



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 744 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSNØKKELEN AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Grønneflåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 705	1 266 743
Sum inntekter		1 590 705	1 266 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	174 429	460 395
Annen driftskostnad		1 338 122	1 126 275
Sum kostnader		1 512 552	1 586 670
Driftsresultat		78 153	-319 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	9 832
Annen finansinntekt		701	0
Sum finansinntekter		5 083	9 832
Annen rentekostnad		6 187	8 951
Annen finanskostnad		355	4 960
Sum finanskostnader		6 542	13 911
Netto finans		-1 459	-4 079
Resultat før skattekostnad		76 694	-324 007
Årsresultat		76 694	-324 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	76 694	-324 007
Sum overføringer og disponeringer		76 694	-324 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	220 900	220 900
Sum finansielle anleggsmidler		220 900	220 900
Sum anleggsmidler		220 900	220 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 255
Andre kortsiktige fordringer	5	890 531	672 566
Sum fordringer		890 531	731 821
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		148 153	479 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 153	479 555
Sum omløpsmidler		1 038 684	1 211 376
SUM EIENDELER		1 259 584	1 432 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 007 500	1 007 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	766 129	842 823
Sum opptjent egenkapital		-766 129	-842 823
Sum egenkapital		241 371	164 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 964	363 050
Skyldige offentlige avgifter		162 692	40 053
Annen kortsiktig gjeld		649 557	864 496
Sum kortsiktig gjeld		1 018 213	1 267 599
Sum gjeld		1 018 213	1 267 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 584	1 432 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685052

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 744 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSØKKELEN AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Grønneflåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 860 744 392
EIENDOMSNØKKELEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 705	1 266 743
Sum inntekter		1 590 705	1 266 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	174 429	460 395
Annen driftskostnad		1 338 122	1 126 275
Sum kostnader		1 512 552	1 586 670
Driftsresultat		78 153	-319 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	9 832
Annen finansinntekt		701	0
Sum finansinntekter		5 083	9 832
Annen rentekostnad		6 187	8 951
Annen finanskostnad		355	4 960
Sum finanskostnader		6 542	13 911
Netto finans		-1 459	-4 079
Resultat før skattekostnad		76 694	-324 007
Årsresultat		76 694	-324 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	76 694	-324 007
Sum overføringer og disponeringer		76 694	-324 007



Organisasjonsnr: 860 744 392
EIENDOMSNOKKELEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	220 900	220 900
Sum finansielle anleggsmidler		220 900	220 900
Sum anleggsmidler		220 900	220 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 255
Andre kortsiktige fordringer	5	890 531	672 566
Sum fordringer		890 531	731 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		148 153	479 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 153	479 555
Sum omløpsmidler		1 038 684	1 211 376
SUM EIENDELER		1 259 584	1 432 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 007 500	1 007 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	766 129	842 823



Sum opptjent egenkapital	-766 129	-842 823
Sum egenkapital	241 371	164 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 964	363 050
Skyldige offentlige avgifter	162 692	40 053
Annen kortsiktig gjeld	649 557	864 496
Sum kortsiktig gjeld	1 018 213	1 267 599
Sum gjeld	1 018 213	1 267 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 584	1 432 276



Organisasjonsnr: 860 744 392
EIENDOMSØKKELEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo og driver med eiendomsmegling og dertil naturlig tilhørende virksomhet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjoner skjer på kontraktstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientansvar/ Klientmidler Klientansvar er ført mot tilsvarende klientmidler i bank og meglers tilgodehavende er ført som fordring. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	104983.00	345457.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18936.00	56289.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29314.00	41517.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21197.00	17131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174429.00	460395.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på aksjonær med kr 220 900 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 6 627.



Årsregnskap for
EIENDOMSØKKELEN AS

860744392

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 705	1 266 743
Sum driftsinntekter		1 590 705	1 266 743
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	174 429	460 395
Annen driftskostnad		1 338 122	1 126 275
Sum driftskostnader		1 512 552	1 586 670
Driftsresultat		78 153	-319 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 382	9 832
Annen finansinntekt		701	0
Sum finansinntekter		5 083	9 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 187	8 951
Annen finanskostnad		355	4 960
Sum finanskostnader		6 542	13 911
Netto finans		-1 459	-4 079
Årsresultat		76 694	-324 007
Overføringer			
Udekket tap	3	76 694	-324 007
Sum overføringer		76 694	-324 007



