



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 179	782 460
Salg av anleggsmidler		1 239 564	
Andre driftsinntekter		126 845	
Sum inntekter		2 202 587	782 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Avskrivning av bygg	7	224 526	197 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	704 219	361 468
Sum kostnader		928 745	558 868
Driftsresultat		1 273 842	223 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	323
Sum finansinntekter		327	323
Annen rentekostnad		356 054	328 502
Sum finanskostnader		356 054	328 502
Netto finans		-355 726	-328 179
Ordinært resultat før skattekostnad		918 116	-104 587
Skattekostnad	5	201 986	-23 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 130	-81 578
Årsresultat	10	716 130	-81 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 130	-81 578
Totalresultat		716 130	-81 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		716 130	
Overført fra annen egenkapital			-81 578
Sum overføringer og disponeringer		716 130	-81 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 398
Sum immaterielle eiendeler			21 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	10 778 294	13 663 257
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		10 778 294	13 663 257
Sum anleggsmidler		10 778 294	13 684 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 338	12 996
Sum fordringer		15 338	12 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	695 147	495 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 147	495 161
Sum omløpsmidler		710 485	508 157
SUM EIENDELER		11 488 779	14 192 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 314 135	2 314 135
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 130	
Sum opptjent egenkapital		716 130	
Sum egenkapital	10	3 140 265	2 424 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 588	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 588	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 135 866	10 418 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 866	10 418 676
Sum langsiktig gjeld		8 316 454	10 418 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 059	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		32 059	1 350 000
Sum gjeld		8 348 513	11 768 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 779	14 192 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697628

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 179	782 460
Salg av anleggsmidler		1 239 564	
Andre driftsinntekter		126 845	
Sum inntekter		2 202 587	782 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Avskrivning av bygg	7	224 526	197 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	704 219	361 468
Sum kostnader		928 745	558 868
Driftsresultat		1 273 842	223 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	323
Sum finansinntekter		327	323
Annen rentekostnad		356 054	328 502
Sum finanskostnader		356 054	328 502
Netto finans		-355 726	-328 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	918 116	-104 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 986	-23 009
Årsresultat	10	716 130	-81 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 130	-81 578
Totalresultat		716 130	-81 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		716 130	
Overført fra annen egenkapital			-81 578
Sum overføringer og disponeringer		716 130	-81 578





Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 21 398
Sum immaterielle eiendeler 21 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 9 10 778 294 13 663 257
Maskiner og anlegg 7
Skip og flytende
installasjoner 7
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7
Sum varige driftsmidler 10 778 294 13 663 257

Sum anleggsmidler 10 778 294 13 684 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 338 12 996
Sum fordringer 15 338 12 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 695 147 495 161
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 695 147 495 161

Sum omløpsmidler 710 485 508 157

SUM EIENDELER 11 488 779 14 192 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 110 000 110 000
Overkurs 2 314 135 2 314 135
Sum innskutt egenkapital 2 424 135 2 424 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 716 130



Sum opptjent egenkapital		716 130	
Sum egenkapital	10	3 140 265	2 424 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 588	
Sum avsetninger for forpliktelses		180 588	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 135 866	10 418 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 866	10 418 676
Sum langsiktig gjeld		8 316 454	10 418 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 059	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		32 059	1 350 000
Sum gjeld		8 348 513	11 768 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 779	14 192 812



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Engelsviken Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engelsviken Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 716 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OJLDM-WZES4-MXAUU-UANH5-SELOH-TYTSK



