



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 362 395	1 215 072
Sum inntekter		1 362 395	1 215 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 186 036	1 759 386
Sum kostnader		1 214 561	1 787 911
Driftsresultat		147 834	-572 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	456	96
Sum finansinntekter		456	96
Annen rentekostnad	10	467 566	396 484
Sum finanskostnader		467 566	396 484
Netto finans		-467 110	-396 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 276	-969 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 276	-969 227
Årsresultat		-319 276	-969 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer	11	15 136	0
Sum fordringer		15 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	924 033	338 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 033	338 394
Sum omløpsmidler		939 669	338 394
SUM EIENDELER		939 369	338 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 146 900	-5 827 624
Sum opptjent egenkapital		-6 146 900	-5 827 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 146 900	-5 827 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 602 585	6 128 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 602 585	6 128 868
Sum langsiktig gjeld		6 602 585	6 128 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 289	4 031
Annen kortsiktig gjeld	16	46 395	32 818
Sum kortsiktig gjeld		483 684	36 849
Sum gjeld		7 086 269	6 165 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 369	338 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520734

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 362 395	1 215 072
Sum inntekter		1 362 395	1 215 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 186 036	1 759 386
Sum kostnader		1 214 561	1 787 911
Driftsresultat		147 834	-572 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	456	96
Sum finansinntekter		456	96
Annen rentekostnad	10	467 566	396 484
Sum finanskostnader		467 566	396 484
Netto finans		-467 110	-396 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 276	-969 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 276	-969 227
Årsresultat		-319 276	-969 227



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer	11	15 136	0
Sum fordringer		15 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	924 033	338 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 033	338 394
Sum omløpsmidler		939 669	338 394
SUM EIENDELER		939 369	338 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 146 900	-5 827 624
Sum opptjent egenkapital		-6 146 900	-5 827 624
Sum egenkapital		-6 146 900	-5 827 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 602 585	6 128 868



Sum annen langsiktig gjeld		6 602 585	6 128 868
Sum langsiktig gjeld		6 602 585	6 128 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 289	4 031
Annen kortsiktig gjeld	16	46 395	32 818
Sum kortsiktig gjeld		483 684	36 849
Sum gjeld		7 086 269	6 165 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 369	338 094



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 341 796	1 183 272	1 353 004	1 435 695
Annen driftsinntekt	2	20 599	31 800	37 000	34 360
Sum inntekter		1 362 395	1 215 072	1 390 004	1 470 055
Kostnader					
Lønnskostnad	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Kostnad lokaler	4	270 322	238 554	296 000	338 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	31 405	21 685	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	491 399	847 088	602 500	62 000
Periodisk vedlikehold	7	0	294 995	0	200 000
Annen driftskostnad	8	392 910	357 064	391 344	411 844
Sum kostnader		1 214 561	1 787 911	1 318 369	1 040 369
Resultat før finansielle poster		147 834	-572 839	71 635	429 686
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	456	96	1 000	687
Finanskostnad	10	467 566	396 484	455 230	447 189
Sum finansielle poster		-467 110	-396 388	-454 230	-446 502
Årsresultat		-319 276	-969 227	-382 595	-16 816

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		500	0
Andre fordringer	11	15 136	0
Sum fordringer		15 636	0
Bankinnskudd, kasse o.l	12	924 033	338 394
Sum omløpsmidler		939 669	338 394
Sum eiendeler		939 369	338 094

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 146 900	-5 827 624
Sum egenkapital		-6 146 900	-5 827 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	6 602 585	6 128 868
Sum langsiktig gjeld		6 602 585	6 128 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 289	4 031
Forskudd innbetalinger		0	1 599
Annen kortsiktig gjeld	16	46 395	31 219
Sum kortsiktig gjeld		483 684	36 849
Sum gjeld		7 086 269	6 165 717
Sum egenkapital og gjeld		939 369	338 094

Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Njargel Alvik
Styreleder

Per Oskar Læg Reid
Styremedlem

Helge Smestu
Styremedlem

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	692 510	616 896	693 230	775 921
Festeavgift	36 360	36 360	36 344	36 344
Avdrag ordinære lån	169 160	200 016	168 200	168 200
Renter ordinære lån	443 766	330 000	455 230	455 230
Sum	1 341 796	1 183 272	1 353 004	1 435 695

