



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 190	1 619 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 190</b>	<b>1 619 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	705 000	707 005
Annen driftskostnad	3	1 041 819	1 503 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 819</b>	<b>2 210 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 629</b>	<b>-590 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 218	18 750
Annen renteinntekt		1 969	6 758
Annen finansinntekt		5 956	48 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 143</b>	<b>73 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 004	456 986
Annen rentekostnad		410 802	446 574
Annen finanskostnad		266 552	19 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 168 357</b>	<b>923 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 214</b>	<b>-849 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 580 843	-1 440 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 164 157	20 930 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 164 157</b>	<b>20 930 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 164 157</b>	<b>20 930 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 060	139 521
Andre kortsiktige fordringer	4	60 098	744 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 158</b>	<b>884 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 869	165 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 869</b>	<b>165 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 027</b>	<b>1 049 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 247 184</b>	<b>21 979 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-25 320	-25 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 680</b>	<b>4 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 012 180	4 431 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 012 180</b>	<b>-4 431 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-6 007 500</b>	<b>-4 426 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 004	10 197 919
Langsiktig konserngjeld	4, 6	16 602 137	15 593 754
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	5 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 232 880</b>	<b>25 791 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 232 880</b>	<b>25 791 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	272 402	301 915
Kortsiktig konserngjeld	4	1 750	1 400
Annen kortsiktig gjeld		747 652	311 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 804</b>	<b>614 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 254 684</b>	<b>26 406 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 247 184</b>	<b>21 979 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 323 190	1 619 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 190</b>	<b>1 619 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	705 000	707 005
Annen driftskostnad	3	1 041 819	1 503 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 819</b>	<b>2 210 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 629</b>	<b>-590 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 218	18 750
Annen renteinntekt		1 969	6 758
Annen finansinntekt		5 956	48 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 143</b>	<b>73 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 004	456 986
Annen rentekostnad		410 802	446 574
Annen finanskostnad		266 552	19 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 168 357</b>	<b>923 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 214</b>	<b>-849 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 580 843	-1 440 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>





Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 7

20 164 157

20 930 266

Sum varige driftsmidler

20 164 157

20 930 266

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

Sum anleggsmidler

20 164 157

20 930 266

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

127 060

139 521

Andre kortsiktige

fordringer

4

60 098

744 806

Sum fordringer

187 158

884 327

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

895 869

165 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

895 869

165 306

Sum omløpsmidler

1 083 027

1 049 633

SUM EIENDELER

21 247 184

21 979 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-25 320

-25 320

Sum innskutt egenkapital

4 680

4 680

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

6 012 180

4 431 338

Sum opptjent egenkapital

-6 012 180

-4 431 338



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-6 007 500</b>	<b>-4 426 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 004	10 197 919
Langsiktig konserngjeld	4, 6	16 602 137	15 593 754
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	5 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 232 880</b>	<b>25 791 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 232 880</b>	<b>25 791 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	272 402	301 915
Kortsiktig konserngjeld	4	1 750	1 400
Annen kortsiktig gjeld		747 652	311 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 804</b>	<b>614 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 254 684</b>	<b>26 406 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 247 184</b>	<b>21 979 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Første Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 917 362 254



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Første Storage24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 323 190	1 619 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 190</b>	<b>1 619 891</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	705 000	707 005
Annen driftskostnad	3	1 041 819	1 503 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 746 819</b>	<b>2 210 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 629</b>	<b>-590 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 218	18 750
Annen renteinntekt		1 969	6 758
Annen finansinntekt		5 956	48 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	491 004	456 986
Annen rentekostnad		410 802	446 574
Annen finanskostnad		266 552	19 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 157 214</b>	<b>-849 549</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 580 843	-1 440 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 580 843	1 440 043
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-1 580 843</b>	<b>-1 440 043</b>
<b>Første Storage24 AS</b>		<b>Side 2</b>	


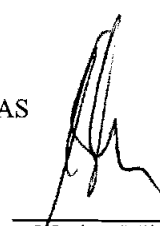


<b>Balanse</b>			
<b>Første Storage24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 164 157	20 930 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 164 157</b>	<b>20 930 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 164 157</b>	<b>20 930 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 060	139 521
Andre kortsiktige fordringer	4	60 098	744 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 158</b>	<b>884 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 869	165 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 027</b>	<b>1 049 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 247 184</b>	<b>21 979 899</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Første Storage24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-25 320</u>	<u>-25 320</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 680</b>	<b>4 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	<u>-6 012 180</u>	<u>-4 431 338</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 012 180</b>	<b>-4 431 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-6 007 500</b>	<b>-4 426 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 004	10 197 919
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	5 739	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	<u>16 602 137</u>	<u>15 593 754</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 232 880</b>	<b>25 791 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	272 402	301 915
Annen kortsiktig gjeld		747 652	311 569
Kortsiktig konserngjeld	4	<u>1 750</u>	<u>1 400</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 804</b>	<b>614 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 254 684</b>	<b>26 406 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 247 184</b>	<b>21 979 899</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Første Storage24 AS

 Matthias Andreas Sattler styreleder	 Markus Nikolas Sattler styremedlem
---	---

Første Storage24 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Første Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	9 000
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	9 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>18 000</b>

\* Antallene over viser indirekte eierskap i selskapet.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-25 320	-4 431 338	-4 426 658
Årets resultat			-1 580 843	-1 580 843
Pr 31.12.2020	30 000	-25 320	-6 012 180	-6 007 500

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 9.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har i 2020 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 23 145.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	3 218	643 750
<b>Sum</b>	<b>3 218</b>	<b>643 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern og nærstående selskap	16 607 876	15 593 754
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående selskap	31 250	272 211
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående selskap	245 524	1 400
<b>Sum</b>	<b>16 884 650</b>	<b>15 867 365</b>

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,5 % til S24 Holding GmbH og 3,0 % til S24 Norway Holding AS hvorav kostnadsførte renter utgjør kr. 491 004.

Fordring på nærstående selskap er renteberegnet med 3,0 % hvorav inntektsførte renter utgjør kr. 3 218.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 625 004	10 197 919
<b>Sum</b>	<b>9 625 004</b>	<b>10 197 919</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 127 661	20 930 266
Kundefordringer	127 060	139 521
<b>Sum</b>	<b>20 254 721</b>	<b>21 069 787</b>

### Pantstillelser:

1. prioritets pant, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom i Fredrikstad,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i varelager,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i driftstilbehør,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i motorvogn/anleggsmidler,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i fordringer iht factoringavtale.

### Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for:

Lån, kr 14 000 000, i Andre Storage24 AS. Banken har som sikkerhet for dette tatt 1. prioritets pant, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom, og 1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

Lån, kr 8 000 000, i Syvende Storage24 AS. Banken har som sikkerhet for dette tatt 1. prioritets pant, realkausjon, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom, og 1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskiner.

## Note 6 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7 333 337 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 5.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 4.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 7 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 811 462	1 532 590	6 755 266	22 099 318
Tilgang	0	36 496	0	36 496
Justering inngående mva	-87 925	-9 680	0	-97 605
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 723 537</b>	<b>1 559 406</b>	<b>6 755 266</b>	<b>22 038 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 466 460	407 590		1 874 050
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>12 257 077</b>	<b>1 151 816</b>	<b>6 755 266</b>	<b>20 164 157</b>
Årets avskrivninger	552 000	153 000		705 000
Avskrivningstid, år	25	10		

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 580 843	-1 440 043
Permanente forskjeller	0	28 907
Endring i midlertidige forskjeller	-224 853	858 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 805 696</b>	<b>-552 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	135 084	207 791	72 707
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-560 268	-294 493	265 775
Fordringer	-69 000	-632 336	-563 336
<b>Sum</b>	<b>-494 184</b>	<b>-719 037</b>	<b>-224 853</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 102 789	-3 297 093	1 805 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 596 973	4 016 131	-1 580 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Dette skyldes påløpte kostnader ifm oppstart og utvikling av eiendom. Styret forventer positiv kontantstrøm fra driften fra og med 2021. Videre planlegger selskapet å gjennomføre konvertering av konserngjeld for å bedre den økonomiske stillingen. Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.



Til generalforsamlingen i Første Storage24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Første Storage24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 580 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikta  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Første Storage24 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**  
  
**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.