



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 310 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	43 999	22 154
Sum kostnader		43 999	22 154
Driftsresultat		-43 999	-22 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	517 569	300 000
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt	6	233 287	281 526
Sum finansinntekter		750 857	581 527
Annen rentekostnad		95 808	121 028
Sum finanskostnader		95 808	121 028
Netto finans		655 049	460 499
Ordinært resultat før skattekostnad		611 050	438 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 566	30 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 484	407 909
Årsresultat		590 484	407 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 484	407 909
Totalresultat		590 484	407 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			107 909
Avsatt til annen egenkapital		590 484	300 000
Sum overføringer og disponeringer		590 484	407 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 395 879	1 395 879
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 216 413	2 305 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 612 292	3 701 145
Sum anleggsmidler		3 612 292	3 701 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 629	310 060
Sum fordringer	5	527 629	310 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 447	3 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447	3 721
Sum omløpsmidler		532 076	313 781
SUM EIENDELER		4 144 368	4 014 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 484	300 000
Sum opptjent egenkapital		890 484	300 000
Sum egenkapital	8	920 484	330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 389 744	2 606 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	197 253	177 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 997	2 784 293
Sum langsiktig gjeld		2 586 997	2 784 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	3 413
Betalbar skatt	4	20 566	
Annen kortsiktig gjeld	5	587 821	897 221
Sum kortsiktig gjeld		636 887	900 634
Sum gjeld		3 223 884	3 684 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 368	4 014 927



Delego Holding AS

Årsregnskap 2020



Delego Holding AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 999	22 154
Sum driftskostnader		43 999	22 154
Driftsresultat		-43 999	-22 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	517 569	300 000
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt	6	233 287	281 526
Annen rentekostnad		95 808	121 028
Resultat av finansposter		655 049	460 499
Ordinært resultat før skattekostnad		611 050	438 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 566	30 436
Årsresultat		590 484	407 909
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	107 909
Avsatt til annen egenkapital		590 484	300 000
Sum anvendelse		590 484	407 909



Delego Holding AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 395 879	1 395 879
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 216 413	2 305 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 612 292	3 701 145
Sum anleggsmidler		3 612 292	3 701 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527 629	310 060
Sum fordringer	5	527 629	310 060
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 447	3 721
Sum omløpsmidler		532 076	313 781
Sum eiendeler		4 144 368	4 014 927

**Delego Holding AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 484	300 000
Sum opptjent egenkapital		890 484	300 000
Sum egenkapital	8	920 484	330 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 389 744	2 606 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	197 253	177 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 997	2 784 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	3 413
Betalbar skatt	4	20 566	0
Annen kortsiktig gjeld	5	587 821	897 221
Sum kortsiktig gjeld		636 887	900 634
Sum gjeld		3 223 884	3 684 927
Sum egenkapital og gjeld		4 144 368	4 014 927

Kristiansand, 03.03.2021

Styret i Delego Holding AS

Tor Gunnar Albert

styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 3 500 (inkl mva). I tillegg kr 5 875 inkl mva til bistand årsoppgjør og ligningsdokumenter.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 566	0
Endring i utsatt skattefordel	0	30 436
Skattekostnad ordinært resultat	20 566	30 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	611 050	438 345
Permanente forskjeller	-517 569	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 345
Skattepliktig inntekt	93 481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 757	-61 936
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 323	61 936
Sum betalbar skatt i balansen	20 566	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper**

	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 216 413	2 305 266
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	527 629	10 060
Sum	2 744 042	2 315 326

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	197 253	177 878
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	390 659	390 659
Sum	587 912	568 537

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	Kristiansand	100 %	2 856	801 977
Delego Utleiemegler Danmark*	Danmark	100 %	-87 097	-197 691
Delego Forvaltning AS	Kristiansand	100 %	514 713	544 600
Dronningensgate 34 1 AS	Kristiansand	100 %	169 815	252 699

* Delego Utleiemegler Danmark APS er oppgitt i danske kroner. Det er inntektsført konsernbidrag fra døtre med kr 233 287. Det er inntektsført utbytte fra døtre med kr 517 569.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Delego Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Gunnar Albert	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Gunnar Albert	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Delego Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	300 000	330 000
utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	590 484	590 484
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	890 484	920 484

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 389 744	2 606 415
Sum	2 389 744	2 606 415
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	480 761	480 761
Sum	5 260 249	5 693 591



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Holding AS som viser et overskudd på kr 590 484. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Delego Holding AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor