



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102  
4275 SÆVELANDSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Veigner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 667	5 570
Sum kostnader		26 667	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 667</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		74 939	
Sum finanskostnader		74 939	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 939</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 606</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 831</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 831</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 831</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 831	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-102 831	-4 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 807 715	2 807 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 807 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 808 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 109	586 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 109</b>	<b>586 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 109</b>	<b>586 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	30 000
Overkurs	6	1 120 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	107 176	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 176</b>	<b>-4 345</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 824</b>	<b>585 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 795 000	2 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 000</b>	<b>2 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102  
4275 SÆVELANDSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Veigner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 992 472  
SNR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 667	5 570
Sum kostnader		26 667	5 570
<b>Driftsresultat</b>		-26 667	-5 570
Annen rentekostnad		74 939	
Sum finanskostnader		74 939	
<b>Netto finans</b>		-74 939	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-101 606	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-102 831	-4 345
<b>Årsresultat</b>		-102 831	-4 345
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-102 831	-4 345
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 831	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-102 831	-4 345





Sum langsiktig gjeld	2 795 000	2 795 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum gjeld	2 810 000	2 810 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>



Organisasjonsnr: 825 992 472  
SNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Snr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825992472**

**Utarbeidet av:**

Haugaland Uno Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 186  
5525 HAUGESUND  
Organisasjonsnr. 919807172



Snr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 667	5 570
Sum driftskostnader		26 667	5 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 667)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 939	0
Sum finanskostnader		74 939	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 939)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 606)</b>	<b>(5 570)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 225	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(102 831)	(4 345)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



## Snr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 807 715	2 807 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 807 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 808 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 109	586 715
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 075 109</b>	<b>586 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	30 000
Overkurs	6	1 120 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(107 176)	(4 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 176)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 072 824</b>	<b>585 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 795 000	2 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 810 000</b>	<b>2 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>

Veavågen 27.03.2021

Brian Paul Sjøen  
Styrets lederKristian Kårstad Nes  
StyremedlemPål Ripnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Lars Østhus  
Styremedlem

Tahmuras Siyavoshi  
Styremedlem



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-101 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-101 606</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



## Snr Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 176	5 570
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-107 176</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 176	5 570
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>107 176</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 578</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	107 176	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 578</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet har investert i en tomt i Karmøy Kommune.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Siyavoshi AS	819 559 082	15 000	25,00 %
Stillasgruppen AS	919 932 856	15 000	25,00 %
Løst AS	816 636 272	15 000	25,00 %
Pål Ripnes		7 500	12,50 %
Krstian Nes		7 500	12,50 %

**Note 6 - Overkurs**

Selskapet har overkurs på kr 1 120 000.

**Note 7 - Annen egekapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	560 000	-4 345	585 655
-Til årets resultat			-102 831	-102 831
+/-Andre transaksjoner:	30 000	560 000	0	590 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 120 000</b>	<b>-107 176</b>	<b>1 072 824</b>



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med betalingstid på mer enn 5 år.  
Saldo pr 31.12.2020 er kr 2 795 000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Snr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825992472**

**Utarbeidet av:**

Haugaland Uno Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 186  
5525 HAUGESUND  
Organisasjonsnr. 919807172



Snr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 667	5 570
Sum driftskostnader		26 667	5 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 667)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 939	0
Sum finanskostnader		74 939	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 939)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 606)</b>	<b>(5 570)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 225	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(102 831)	(4 345)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 831)</b>	<b>(4 345)</b>



## Snr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 807 715	2 807 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 807 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 807 715</b>	<b>2 808 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 109	586 715
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 075 109</b>	<b>586 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	30 000
Overkurs	6	1 120 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(107 176)	(4 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 176)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 072 824</b>	<b>585 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 795 000	2 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 810 000</b>	<b>2 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 824</b>	<b>3 395 655</b>

Veavågen 27.03.2021

Brian Paul Sjøen  
Styrets lederKristian Kårstad Nes  
StyremedlemPål Ripnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Sve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Mote 31.12.2021 31.12.2020

*Lars Asmus*  
Lars Asmus  
Styremedlem

*Tahmina Shamsi*  
Tahmina Shamsi  
Styremedlem

*Børge Gull*  
STYRE LEDER

*Pål Rys*  
Styremedlem

*Knut Arne*  
Styremedlem



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-101 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-101 606</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 176	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-107 176	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 176	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	107 176	5 570
Utsatt skattefordel	23 578	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	107 176	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 578	0
Bokført utsatt skattefordel	0	1 225

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**  
Selskapet har investert i en tomt i Karmøy Kommune.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Siyavoshi AS	819 559 082	15 000	25,00 %
Løst AS	816 636 272	15 000	25,00 %
Stillasgruppen AS	919 932 856	15 000	25,00 %
Pål Ripnes		7 500	12,50 %
Krstian Nes		7 500	12,50 %

### Note 6 - Overkurs

Selskapet har overkurs på kr 1 120 000.

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	560 000		
-Til årets resultat			-4 345	585 655
+/-Andre transaksjoner:	30 000	560 000	-102 831	-102 831
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 120 000</b>	<b>-107 176</b>	<b>1 072 824</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med betalingstid på mer enn 5 år.  
Saldo pr 31.12.2020 er kr 2 795 000.

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472