM INNETEKTER		2 940 280	2 876 655	2 930 280	2 995 974
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	34 976	63 094	56 000	56 000
Styrehonorar	7	130 000	90 000	110 000	160 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	23 262	21 586	20 586	30 456
Forretningsførsel		59 784	56 988	59 781	63 368
Kontingent BBL		12 300	12 300	12 300	12 300
Andre honorarer		5 130	238 819	0	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Energikostnader		0	-6 697	0	0
Kommunale avgifter		534 950	494 521	533 256	579 580
Andre driftskostnader	8	839 638	742 238	836 541	841 589
Vedlikehold	9	608 073	176 181	420 000	420 000
Rehabilitering		0	3 842 126	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		2 256 613	5 739 156	2 156 964	2 272 293
DRIFTSRESULTAT		683 667	-2 862 501	773 316	723 681
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	189	0	0
Finanskostnader		164 883	87 177	60 000	200 000
NETTO FINANSPOSTER		-164 883	-86 989	-60 000	-200 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	518 784	-2 949 489	713 316	523 681
Overføringer og disponeringer		518 784	-2 949 489	0	0



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 925 000	1 925 000
Eiendom	2, 3	29 357 000	29 357 000
Andre driftsmidler	2	165 849	0
Sum anleggsmidler		31 447 849	31 282 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		140 708	130 009
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		140 708	130 009
SUM EIENDELER		31 588 557	31 412 009



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	17 148 995	16 630 211
Sum opptjent egenkapital		17 148 995	16 630 211
Sum egenkapital	4	17 153 095	16 634 311
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	5	2 777 732	3 135 570
Borettsinnskudd	5	11 428 900	11 428 900
Sum langsiktig gjeld:		14 206 632	14 564 470
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		205 132	169 330
Skyldig off. myndigheter		3 205	19 392
Annen kortsiktig gjeld		20 493	24 507
Sum kortsiktig gjeld		228 830	213 228
Sum gjeld:		14 435 462	14 777 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 588 557	31 412 009

Sted: _____, dato: _____

Geir Odd Rasdal
Styreleder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Reidar Andersen
Styremedlem

Arild Baadstø
Styremedlem



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-83 219	-42 162
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	518 784	-2 949 489
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-165 849	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-357 838	2 908 432
B. Årets endring i disponible midler	-4 903	-41 057
C. Disponible midler	-88 122	-83 219
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	140 708	130 009
Omløpsmidler	140 708	130 009
Kortsiktig gjeld	-228 830	-213 228
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-88 122	-83 219

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg	Vannlekkasjevarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 925 000	29 357 000	0
Årets tilgang :	0	0	165 849
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 925 000	29 357 000	165 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 925 000	29 357 000	165 849
Anskaffelsesår :	1994	1994	2024
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 925 000
1100 Byggningsmessige anlegg	29 357 000
Sum	31 282 000



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	16 630 211	518 784	17 148 995
Sum egenkapital 31.12.	16 634 311	518 784	17 153 095

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2248 Byggelån, med pantesikring	2 777 732	3 135 570
2250 Borettsinnskudd	11 428 900	11 428 900
Sum	14 206 632	14 564 470

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	282 408	233 208
3685 Diverse inntekter fri	10 000	0
Sum	292 408	233 208

3685 - Tilskudd fra Vestbo skadeforebyggende fond

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	30 600	55 200
5020 Feriepenger	4 376	7 894
5330 Styrehonorar	130 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 645	20 473
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	617	1 113
Sum	188 238	174 680

Selskapet har hatt 2 timeansatte i 2024



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	10 000
6300 Leie lokale	21 105	24 090
6330 Vaktmestertjenester	109 680	113 595
6360 Renhold	33 403	27 447
6391 Alarm og brannvern	12 760	0
6550 Driftsmateriale	0	12 790
6800 Kontorrekvisita	13 988	4 934
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	23 990	40 120
6890 Parkeringsteie/kostnader	4 638	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	264 036	241 240
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 930	2 877
7560 Servicekostnad	349 528	262 146
7720 Generalforsamling	214	0
7772 Andre gebyrer	0	3 000
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	365	0
Sum	839 638	742 238

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	258 298	97 293
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	179 781	5 774
6640 Periodisk vedlikehold	147 232	38 156
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 763	34 958
Sum	608 073	176 181

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler som dekkes inn av byggelån hos Vestbo Finans AS. Lånet har limit på 6 000 000,- og forfaller 30.06.2028



Resultat og balanse med noter for Landåstorget Seniorboliger Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landåstorget Seniorboliger Borettslag

Styreleder	Geir Odd Rasdal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Reidar Andersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Arild Baadstø (sign.)	18.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landåstorget Seniorboliger Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Seniorboliger Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FWN20-8QEZZ-55AAS-AGOT-NRQK4-W0WWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-24 21:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWN20-8QEZZ-55AAS-4KGOT-NRQK4-W0WWM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.