



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 992	17 090
Annen driftsinntekt		1 026 112	1 010 620
Sum inntekter		1 045 104	1 027 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 275	431 217
Annen driftskostnad	5, 9	321 969	231 500
Sum kostnader		824 244	662 716
Driftsresultat		220 860	364 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	60
Sum finansinntekter		46	60
Annen rentekostnad		153 666	185 527
Annen finanskostnad		2 474	7 777
Sum finanskostnader		156 140	193 304
Netto finans		-156 094	-193 244
Ordinært resultat før skattekostnad		64 766	171 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 287	43 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 479	128 585
Årsresultat		48 479	128 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 479	128 585
Totalresultat		48 479	128 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	48 479	128 585
Sum overføringer og disponeringer		48 479	128 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 235	5 450
Sum immaterielle eiendeler		16 235	5 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 692 430	6 044 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	500 973	487 028
Sum varige driftsmidler		6 193 403	6 531 932
Sum anleggsmidler		6 209 637	6 537 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 754	
Andre fordringer		31 653	31 653
Sum fordringer		128 407	31 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 550	125 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 550	125 816
Sum omløpsmidler		155 957	157 469
SUM EIENDELER		6 365 594	6 694 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	326 355	277 876
Sum opptjent egenkapital		326 355	277 876
Sum egenkapital		526 355	477 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 457 676	3 192 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 218 618	2 838 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 293	6 030 966
Sum langsiktig gjeld		5 676 293	6 030 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 127	-621
Betalbar skatt	6	27 072	61 172
Skyldige offentlige avgifter		41 344	48 930
Annen kortsiktig gjeld		77 403	76 528
Sum kortsiktig gjeld		162 946	186 009
Sum gjeld		5 839 240	6 216 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 594	6 694 851



ÅRSREGNSKAP

2017

BOBILSENTERET EIENDOM AS

988 416 436



Resultatregnskap			
Bobilsentret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		18 992	17 090
Annen driftsinntekt		1 026 112	1 010 620
Sum driftsinntekter		1 045 104	1 027 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 275	431 217
Annen driftskostnad	5, 9	321 969	231 500
Sum driftskostnader		824 244	662 716
Driftsresultat		220 860	364 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	60
Annen rentekostnad		153 666	185 527
Annen finanskostnad		2 474	7 777
Resultat av finansposter		-156 094	-193 244
Ordinært resultat før skattekostnad		64 766	171 749
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 287	43 164
Ordinært resultat		48 479	128 585
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		48 479	128 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	48 479	128 585
Sum overføringer		48 479	128 585

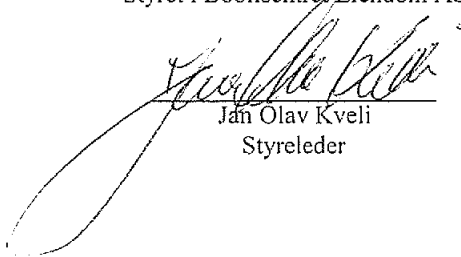


Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 235	5 450
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 235</u>	<u>5 450</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 692 430	6 044 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 973	487 028
Sum varige driftsmidler		<u>6 193 403</u>	<u>6 531 932</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 209 637</u>	<u>6 537 382</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 754	0
Andre kortsiktige fordringer		31 653	31 653
Sum fordringer		<u>128 407</u>	<u>31 653</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 550	125 816
Sum omløpsmidler		<u>155 957</u>	<u>157 469</u>
Sum eiendeler		<u>6 365 594</u>	<u>6 694 851</u>



Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>326 355</u>	<u>277 876</u>
Sum opptjent egenkapital		326 355	277 876
Sum egenkapital		526 355	477 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 457 676	3 192 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>3 218 618</u>	<u>2 838 618</u>
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 293	6 030 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 127	-621
Betalbar skatt	6	27 072	61 172
Skyldig offentlige avgifter		41 344	48 930
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 403</u>	<u>76 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		162 946	186 009
Sum gjeld		5 839 240	6 216 975
Sum egenkapital og gjeld		6 365 594	6 694 851

Namsos 31.12.2017, 01.03.2018
Styret i Bobilsentret Eiendom AS


Jan Olav Kveli
Styreleder

Bobilsentret Eiendom AS Side 4



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	580 527	8 918 521	9 499 048
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	163 744		163 744
= Anskaffelseskost 31.12.17	744 271	8 918 521	9 662 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	243 300	3 226 092	3 469 392
= Bokført verdi 31.12.17	500 971	5 692 429	6 193 401
Årets ordinære avskrivninger	149 800	352 475	502 275
Økonomisk levetid	3-5 år	5-40 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	kr	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr.	2 457 676

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 676
Sum	2 457 676

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg og anlegg samt tomt	5 692 430
Sum	5 692 430



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Lønninger	0,-
Folketrygdavgift	0,-
Pensjonskostnader	0,-
Andre ytelser	0,-
Sum	0,-

Gjennomsnittlig antall ansatte var 0 personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0,-	0,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 10 960,- og kr. 10 918,- for andre tjenester.



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 072	61 172
Endring i utsatt skattefordel	-10 785	-18 008
Skattekostnad ordinært resultat	16 287	43 164
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 766	171 749
Permanente forskjeller	156	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 878	72 940
Skattepliktig inntekt	112 800	244 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 072	61 172
Sum betalbar skatt i balansen	27 072	61 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-70 586	-22 708	47 878
Sum	-70 586	-22 708	47 878
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-16 235	-5 450	10 785

**Noter**

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bobilsenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200.000,00
Sum	200	1000,00	200.000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bobilsenteret Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet består pr. 31.12.2017 av morselskapet Bobilsenteret Holding AS og følgende 100% eid datterselskap: Bobilsenteret Namsos AS og Bobilsenteret Eiendom AS.

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

Leieinntekter 720 000,-

Det er pr. 31.12.2017 følgende mellomværende mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0,-	0,-
Sum	0,-	0,-

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Bobilsenteret Namsos AS	-2 696 271	0,-
Bobilsenteret Holding AS	-522 347	
Sum	-3 218 618	0,-



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ikke plikt etter loven å opprette OTP da selskapet ikke har ansatte.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	200 000	1 278 059	-1 000 183	477 876
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2017	200 000	1 278 059	-1 000 183	477 876
Pr. 01.01.2017	200 000	1 278 059	-1 000 183	477 876
Årets resultat			48 479	48 479
Avsatt konsern			0	0
Skatt på konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2017	200 000	1 278 059	-951 704	526 355



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Bobilsentret Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bobilsentrets Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 479,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal AS
Sverres gate 23
Postboks 407
N-7801 Mamsos

Tlf: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 86710703711

www.rg.no





Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

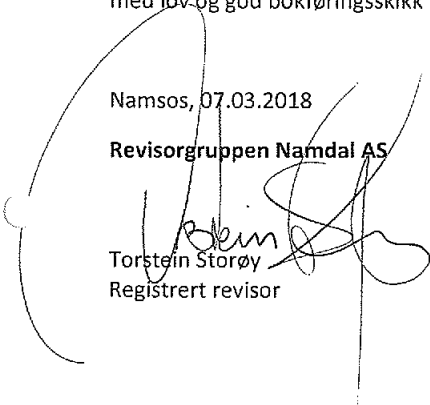
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 07.03.2018

Revisorgruppen Namdal AS


Torstein Storøy
Registrert revisor