Revisors beretning 2021 for Engelsviken Hus AS



Oslo, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OJLDM-WZES4-MXAUU-UANH5-SELOH-TYTSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 07:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJLDM-WZES4-MXAUU-UANH5-SELOH-TYTSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Engelsviken Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		836 179	782 460
Salg av anleggsmidler		1 239 564	0
Andre driftsinntekter		126 845	0
Sum driftsinntekter		2 202 587	782 460
Avskrivning av bygg	7	224 526	197 400
Annen driftskostnad	4	704 219	361 468
Sum driftskostnader		928 745	558 868
Driftsresultat		1 273 842	223 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	323
Annen rentekostnad		356 054	328 502
Resultat av finansposter		-355 726	-328 179
Resultat før skattekostnad		918 116	-104 587
Skattekostnad	5	201 986	-23 009
Årsresultat	10	716 130	-81 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		716 130	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 578
Sum overføringer		716 130	-81 578

Penneo Dokumentnøkkel: Q455W-ZZ2EN-MW63B-Q7GVA-51FFS-3ZU6J



Engelsviken Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	21 398
Sum immaterielle eiendeler		0	21 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	10 778 294	13 663 257
Sum varige driftsmidler		10 778 294	13 663 257
Sum anleggsmidler		10 778 294	13 684 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 338	12 996
Sum fordringer		15 338	12 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	695 147	495 161
Sum omløpsmidler		710 485	508 157
Sum eiendeler		11 488 779	14 192 812

Penneo Dokumentnøkkel: C455W-ZZ2EN-MW63B-Q7GVA-51FFS-3ZU6J



Engelsviken Hus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 130	0
Sum opptjent egenkapital		716 130	0
Sum egenkapital	10	3 140 265	2 424 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	180 588	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 588	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 135 866	10 418 676
Sum annen langsiktig gjeld		8 135 866	10 418 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 059	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		32 059	1 350 000
Sum gjeld		8 348 513	11 768 676
Sum egenkapital og gjeld		11 488 779	14 192 812

Oslo, 28.06.2022

Styret i Engelsviken Hus AS

Henrik Torper
styreleder

Lena Merethe Groth
styremedlem/daglig leder

Cecilie Skontorp Andersen
styremedlem



Engelsviken Hus AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Engelsviken Hus AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 13 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 918 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.



Engelsviken Hus AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	201 986	-23 009
Skattekostnad ordinært resultat	201 986	-23 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	918 116	-104 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-985 403	-79 009
Skattepliktig inntekt	-67 287	-183 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	115 679	119 229	3 549
Gevinst – og tapskonto	988 952	0	-988 952
Sum	1 104 631	119 229	-985 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 778	-216 491	67 287
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	820 853	-97 262	-918 116
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 588	-21 398	-201 985

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: C455W-ZZEN-MW63B-Q7GVA-51FFS-3ZU6J



Engelsviken Hus AS

Noter 2021

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	14 056 564	14 056 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-2 660 437	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 396 127	14 056 564
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	617 833	617 833
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balansførte verdier 31.12	10 778 294	13 438 731
Årets avskrivninger	224 526	224 526
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Holding 77 AS		700	70,00 %
Lena Merethe Groth	Daglig leder	300	30,00 %
Totalt antall akjer		1 000	100,00 %

Pennco Dokumentnøkkel: C455W-ZZEN-MW63B-Q7GVA-51FFS-3ZU6J



Engelsviken Hus AS

Noter 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 135 866	10 418 676
Sum	8 135 866	10 418 676

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger	10 778 294	13 663 257
Sum	10 778 294	13 663 257

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	110 000	2 314 135	0	2 424 136
Årets resultat			716 130	716 130
Pr 31.12.2021	110 000	2 314 135	716 130	3 140 265

Penneo Dokumentnøkkel: C455W-ZZEN-MW63B-Q7GVA-51FFS-3ZU6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Merethe Groth

Daglig leder

På vegne av: Engelsviken Hus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850429

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-28 09:36:27 UTC



Henrik Torper

Styreleder

På vegne av: Engelsviken Hus AS

Serienummer: 9578-5995-4-193875

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 09:37:38 UTC



Cecilie Skontorp Andersen

Styremedlem

På vegne av: Engelsviken Hus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1851734

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 19:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q455W-ZZ2EN-MW63B-Q7GVA-5TFFS-3ZU6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>