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	220 900	220 900
Sum finansielle anleggsmidler		220 900	220 900
Sum anleggsmidler		220 900	220 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 255
Andre kortsiktige fordringer	5	890 531	672 566
Sum fordringer		890 531	731 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		148 153	479 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 153	479 555
Sum omløpsmidler		1 038 684	1 211 376
SUM EIENDELER		1 259 584	1 432 276



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 007 500	1 007 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	766 129	842 823
Sum opptjent egenkapital		-766 129	-842 823
Sum egenkapital		241 371	164 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 964	363 050
Skyldige offentlige avgifter		162 692	40 053
Annen kortsiktig gjeld		649 557	864 496
Sum kortsiktig gjeld		1 018 213	1 267 599
Sum gjeld		1 018 213	1 267 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 584	1 432 276

Oslo, 28. juni 2024

Carl Konow Rieber-Mohn
styrets leder

Ulf Roger Johansson
styremedlem

Alf Grønneflåta
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo og driver med eiendomsmegling og dertil naturlig tilhørende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjoner skjer på kontraktstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientansvar/ Klientmidler

Klientansvar er ført mot tilsvarende klientmidler i bank og meglers tilgodehavende er ført som fordring.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	104 983	345 457
Arbeidsgiveravgift	18 936	56 289
Pensjonskostnader	29 314	41 517
Andre relaterte ytelser	21 197	17 131
Sum	174 429	460 395

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 007 500	-842 823	164 677
Årsresultat	0	76 694	76 694
Egenkapital 31.12.2024	1 007 500	-766 129	241 371

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på aksjonær med kr 220 900 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 6 627.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	13 882 539	16 577 101
Klientansvar	13 887 957	16 580 524
Renter til gode	0	-3 423



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsnøkkelen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsnøkkelen AS som viser et overskudd på kr 76 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2025

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EIENDOMSØKKELEN AS

860744392

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 705	1 266 743
Sum driftsinntekter		1 590 705	1 266 743
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	174 429	460 395
Annen driftskostnad		1 338 122	1 126 275
Sum driftskostnader		1 512 552	1 586 670
Driftsresultat		78 153	-319 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 382	9 832
Annen finansinntekt		701	0
Sum finansinntekter		5 083	9 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 187	8 951
Annen finanskostnad		355	4 960
Sum finanskostnader		6 542	13 911
Netto finans		-1 459	-4 079
Årsresultat		76 694	-324 007
Overføringer			
Udekket tap	3	76 694	-324 007
Sum overføringer		76 694	-324 007



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	220 900	220 900
Sum finansielle anleggsmidler		220 900	220 900
Sum anleggsmidler		220 900	220 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 255
Andre kortsiktige fordringer	5	890 531	672 566
Sum fordringer		890 531	731 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		148 153	479 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 153	479 555
Sum omløpsmidler		1 038 684	1 211 376
SUM EIENDELER		1 259 584	1 432 276



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 007 500	1 007 500
Sum innskutt egenkapital		1 007 500	1 007 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	766 129	842 823
Sum opptjent egenkapital		-766 129	-842 823
Sum egenkapital		241 371	164 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 964	363 050
Skyldige offentlige avgifter		162 692	40 053
Annen kortsiktig gjeld		649 557	864 496
Sum kortsiktig gjeld		1 018 213	1 267 599
Sum gjeld		1 018 213	1 267 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 584	1 432 276

Oslo, 28. juni 2024

Carl Konow Rieber-Mohn
styrets leder

Ulf Roger Johansson
styremedlem

Alf Grønneflåta
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo og driver med eiendomsmegling og dertil naturlig tilhørende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjoner skjer på kontraktstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientansvar/ Klientmidler

Klientansvar er ført mot tilsvarende klientmidler i bank og meglers tilgodehavende er ført som fordring.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSØKKELEN AS
860 744 392

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	104 983	345 457
Arbeidsgiveravgift	18 936	56 289
Pensjonskostnader	29 314	41 517
Andre relaterte ytelser	21 197	17 131
Sum	174 429	460 395

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 007 500	-842 823	164 677
Årsresultat	0	76 694	76 694
Egenkapital 31.12.2024	1 007 500	-766 129	241 371

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på aksjonær med kr 220 900 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 6 627.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	13 882 539	16 577 101
Klientansvar	13 887 957	16 580 524
Renter til gode	0	-3 423