



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marzena Kasperek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 598	401 551
Sum inntekter		338 598	401 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	121 253	122 121
Annen driftskostnad		221 277	112 163
Sum kostnader		342 530	234 284
Driftsresultat		-3 932	167 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	111
Sum finansinntekter		109	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 982	26 109
Annen rentekostnad		326 204	232 833
Sum finanskostnader		376 186	258 942
Netto finans		-376 077	-258 831
Resultat før skattekostnad		-380 009	-91 564
Årsresultat		-380 009	-91 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 009	-91 564
Sum overføringer og disponeringer		-380 009	-91 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 550	5 688 803
Sum varige driftsmidler		5 567 550	5 688 803
Sum anleggsmidler		5 567 550	5 688 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 636	224 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 636	224 773
Sum omløpsmidler		212 636	224 773
SUM EIENDELER		5 780 186	5 913 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		824 205	444 196
Sum opptjent egenkapital		-824 205	-444 196
Sum egenkapital		-732 925	-352 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 363 391	4 459 599
Sum annen langsiktig gjeld		4 363 391	4 459 599
Sum langsiktig gjeld		4 363 391	4 459 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 211	1 238
Kortsiktig konserngjeld	6	1 922 107	1 768 964
Annen kortsiktig gjeld		71 402	36 691
Sum kortsiktig gjeld		2 149 720	1 806 893
Sum gjeld		6 513 111	6 266 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 186	5 913 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601732

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marzena Kasperek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 598	401 551
Sum inntekter		338 598	401 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	121 253	122 121
Annen driftskostnad		221 277	112 163
Sum kostnader		342 530	234 284
Driftsresultat		-3 932	167 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	111
Sum finansinntekter		109	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 982	26 109
Annen rentekostnad		326 204	232 833
Sum finanskostnader		376 186	258 942
Netto finans		-376 077	-258 831
Resultat før skattekostnad		-380 009	-91 564
Årsresultat		-380 009	-91 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 009	-91 564
Sum overføringer og disponeringer		-380 009	-91 564



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 550	5 688 803
Sum varige driftsmidler		5 567 550	5 688 803
Sum anleggsmidler		5 567 550	5 688 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 636	224 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 636	224 773
Sum omløpsmidler		212 636	224 773
SUM EIENDELER		5 780 186	5 913 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		824 205	444 196
Sum opptjent egenkapital		-824 205	-444 196
Sum egenkapital		-732 925	-352 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 363 391	4 459 599
Sum annen langsiktig gjeld		4 363 391	4 459 599



Sum langsiktig gjeld		4 363 391	4 459 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 211	1 238
Kortsiktig konserngjeld	6	1 922 107	1 768 964
Annen kortsiktig gjeld		71 402	36 691
Sum kortsiktig gjeld		2 149 720	1 806 893
Sum gjeld		6 513 111	6 266 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 186	5 913 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 380 009, mot kr. 91 564 i 2022. Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 ASs utleie av eiendom forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonær vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688803.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5567550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan 2 %

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1611930.00	1561948.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310177.00	207016.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 49 982.
Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr. 6 761.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1611930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4363391.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6389746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 363 391 er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 6 389 746

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld på 1 611 930 er i sin helhet gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med kr 49 982

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDRE TORV 6 AS

822 989 152

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAP



Nordre Torv 6 AS 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338598	401551
Sum Driftsinntekter		338 598	401 551
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	121253	122121
Nedskrivning på varige driftsmidler	5	0	0
Annen driftskostnad		221277	112163
Sum Driftskostnader		342 530	234 284
DRIFTSRESULTAT		-3 932	167 267
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	111
Sum Finansinntekter		109	111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49982	26109
Annen rentekostnad		326204	232833
Sum Finanskostnader		376 186	258 942
NETTO FINANSPOSTER		-376 077	-258 831
Resultat før skatt Resultatregnskap		-380 009	-91 564
Skattekostnad Skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-380 009	-91 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380009	-91564
Sum overføringer og disponeringer	9	-380 009	-91 564



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsepsjoner, patenter, lisenser o.l.	5	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 550	5 688 803
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	0
Sum Varige driftsmidler		5 567 550	5 688 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum Finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 567 550	5 688 803
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Sum Varer		0	0
Fordringer			
Sum Fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	6	0	0
Sum Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 636	224 773
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 636	224 773
SUM OMLØPSMIDLER		212 636	224 773
Sum eiendeler Balanse - Eiendeler		5 780 185	5 913 576



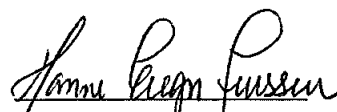
EGENKAPITAL

Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	10	100000	100000
Annen innskutt egenkapital		-8720	-8720
Sum Innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-824205	-444196
Sum Opptjent egenkapital		-824 205	-444 196
SUM EGENKAPITAL	2,9	-732 925	-352 916
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Sum Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån, langsiktig	7	0	0
Obligasjonslån, langsiktig	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	7	4363391	4459599
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Konserngjeld, langsiktig	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum Annen langsiktig gjeld		4 363 391	4 459 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156211	1238
Konserngjeld, kortsiktig	6	1922107	1768964
Annen kortsiktig gjeld		71402	36691
Sum Kortsiktig gjeld		2 149 719	1 806 893
SUM GJELD		6 513 110	6 266 492
Sum egenkapital og gjeld		5 780 185	5 913 576



Kari Birgitte Jørgensen
styreleder

Oslo, 02.07.2024
Styret i Nordre Torv 6 AS



Manne Enger Jenssen
styremedlem



Noter til regnskapet

for 2023 for Nordre Torv 6 AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 380 009, mot kr. 91 564 i 2022. Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 ASs utleie av eiendom forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonær vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader



	2023	2022
Lønn	kr. 0	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0	kr. 0
OTP	kr. 0	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0	kr. 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer. Selskapet har lån fra aksjonærene med kr 46 005,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar da selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 5 688 803	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 5 688 803	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 121 253	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 5 567 550	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 121 253	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Avskrivningsplan 2 %



NOTE 6 - Konsern og tilknyttet selskap

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskapet har ingen investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	kr. 1 611 930	kr. 1 561 948
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	kr. 0	kr. 0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	kr. 310 177	kr. 207 016
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	kr. 0	kr. 0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Langsiktig konserngjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 49 982. Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr. 6 761.

NOTE 7 - Gjeld

Selskapet har kr. 1 611 930 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Langsiktig konserngjeld på 1 611 930 er i sin helhet gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med kr 49 982

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 363 391 er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 6 389 746



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	- 380 009	-91 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 613	7182
Årets anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	- 371 396	-84 382

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Beregning utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Akkumulert fremførbart underskudd	- 881 088	- 509 693
Utsatt skattefordel (22%)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-8720	-444 196	-352 916
Årets resultat			-380 009	-380 009
Pr 31.12.2023	100 000	-8720	-824 205	-732 925



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Torv 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ha-ka Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Birgitte Jørgensen	styreleder/daglig leder	50
Hanne Enger Jenssen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har gjeld til styrets leder pålydende kr. 46 005. Gjelden er ikke renteberegnet.