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	4 000	12 000	12 000	12 360
Strøm e-bil	16 599	19 800	25 000	22 000
Sum	20 599	31 800	37 000	34 360



Noter Sameierforeningen Kolsåstien 9

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	841	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	180 198	146 142	177 000	204 000
Lys, varme, energi	37 852	44 023	50 000	50 000
Renhold	21 026	20 209	24 000	24 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	6 502	6 515	5 000	10 000
Sommer- og vinterkostnader	24 744	20 825	40 000	50 000
Sum	270 322	238 554	296 000	338 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	23 593	21 685	0	0
Driftsmateriale	7 553	0	0	0
Datautstyr (hardware)	133	0	0	0
Programvare (software)	126	0	0	0
Sum	31 405	21 685	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	481 401	830 603	550 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 998	0	2 500	12 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 195	50 000	0
Forsikringsskadesaker	0	12 290	0	0
Sum	491 399	847 088	602 500	62 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	294 995	0	200 000



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	80 037	75 908	81 000	84 000
Honorar for teknisk rådgivning	12 600	10 500	0	0
Elektronisk kommunikasjon	126	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 753	1 514	2 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	170 146	140 628	180 000	186 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	3 000
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	87 023	87 023	87 000	95 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	550	0	0	0
Eiendomskatt og festeavgift	36 344	36 344	36 344	36 344
Bank og kortgebyrer	2 200	2 657	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 000	2 000
Sum	392 910	357 064	391 344	411 844

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	13	96	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	687
Renter plasseringskonto	443	0	0	0
Sum	456	96	1 000	687

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	467 566	396 484	455 230	447 189
Sum	467 566	396 484	455 230	447 189

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	15 136	0
Sum	15 136	-0

Kortsiktige fordringer er periodiserte kostnader kom.avg, forsikring, forvaltning og Telenor

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	924 033	338 394
Sum	924 033	338 394

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-5 827 624	-4 858 396
Fra årets resultat	-319 276	-969 227
Sum annen egenkapital	-6 146 900	-5 827 624
Sum egenkapital	-6 146 900	-5 827 624

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	6 602 585	6 128 868
Sum	6 602 585	6 128 868

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:		Refinansiering
Lånenummer:	96660167223	96660136336
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	7.55 %	7.45 %
Beregnet innfridd:	01.10.2049	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	6 618 661	6 520 651
Lånesaldo 01.01:	0	6 128 868
Avdrag i perioden:	16 076	165 752
Opptak i perioden:	6 618 661	0
Lånesaldo 31.12:	6 602 585	5 963 116
Saldo 5 år frem i tid:	6 036 689	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136336	2	402 874	805 748
	6	339 091	2 034 546
	2	297 290	594 580
	2	262 697	525 394
	2	242 157	484 314
	6	221 256	1 327 536
	2	178 374	356 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660167223	2	434 013	868 026
	6	365 301	2 191 806
	2	320 269	640 538
	2	283 001	566 002
	2	260 874	521 748
	6	238 358	1 430 148
	2	192 161	384 322

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Påløpte renter	42 165	26 989
Sum	46 395	31 219

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	301 545	1 451 395
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-319 276	-969 227



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 709	-180 623
Opptak lån	582 425	0
Årets endring disponible midler	154 441	-1 149 851
Disponible midler UB	455 985	301 545



Resultat og balanse med noter for Sameierforeningen Kolsåsstien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Styreleder	Bjarte Njargel Alvik (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Helge Smestu (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Per Oskar Lægreid (sign.)	12.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameieforeningen Kolsåsstien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameieforeningen Kolsåsstien 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7FPAW-OJZ3W-72NA0-0X306-32UBA-BH9PL



Uavhengig revisors beretning - Sameieforeningen Kolsåsstien 9

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FPAW-OJ33W-72NA0-0X306-32UBA-BH9PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-18 08:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FPAW-OJZ3W-72NAO-OX3O6-32UBA-BH9PL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.