



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 420 528	1 340 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 528</b>	<b>1 340 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	20 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	522 720	612 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 420</b>	<b>632 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 539	160 839
<b>Årsresultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		205 392	546 885
Overført til annen egenkapital		474 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 267 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 025	35 725
Ikke avskrivbare driftsmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 282 611</b>	<b>6 303 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 611</b>	<b>6 303 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 633	10 219
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 633</b>	<b>10 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 086 597	1 693 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 597</b>	<b>1 693 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 230</b>	<b>1 703 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 379 841</b>	<b>8 006 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		5 774 257	6 484 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 257</b>	<b>6 538 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 177	
Udekket tap			205 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 177</b>	<b>-205 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 302 433</b>	<b>6 333 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 055 523	1 058 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 055 523</b>	<b>1 058 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 523</b>	<b>1 148 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 244	20 793
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	910 641	504 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 885</b>	<b>525 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 408</b>	<b>1 673 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 841</b>	<b>8 006 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 420 528	1 340 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 528</b>	<b>1 340 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	20 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	522 720	612 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 420</b>	<b>632 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 539	160 839
<b>Årsresultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		205 392	546 885
Overført til annen egenkapital		474 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 267 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 025	35 725
Ikke avskrivbare driftsmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 282 611</b>	<b>6 303 311</b>

**Sum anleggsmidler**

**6 282 611** **6 303 311**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 633	10 219
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 633</b>	<b>10 219</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 086 597	1 693 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 597</b>	<b>1 693 417</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 097 230** **1 703 636**

**SUM EIENDELER**

**8 379 841** **8 006 947**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		5 774 257	6 484 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 257</b>	<b>6 538 557</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		474 177	
Udekket tap			205 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 177</b>	<b>-205 392</b>

**Sum egenkapital**

**6** **6 302 433** **6 333 164**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 055 523	1 058 325
Sum avsetninger for forpliktelses		1 055 523	1 058 325
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 523</b>	<b>1 148 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 244	20 793
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	910 641	504 665
Sum kortsiktig gjeld		931 885	525 458
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 408</b>	<b>1 673 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 841</b>	<b>8 006 947</b>



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

BRJ Golfstubben AS

Org.nr.: 925 854 220

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## BRJ Golfstubben AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 420 528	1 340 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 420 528</b>	<b>1 340 596</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 700	20 700
Annen driftskostnad	3	522 720	612 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 420</b>	<b>632 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>877 108</b>	<b>707 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 539	160 839
<b>Resultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		205 392	546 885
Overført til annen egenkapital		474 177	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>679 569</b>	<b>546 885</b>



## BRJ Golfstubben AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 267 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 025	35 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 282 611</b>	<b>6 303 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 611</b>	<b>6 303 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 633	10 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 633</b>	<b>10 219</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 086 597	1 693 417
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 086 597</b>	<b>1 693 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 230</b>	<b>1 703 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 379 841</b>	<b>8 006 947</b>



### BRJ Golfstubben AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 000	54 000
Overkurs		2 149 435	2 149 435
Annen innskutt egenkapital		3 624 822	4 335 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 257</b>	<b>6 538 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 177	0
Udekket tap		0	-205 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 177</b>	<b>-205 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 302 433</b>	<b>6 333 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 055 523	1 058 325
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 055 523</b>	<b>1 058 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	910 641	504 665
Leverandørgjeld		21 244	20 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 885</b>	<b>525 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 408</b>	<b>1 673 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 379 841</b>	<b>8 006 947</b>

Lysaker, 27.02.2025  
Styret i BRJ Golfstubben AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Ole Christian Jensen  
styremedlem



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 267 586	62 225	6 329 811
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 267 586</b>	<b>62 225</b>	<b>6 329 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		47 200	47 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	47 200	47 200
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 267 586</b>	<b>15 025</b>	<b>6 282 611</b>
Årets ordinære avskrivninger		20 700	20 700
Økonomisk levetid		3 år	

#### Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



### BRJ Golfstubben AS

#### Noter

##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 341	111 026
Endring i utsatt skatt	-2 802	49 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 539</b>	<b>160 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 108	707 724
Permanente forskjeller	20 797	23 362
Endring i midlertidige forskjeller	12 735	10 744
Mottatt konsernbidrag	0	417 317
Avgitt konsernbidrag	-910 641	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 159 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 341	111 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 341	-111 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 797 833	4 810 568	12 735
<b>Sum</b>	<b>4 797 833</b>	<b>4 810 568</b>	<b>12 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 797 833</b>	<b>4 810 568</b>	<b>12 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 055 523</b>	<b>1 058 325</b>	<b>2 802</b>

##### Note 5 Konsernmellomværende

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Brødrene Jensen AS på kr. 910 641 i 2024.



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	54 000	2 149 435	4 335 122	-205 392	6 333 164
Årets resultat				679 569	679 569
Konsernbidrag avgitt			-710 300	0	-710 300
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>54 000</b>	<b>2 149 435</b>	<b>3 624 822</b>	<b>474 177</b>	<b>6 302 433</b>