



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 296	347 388
Sum inntekter		349 296	347 388
Kostnader			
Lønnskostnad		12 401	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	201
Annen driftskostnad		280 113	254 140
Sum kostnader		295 920	268 034
Driftsresultat		53 376	79 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	813
Annen finansinntekt		3 770	3 480
Sum finansinntekter		8 109	4 293
Annen rentekostnad		11 938	8 958
Sum finanskostnader		11 938	8 958
Netto finans		-3 828	-4 665
Ordinært resultat før skattekostnad		49 548	74 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 548	74 690
Årsresultat		49 548	74 690
Totalresultat		49 548	74 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 548	74 690
Sum overføringer og disponeringer		49 548	74 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 497 711	9 501 116
Sum varige driftsmidler		9 497 711	9 501 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 497 711	9 501 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		35 732	33 073
Sum fordringer		35 767	33 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 313	210 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 313	210 743
Sum omløpsmidler		300 079	243 816
SUM EIENDELER		9 797 790	9 744 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 928	115 380
Sum opptjent egenkapital		164 928	115 380
Sum egenkapital		204 928	155 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		187 040	147 040
Sum avsetninger for forpliktelser		187 040	147 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 320	411 031
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 320	9 411 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 692	15 259
Skyldige offentlige avgifter		24	
Annen kortsiktig gjeld		14 786	16 223
Sum kortsiktig gjeld		33 503	31 482
Sum gjeld		9 592 862	9 589 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 790	9 744 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522047

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 296	347 388
Sum inntekter		349 296	347 388
Kostnader			
Lønnskostnad		12 401	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	201
Annen driftskostnad		280 113	254 140
Sum kostnader		295 920	268 034
Driftsresultat		53 376	79 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	813
Annen finansinntekt		3 770	3 480
Sum finansinntekter		8 109	4 293
Annen rentekostnad		11 938	8 958
Sum finanskostnader		11 938	8 958
Netto finans		-3 828	-4 665
Ordinært resultat før skattekostnad		49 548	74 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 548	74 690
Årsresultat		49 548	74 690
Totalresultat		49 548	74 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 548	74 690
Sum overføringer og disponeringer		49 548	74 690



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 497 711	9 501 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 497 711	9 501 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		35 732	33 073
Sum fordringer		35 767	33 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 313	210 743
Sum omløpsmidler		300 079	243 816
SUM EIENDELER		9 797 790	9 744 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	164 928	115 380
Sum opptjent egenkapital	164 928	115 380
Sum egenkapital	204 928	155 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	187 040	147 040
Sum avsetninger for forpliktelse	187 040	147 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	372 320	411 031
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 372 320	9 411 031
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 692	15 259
Skyldige offentlige avgifter	24	
Annen kortsiktig gjeld	14 786	16 223
Sum kortsiktig gjeld	33 503	31 482
Sum gjeld	9 592 862	9 589 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 797 790	9 744 932



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8869.00	12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12401.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 56

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		9 467 263	9 467 263
Brannalamanlegg		30 448	33 854
Sumanleggsmidler	1	9 497 711	9 501 116
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskudds betalte kostnader		35 732	33 073
Sum fordringer	2	35 767	33 073
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	264 313	210 743
SUM OMLØPSMIDLER		300 079	243 816
SUM EIENDELER		9 797 790	9 744 932

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		115 380	40 690
Årets resultat		49 548	74 690
Sum opptjent egenkapital		164 928	115 380
SUM EGENKAPITAL		204 928	155 380
GJELD			
Borettsinnskudd	5	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	372 320	411 031
SUM LANGSIKUG GJELD		9 372 320	9 411 031
Avsetning vedlikehold		187 040	147 040
SUM AVSETNINGER	7	187 040	147 040
Leverandørgjeld		18 692	15 259
Kortsiktig gjeld til det offentlige		24	0
Forskudd fra kunder		3 201	7 597
Skyldige lønnskostnader		173	0
Påløpte renter		1 143	639
Påløpte kostnader	8	10 269	7 987
SUM KORTSIKUG GJELD		33 503	31 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 790	9 744 932

