



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen / Pedersen eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 725 000	0
Annen driftsinntekt		331 750	6 343 500
Sum inntekter		20 056 750	6 343 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 665 790
Varekostnad		19 990 424	204 898
Lønnskostnad	3, 2	13 067	437 024
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 206	34 247
Annen driftskostnad		1 146 698	510 704
Sum kostnader		21 220 395	5 852 663
Driftsresultat		-1 163 645	490 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 966	0
Sum finansinntekter		14 966	0
Annen rentekostnad		876 081	377 694
Sum finanskostnader		876 081	377 694
Netto finans		-861 115	-377 694
Resultat før skattekostnad		-2 024 760	113 143
Skattekostnad		0	-366 081
Årsresultat		-2 024 760	479 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 024 760	479 224
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 760	479 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 690 239	2 574 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	436 369	180 153
Sum varige driftsmidler		8 126 608	2 754 273
Sum anleggsmidler		8 126 608	2 754 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		8 347 270	17 772 521
Sum varer		8 347 270	17 772 521
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 954
Sum fordringer		0	4 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 601	251 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 601	251 328
Sum omløpsmidler		8 517 871	18 028 803
SUM EIENDELER		16 644 479	20 783 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 316	2 223 076
Sum opptjent egenkapital		198 316	2 223 076
Sum egenkapital		228 316	2 253 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 684 888	15 941 181
Øvrig langsiktig gjeld		2 164 593	2 393 443
Sum annen langsiktig gjeld		9 849 481	18 334 624
Sum langsiktig gjeld		9 849 481	18 334 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 282	68 984
Betalbar skatt		0	14 737
Skyldig offentlige avgifter		0	63 708
Annen kortsiktig gjeld		6 487 400	47 948
Sum kortsiktig gjeld		6 566 682	195 377
Sum gjeld		16 416 163	18 530 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 644 479	20 783 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen / Pedersen eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 725 000	0
Annen driftsinntekt		331 750	6 343 500
Sum inntekter		20 056 750	6 343 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 665 790
Varekostnad		19 990 424	204 898
Lønnskostnad	3, 2	13 067	437 024
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 206	34 247
Annen driftskostnad		1 146 698	510 704
Sum kostnader		21 220 395	5 852 663
Driftsresultat		-1 163 645	490 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 966	0
Sum finansinntekter		14 966	0
Annen rentekostnad		876 081	377 694
Sum finanskostnader		876 081	377 694
Netto finans		-861 115	-377 694
Resultat før skattekostnad		-2 024 760	113 143
Skattekostnad		0	-366 081
Årsresultat		-2 024 760	479 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 024 760	479 224
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 760	479 224



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 690 239	2 574 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	436 369	180 153
Sum varige driftsmidler		8 126 608	2 754 273

Sum anleggsmidler 8 126 608 2 754 273

Omløpsmidler

Varer

Varelager		8 347 270	17 772 521
Sum varer		8 347 270	17 772 521

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	4 954
Sum fordringer		0	4 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 601	251 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 601	251 328

Sum omløpsmidler 8 517 871 18 028 803

SUM EIENDELER 16 644 479 20 783 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 316	2 223 076
Sum opptjent egenkapital		198 316	2 223 076

Sum egenkapital 228 316 2 253 076



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 684 888	15 941 181
Øvrig langsiktig gjeld	2 164 593	2 393 443
Sum annen langsiktig gjeld	9 849 481	18 334 624
Sum langsiktig gjeld	9 849 481	18 334 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 282	68 984
Betalbar skatt	0	14 737
Skyldig offentlige avgifter	0	63 708
Annen kortsiktig gjeld	6 487 400	47 948
Sum kortsiktig gjeld	6 566 682	195 377
Sum gjeld	16 416 163	18 530 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 644 479	20 783 077
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	5758.00	381574.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	812.00	53944.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6497.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13067.00	437024.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5442542.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8351662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8126609.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70206.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



PROTOKOLL
FOR
AVHOLDT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS org nr 918415440
24.februar 2025

Til stede:

Gustav B.L.Steen, eier av 50% av aksjene, daglig leder og styremedlem

Andre L. Pedersen, eier av 50% av aksjene og styremedlem

Marianne Lund Steen, styrets leder

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av saksliste og innkalling

Det var ingen kommentarer til dette.

Vedtak: Saksliste og innkalling ble godkjent.

2. Nytt årsregnskap

Det var oppdaget feil med innsendt årsregnskap for 2023 og et nytt måtte godkjennes.

Følgende feil var oppdaget:

- Feil beløp på bankinnskudd – **riktig beløp er kr: 170.601** og ikke kr 316.312.
- Feil beløp på gjeld til kredittinstitusjoner – **riktig beløp er kr: 7.684.888** og ikke kr 7.830.599
- Feil beløp på øvrig langsiktig gjeld – **riktig beløp er kr: 2.164.593** og ikke kr 1.809.845
- Feil beløp på annen kortsiktig gjeld – **riktig beløp er kr: 6.487.400** og ikke kr 6.842.148.
-

Bankinnskudd:

Hvordan denne feilen er oppstått vites ikke. Av årsoppgavene for 2023 fremgår det at kr 170.601 var selskapets totale bankinnskudd 31/12-2023. Derfor ble dette rettet.

GS
ALP



Gjeld til kredittinstitusjoner:

Her utgjorde forskjellen mellom gammel oppgitt verdi på kr 7.830.599 og ny verdi kr 7.684.888 kr **145.711**. Dette var gjeld på en Mercedes som var ført to ganger.

Øvrig langsiktig gjeld:

Her var det uteglemt en langsiktig gjeld til eier Gustav Steen på kr 354.748. Beløpet ble derfor rettet til kr: 2.164.593.

Annen kortsiktig gjeld:

Beløpet som er ført opp her utgjorde gjeld på en leilighet vi flippet samt gjelden til Gustav Steen på kr 354.748. Da gjelden til Gustav Steen ble omgjort til en langsiktig gjeld (se over) ble altså beløpet her redusert til kr: 6.487.400. Dette utgjorde gjelden på leiligheten i Hamang Terrasse 83 som ble solgt senere i 2023

Det nye årsregnskapet ble gjennomgått og det var ingen kommentarer til dette.

Det kan sendes inn.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2023 og en ny revisjonsberetning er derfor ikke nødvendig.

Vedtak: Det nye årsregnskapet for 2023 for selskapet ble vedtatt og kan sendes inn sammen med denne protokollen.

Protokollen er ført i pennen av styrets leder Marianne Lund Steen

Oslo 25. februar 2025

Gustav B. L. Steen
Steen

Dgl leder/styremedlem

Andre L. Pedersen

Styremedlem

Marianne Lund Steen

Styrets leder