



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Utne Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 104	1 010 736
Sum inntekter		1 039 104	1 010 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 958 025	900 648
Sum kostnader		2 001 383	923 467
Driftsresultat		-962 279	87 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 333	230
Sum finansinntekter		19 333	230
Annen rentekostnad	9	74 471	34 838
Annen finanskostnad	10	13 014	7 971
Sum finanskostnader		-42 124	-26 637
Netto finans		-68 152	-42 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 431	44 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030 431	44 689
Årsresultat	11	-1 004 403	60 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 950 405	1 950 405
Sum varige driftsmidler		1 950 405	1 950 405
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 713	4 562
Andre fordringer	13	179 420	265 751
Sum fordringer		189 133	270 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 929	340 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 929	340 738
Sum omløpsmidler		2 531 062	611 051
SUM EIENDELER		4 481 466	2 561 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-679 162	325 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-679 162	325 240
Sum egenkapital	15	-677 262	327 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 375 920	1 642 456
Øvrig langsiktig gjeld	17	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 920	2 042 456
Sum langsiktig gjeld		3 775 920	2 042 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 460	171 987
Skyldige offentlige avgifter		5 238	0
Annen kortsiktig gjeld		20 110	19 872
Sum kortsiktig gjeld		1 382 808	191 859
Sum gjeld		5 158 728	2 234 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 466	2 561 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613355

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Utne Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 104	1 010 736
Sum inntekter		1 039 104	1 010 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 958 025	900 648
Sum kostnader		2 001 383	923 467
Driftsresultat		-962 279	87 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	19 333	230
Sum finansinntekter		19 333	230
Annen rentekostnad	9	74 471	34 838
Annen finanskostnad	10	13 014	7 971
Sum finanskostnader		-42 124	-26 637
Netto finans		-68 152	-42 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 431	44 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030 431	44 689
Årsresultat	11	-1 004 403	60 632



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 950 405	1 950 405
Sum varige driftsmidler		1 950 405	1 950 405
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 713	4 562
Andre fordringer	13	179 420	265 751
Sum fordringer		189 133	270 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 929	340 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 929	340 738
Sum omløpsmidler		2 531 062	611 051
SUM EIENDELER		4 481 466	2 561 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-679 162	325 240
Sum opptjent egenkapital		-679 162	325 240
Sum egenkapital	15	-677 262	327 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 375 920	1 642 456



Øvrig langsiktig gjeld	17	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 920	2 042 456
Sum langsiktig gjeld		3 775 920	2 042 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 460	171 987
Skyldige offentlige avgifter		5 238	0
Annen kortsiktig gjeld		20 110	19 872
Sum kortsiktig gjeld		1 382 808	191 859
Sum gjeld		5 158 728	2 234 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 466	2 561 456



Organisasjonsnr: 954 683 001
BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 039 104	1 010 736	1 039 034	1 223 531
Sum		1 039 104	1 010 736	1 039 034	1 223 531
Sum					
		1 039 104	1 010 736	1 039 034	1 223 531
Forretningsførsel og revisjon	2	54 929	51 054	57 275	58 600
Lønn og honorarer	3, 4	43 358	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	1 157 359	162 878	189 000	202 000
Eksterne tjenester	6	67 790	144 802	97 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		218 105	94 837	98 184	107 304
Forsikring		137 961	129 111	143 000	151 000
Kommunale avgifter		166 830	161 200	178 000	190 000
Brensel og strøm		96 205	80 976	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	58 846	75 790	47 000	47 000
Sum		2 001 383	923 467	932 279	948 724
Driftsresultat		-962 279	87 269	106 756	274 807
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	19 333	230	0	0
Rentekostnad	9	74 471	34 838	36 201	116 704
Andre finansposter	10	13 014	7 971	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 124	-26 637	-36 201	-116 704
Årsresultat	11	-1 004 403	60 632	70 555	158 103
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 676 536	-81 711	-82 036	-122 689
Opptak lån		3 410 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	729 062	-21 079	-11 481	35 414



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 950 405	1 950 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 950 405	1 950 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 713	4 562
Forskuddsbetalte kostnader	13	147 143	236 145
Andre fordringer		32 277	29 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 339 229	340 738
Innestående på særvilkår		2 700	0
Sum omløpsmidler		2 531 062	611 051
SUM EIENDELER		4 481 466	2 561 456



