



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 478
Annen driftsinntekt		131 011	155 323
Sum inntekter		131 011	278 801
Kostnader			
Varekostnad			52 513
Annen driftskostnad	1	68 035	64 898
Sum kostnader		68 035	117 410
Driftsresultat		62 976	161 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	926
Sum finansinntekter		46	926
Annen rentekostnad		101 233	120 462
Sum finanskostnader		101 233	120 462
Netto finans		-101 186	-119 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 210	41 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 210	41 855
Årsresultat		-38 210	41 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 210	41 855
Sum overføringer og disponeringer		-38 210	41 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 703 550	3 703 550
Sum varer		3 703 550	3 703 550
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 459	12 023
Sum fordringer		4 459	12 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
Sum omløpsmidler		3 749 769	3 810 186
SUM EIENDELER		3 749 769	3 810 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		586 684	548 474
Sum opptjent egenkapital		-586 684	-548 474
Sum egenkapital	4, 5	-556 684	-518 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 523	1 599 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 523	4 299 523
Sum langsiktig gjeld		4 299 523	4 299 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	21 488
Annen kortsiktig gjeld		6 106	7 650
Sum kortsiktig gjeld		6 931	29 138
Sum gjeld		4 306 454	4 328 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 769	3 810 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673631

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 601 477
BYGGHUSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 478
Annen driftsinntekt		131 011	155 323
Sum inntekter		131 011	278 801
Kostnader			
Varekostnad			52 513
Annen driftskostnad	1	68 035	64 898
Sum kostnader		68 035	117 410
Driftsresultat		62 976	161 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	926
Sum finansinntekter		46	926
Annen rentekostnad		101 233	120 462
Sum finanskostnader		101 233	120 462
Netto finans		-101 186	-119 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 210	41 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 210	41 855
Årsresultat		-38 210	41 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 210	41 855
Sum overføringer og disponeringer		-38 210	41 855



Organisasjonsnr: 919 601 477
BYGGHUSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	3 703 550	3 703 550
Sum varer		3 703 550	3 703 550

Fordringer

Andre fordringer	3	4 459	12 023
Sum fordringer		4 459	12 023

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 749 769	3 810 186
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 749 769	3 810 186
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		586 684	548 474
Sum opptjent egenkapital		-586 684	-548 474

Sum egenkapital	4, 5	-556 684	-518 474
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 523	1 599 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 523	4 299 523



Sum langsiktig gjeld	4 299 523	4 299 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	825	21 488
Annen kortsiktig gjeld	6 106	7 650
Sum kortsiktig gjeld	6 931	29 138
Sum gjeld	4 306 454	4 328 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 749 769	3 810 186



Organisasjonsnr: 919 601 477
BYGGHUSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BYGGHUSET UTVIKLING AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:


Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 HJ7YdB_qq-rkNF_ru9c




Resultatregnskap for 2021
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	123 478
Annen driftsinntekt		131 011	155 323
Sum driftsinntekter		131 011	278 801
Varekostnad		0	(52 513)
Annen driftskostnad	1	(68 035)	(64 898)
Sum driftskostnader		(68 035)	(117 410)
Driftsresultat		62 976	161 391
Annen renteinntekt		46	926
Sum finansinntekter		46	926
Annen rentekostnad		(101 233)	(120 462)
Sum finanskostnader		(101 233)	(120 462)
Netto finans		(101 186)	(119 536)
Ordinært resultat før skattekostnad		(38 210)	41 855
Ordinært resultat		(38 210)	41 855
Årsresultat		(38 210)	41 855
Overføringer			
Udekket tap		(38 210)	41 855
Sum		(38 210)	41 855




Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	3 703 550	3 703 550
Sum varer		3 703 550	3 703 550
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 459	12 023
Sum fordringer		4 459	12 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 760	94 613
Sum omløpsmidler		3 749 769	3 810 186
Sum eiendeler		3 749 769	3 810 186

 HJ7YdB_qq-rkNF_ru9c

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BYGGHUSET UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(586 684)	(548 474)
Sum opptjent egenkapital		(586 684)	(548 474)
Sum egenkapital	4, 5	(556 684)	(518 474)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 523	1 599 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 523	4 299 523
Sum langsiktig gjeld		4 299 523	4 299 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	21 488
Annen kortsiktig gjeld		6 106	7 650
Sum kortsiktig gjeld		6 931	29 138
Sum gjeld		4 306 454	4 328 660
Sum egenkapital og gjeld		3 749 769	3 810 186

FREKHAUG, 28.06.2022
BYGGHUSET UTVIKLING ASArne Rossnes
Styrets lederStian Gripsgård
StyremedlemKim Gripsgård
StyremedlemTonny Andre Dale
StyremedlemThomas André Kvalheim
Daglig leder HJ7YdB_qq-rkNF_ru9c



Noter 2021

BYGGHUSET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

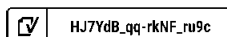
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 700 000





Sum	2 700 000	2 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 703 550	3 703 550
Sum	3 703 550	3 703 550

Av langsiktig gjeld på kr 2 700 000 forfaller kr 0,00 om mer enn 5 år.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(543 132)	(581 342)	38 210
Netto forskjeller	(543 132)	(581 342)	38 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	543 132	581 342	(38 210)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 127 895

Note 5 - Egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(548 474)	(518 474)
Årets resultat		(38 210)	(38 210)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(586 684)	(556 684)



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2022 12:31

SENT BY OWNER:
Kjell Ulvatn - 28.06.2022 11:23

DOCUMENT ID:
rkNF_ru9c

ENVELOPE ID:
HJ7YdB_qq-rkNF_ru9c

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

- Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf-pAdES-HJocuSdq5.pdf
- Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf-pAdES-Hkh2dH_cc.pdf
- Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf-pAdES-SyITdHd9q.pdf
- Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf-pAdES-H1pi_Hu55.pdf
- Årsregnskap 2021 - BYGGHUSET UTVIKLING AS.pdf-pAdES-H1xeG5Sd9q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arne Rossnes arne@melandbyggevarer.no	Signed Authenticated	28.06.2022 11:59 28.06.2022 11:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/05/03) IP: 82.134.17.246
THOMAS ANDRÉ KVALHEIM thomas@kg-elektro.no	Signed Authenticated	28.06.2022 12:16 28.06.2022 12:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/01/26) IP: 82.134.8.194
Kim Gripsgård kim@kg-elektro.no	Signed Authenticated	28.06.2022 12:54 28.06.2022 12:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1988/10/16) IP: 82.134.8.194
Tonny Andre Dale tonny@byggteamvest.no	Signed Authenticated	28.06.2022 16:40 28.06.2022 16:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/05/14) IP: 51.174.64.75
Stian Gripsgård gripbygg@start.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:31 07.07.2022 12:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/10/30) IP: 46.230.139.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Noter 2021 BYGGHUSET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 700 000



Sum	2 700 000	2 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 703 550	3 703 550
Sum	3 703 550	3 703 550

Av langsiktig gjeld på kr 2 700 000 forfaller kr 0,00 om mer enn 5 år.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(543 132)	(581 342)	38 210
Netto forskjeller	(543 132)	(581 342)	38 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	543 132	581 342	(38 210)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 127 895

Note 5 - Egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(548 474)	(518 474)
Årets resultat		(38 210)	(38 210)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(586 684)	(556 684)