TRONDHEIM __/__/2023,
Borettslaget Kirkegata 56

June Stokka
Styrets leder

Henrik Eugen Leseth
Styremedlem

Maija Elvira Lind
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		239 904	241 488	239 887	254 374
Felleskostnader renter		9 660	8 796	9 657	16 374
Felleskostnader avdrag		40 308	39 600	40 319	38 866
Kabel TV		59 424	57 504	59 424	63 264
SUMINNETEKTER		349 296	347 388	349 287	372 878
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	12 401	13 692	7 987	10 269
Forretningsførsel	10	37 830	36 000	37 100	38 500
Revisjon	11	6 875	10 200	10 600	7 300
Forsikring		37 412	32 761	37 300	42 900
Eiendomsavgifter		71 804	58 790	59 300	71 100
Strøm		1 509	2 437	3 000	2 500
Kabel-TV		62 385	57 585	59 424	63 264
Reparasjon/vedlikehold	12	15 332	3 489	36 500	30 000
Vedlikeholdsavsetning	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		2 896	10 933	3 600	3 900
Andre kostnader	13	4 070	1 945	4 500	4 500
Avskrivinger	1	3 405	201	0	3 405
SUMKOSTNADER		295 920	268 034	299 311	317 638
DRIFTSRESULTAT		53 376	79 355	49 976	55 240
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 109	4 293	0	0
Rentekostnader		11 938	8 958	9 657	16 374
SUMFINANS	14	-3 828	-4 665	-9 657	-16 374
RESULTAT	15	49 548	74 690	40 319	38 866
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		49 548	74 690	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bygningens anskaffelsesår:		2012
Bygninger	Kr	9 000 000
Påkostning bygning 2016	Kr	651 995
Avskrevet påkostning bygning 2016-2020	Kr	-184 732
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	9 467 263

Påkostning bygning har vært avskrevet mellom 2016 og 2020. Dette blir ikke ytterligere avskrevet fra 2021, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Brannalarmanlegg

Ansk.kost pr 01.01	34 055
Tilgang	0
Avgang	0
Ansk.kost pr 31.12	34 055

Akk avskriv pr. 01.01	201
Årets avskrivninger	3 405
Avskriv på avgang	0
Akk avskr pr. 31.12	3 607

Balansført verdi 01.01.	34 055
Netto endring ovenfor	3 405
Balanseverdi 31.12	30 448

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 16 056	15 336
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 19 676	17 737
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 35 767	33 073

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKULD

Borettsinnskudd Kr 9 000 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2016
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12 nom.	4,15 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	600 000
Avdrag i år	38 711
Sum bokført gjeld 31.12	372 320

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 9 000 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: 165 948

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 05.01.2023

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 32 852
2	kr 50 373
3	kr 36 684
4	kr 47 087
5	kr 45 992
6	kr 61 323
7	kr 61 323
8	kr 36 684

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	147 040	107 040
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	187 040	147 040

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	7 987
Sum påløpte kostnader	Kr	10 269	7 987

NOTE 9 - LØNN/STYREHONORAR		2022	2021
Honorar ved utført arbeid 2020	Kr	2 132	5 705
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	7 987
Sum lønn/styrehonorar	Kr	12 401	13 692

Styrehonorar til fordeling er kr 9 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale *)	Kr	37 080	36 000
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	750	0
Sum forvaltningshonorar	Kr	37 830	36 000

*) inkl honorar til tidligere regnskapsførere

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	6 875	10 200
Sum revisjonshonorar	Kr	6 875	10 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	0	398
Vedlikehold bygninger	Kr	5 010	0
Postkasser	Kr	0	3 091
Skadedyrbehandling	Kr	7 399	0
Nøkler, sylindere m.m	Kr	2 923	0
Sum vedlikehold	Kr	15 332	3 489

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Miljøgebyr	Kr	1 000	0
Pålagt identifikasjonskontroll	Kr	500	0
Bankgebyr	Kr	2 500	1 945
Bilgodtgjørelse	Kr	70	0
Sum andre kostnader	Kr	4 070	1 945

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 14 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bank	Kr	4 339	813
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 770	3 480
Renter lån	Kr	-11 938	-8 958
Sum finans	Kr	-3 828	-4 665
<hr/>			
NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	212 334	171 002
Årets resultat	Kr	49 548	74 690
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	40 000	40 000
Årets avdrag	Kr	-38 711	-39 504
Årets tilgang	Kr	0	-34 055
Årets avskrivinger	Kr	3 405	201
Årets endring i disponible midler	Kr	54 242	41 332
Disponible midler 31.12.	Kr	266 576	212 334

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Stokka, June 2023-05-12

Identification

 bankID Stokka, June
PA MOBIL


Name Date
Lind, Maija Elvira 2023-05-10

Identification

 bankID Lind, Maija Elvira
PA MOBIL

Name Date
Leseth, Henrik Eugen 2023-05-12

Identification

 bankID Leseth, Henrik Eugen
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M366Q-PLLEA-WZ4PD-548DE-DEPWE-PJ84L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M366Q-PLLEA-WZ4PD-548DE-DEPWE-PJ84L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>