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		325 241	264 608
Årets resultat	11	-1 004 403	60 632
Sum egenkapital	15	-677 262	327 141
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 375 920	1 642 456
Borettsinnskudd	17	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		3 775 920	2 042 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 092	18
Leverandørgjeld		1 357 460	171 987
Skyldig off. myndigheter		5 238	0
Påløpne renter		701	3 152
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 834
Annen kortsiktig gjeld		10 317	9 868
Sum kortsiktig gjeld		1 382 808	191 859
Sum gjeld		5 158 728	2 234 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 466	2 561 456

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Sted: _____, dato: _____

Espen Utne Landgraff
Styreleder

Tor Ådne Hagesæther Myklebust
Styremedlem

Natalia Ushakova
Styremedlem



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	804 768	783 732	804 794	859 014
3607 Renter og avdrag	118 248	115 932	118 237	239 393
3609 Brenseltillegg	17 820	17 820	17 820	17 820
3612 Inntekt kabel-tv	98 268	93 252	98 184	107 304
Sum	1 039 104	1 010 736	1 039 034	1 223 531

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 200
Forretningsførerhonorar	49 704	49 704	52 000	53 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	54 929	51 054	57 275	58 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	2 820	2 820	2 820
Andre godtgjørelser	18 000	0	0	0
Sum	43 358	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte. De er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	1 081 954	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 900	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	3 372	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	110 308	150 000	160 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 374	24 188	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	440	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 438	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	4 950	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	49 434	27 943	29 000	32 000
6650 Annet vedlikehold	1 938	0	0	0
Sum	1 157 359	162 878	189 000	202 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	860	3 035	0	0
6760 Vaktmestertjenester	32 640	92 639	45 000	30 000
6761 Renholdstjenester	31 542	40 378	42 000	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	8 750	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	2 748	0	0	0
Sum	67 790	144 802	97 000	70 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	6 600	7 000	7 000
6825 Kopiering	934	878	0	0
6940 Porto	1 603	1 749	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 180	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 617	2 827	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 332	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	13 771	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	18 400	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 286	3 250	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	652	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	26 363	33 736	20 000	20 000

Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21 Orgnr: 954683001



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum	58 846	75 790	47 000	47 000
-----	--------	--------	--------	--------

Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21 Orgnr: 954683001



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	19 333	35	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	194	0	0
Sum	19 333	230	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånnr 1213.71.25259	26 614	34 838	36 201	0
8145 Lånenr 1636.51.96277	47 857	0	0	116 704
Sum	74 471	34 838	36 201	116 704

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	13 014	7 971	0	0
Sum	13 014	7 971	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	419 192	440 271
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 004 403	60 632
Opptak av langsiktig lån	3 410 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 676 536	-81 711
B. Årets endring i disponible midler	729 062	-21 079
C. Disponible midler 31.12	1 148 254	419 192

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 1.950.405. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	98 184
1742 Forskuddsbetalt forsikring	147 143	137 961
Sum	147 143	236 145



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100. Det er avvik mellom bokført saldo og enhetslisten på kr 300,-.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 142 BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansiering av lån 1213.71.25259.	Vedlikehold i borettslaget, samt refinansiering av lån nr. 1212.25.46819
Lånenummer:	16365196277	12137125259
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.79 %	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	19.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 410 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 649 290
Avdrag i perioden:	34 080	1 649 290
Opptak i perioden:	3 410 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 375 920	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 743 955	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365196277	3	220 863	662 589
	1	184 220	184 220
	10	179 570	1 795 700
	1	176 445	176 445
	1	165 759	165 759
	1	146 414	146 414
	1	129 841	129 841
	1	114 952	114 952

Kommentarer til lån

Pantelån kr. 1.730 938 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.404,50.

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.405.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

Styreleder	Espen Utne Landgraff (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Tor Ådne Hagesæther Myklebust (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Natalia Ushakova (sign.)	01.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergt 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergt 21** som viser et **underskudd på NOK 1 004 403**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW17ki5q9IOkhi
0qcJlw=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW17Iki5q9IOKhi
0qcJlw=



Uavhengig revisors beretning Brl Nye Sannergata 21.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild **2023-04-04**

Timestamp
2023-04-04T16:42:16.713+02:00

Document ID
jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW17Iki5q9tOKhi0qclj

lw=

Identification
 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergt 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergt 21** som viser et **underskudd på NOK 1 004 403**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW171ki5q9tOKhi
0qcljIw=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW17Iki5q9tOKhi
0qcljIw=



Uavhengig revisors beretning Brl Nye Sannergata 21.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild **2023-04-04**

Timestamp
2023-04-04T16:42:16.713+02:00

Document ID
jmG9BZRZ4RtUisiHhXSkDYW17lki5q9tOKhi0qclj

lw=

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))