



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 393 899	9 291 601
Annen driftsinntekt			69 520
Sum inntekter		12 393 899	9 361 121
Kostnader			
Varekostnad	2	11 978 658	9 882 482
Annen driftskostnad	8	468 370	224 127
Sum kostnader		12 447 027	10 106 609
Driftsresultat		-53 128	-745 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 236	792 073
Annen rentekostnad		-421 624	-369 789
Sum finanskostnader		365 612	422 284
Netto finans		-365 612	-422 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 740	-1 167 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 123	-256 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 617	-910 807
Årsresultat		-326 617	-910 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 617	-910 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-721 715	-1 590 050
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	395 098	679 244
Sum overføringer og disponeringer		-326 617	-910 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 500	
Sum varige driftsmidler		62 500	
Sum anleggsmidler		62 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	39 760 643	35 742 048
Sum varer		39 760 643	35 742 048
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 235 706	4 455 246
Andre kortsiktige fordringer		243 872	241 000
Konsernfordringer	3	925 276	2 038 526
Sum fordringer		2 404 855	6 734 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 037 283	3 083 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 283	3 083 986
Sum omløpsmidler		45 202 780	45 560 806
SUM EIENDELER		45 265 280	45 560 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		2 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 874 171	1 479 073
Sum innskutt egenkapital		4 475 851	1 580 753
Sum egenkapital		4 475 851	1 580 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	527 866	416 428
Sum avsetninger for forpliktelser		527 866	416 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 365 709	10 755 875
Langsiktig konserngjeld	3	19 345 457	19 362 747
Øvrig langsiktig gjeld			1 076 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 711 166	31 195 288
Sum langsiktig gjeld		30 239 032	31 611 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 633 428	8 578 524
Leverandørgjeld		2 541 970	2 883 700
Annen kortsiktig gjeld		375 000	906 112
Sum kortsiktig gjeld		10 550 398	12 368 337
Sum gjeld		40 789 429	43 980 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 265 280	45 560 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 393 899	9 291 601
Annen driftsinntekt			69 520
Sum inntekter		12 393 899	9 361 121
Kostnader			
Varekostnad	2	11 978 658	9 882 482
Annen driftskostnad	8	468 370	224 127
Sum kostnader		12 447 027	10 106 609
Driftsresultat		-53 128	-745 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 236	792 073
Annen rentekostnad		-421 624	-369 789
Sum finanskostnader		365 612	422 284
Netto finans		-365 612	-422 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 123	-256 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 617	-910 807
Årsresultat		-326 617	-910 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 617	-910 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-721 715	-1 590 050
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	395 098	679 244
Sum overføringer og disponeringer		-326 617	-910 807



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 500	
Sum varige driftsmidler		62 500	

Sum anleggsmidler		62 500	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	9	39 760 643	35 742 048
Sum varer		39 760 643	35 742 048

Fordringer

Kundefordringer	2	1 235 706	4 455 246
Andre kortsiktige fordringer		243 872	241 000
Konsernfordringer	3	925 276	2 038 526
Sum fordringer		2 404 855	6 734 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 037 283	3 083 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 283	3 083 986

Sum omløpsmidler		45 202 780	45 560 806
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 265 280	45 560 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		2 500 000	
Overkurs	6	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 874 171	1 479 073
Sum innskutt egenkapital		4 475 851	1 580 753

Sum egenkapital		4 475 851	1 580 753
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	527 866	416 428
Sum avsetninger for forpliktelseser		527 866	416 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 365 709	10 755 875
Langsiktig konserngjeld	3	19 345 457	19 362 747
Øvrig langsiktig gjeld			1 076 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 711 166	31 195 288
Sum langsiktig gjeld		30 239 032	31 611 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 633 428	8 578 524
Leverandørgjeld		2 541 970	2 883 700
Annen kortsiktig gjeld		375 000	906 112
Sum kortsiktig gjeld		10 550 398	12 368 337
Sum gjeld		40 789 429	43 980 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 265 280	45 560 806



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 997696603



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	2	12 393 899	9 291 601
Annen driftsinntekt		0	69 520
Sum driftsinntekter		12 393 899	9 361 121
Varekostnad	2	11 978 658	9 882 482
Annen driftskostnad	8	468 370	224 127
Sum driftskostnader		12 447 027	10 106 609
DRIFTSRESULTAT		-53 128	-745 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	787 236	792 073
Annen rentekostnad		-421 624	-369 789
Sum finanskostnader		365 612	422 284
NETTO FINANSPOSTER		-365 612	-422 212
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-418 740	-1 167 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 123	-256 894
ORDINÆRT RESULTAT		-326 617	-910 807
ÅRSRESULTAT		-326 617	-910 807
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	-721 715	-1 590 050
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	395 098	679 244
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-326 617	-910 807



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 500	0
Sum varige driftsmidler		62 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		62 500	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	39 760 643	35 742 048
Kundefordringer	2	1 235 706	4 455 246
Fordringer på konsernselskap	3	925 276	2 038 526
Andre kortsiktige fordringer		243 872	241 000
Sum fordringer		2 404 855	6 734 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 037 283	3 083 986
SUM OMLØPSMIDLER		45 202 780	45 560 806
SUM EIENDELER		45 265 280	45 560 806

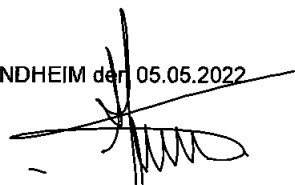


Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		2 500 000	0
Overkurs	6	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 874 171	1 479 073
Sum innskutt egenkapital		4 475 851	1 580 753
SUM EGENKAPITAL		4 475 851	1 580 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	527 866	416 428
Sum avsetning for forpliktelser		527 866	416 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 365 709	10 755 875
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	19 345 457	19 362 747
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 076 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 711 166	31 195 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 239 032	31 611 716
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 633 428	8 578 524
Leverandørgjeld		2 541 970	2 883 700
Annen kortsiktig gjeld		375 000	906 112
Sum kortsiktig gjeld		10 550 398	12 368 337
SUM GJELD		40 789 429	43 980 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 265 280	45 560 806

TRONDHEIM den 05.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Kristian Sørensen
Daglig leder



Stein Gunnar Nilsen
Styremedlem



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	62 500	62 500
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 500	62 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	62 501	62 500
Årets avskrivninger	0	0

Nettstedet er enda ikke tatt i bruk og avskrives derav ikke før i 2022.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Note 2 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter.

Regnskapsføring av langsktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektrekskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Igangværende langsktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	0	4 367 479
Total utført produksjon	0	4 367 479
Akkumulerte kontraktskostnader	0	4 585 179
Estimert fortjeneste	0	-217 700

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS	925 276	2 038 526
Sum fordringer med selskap i samme konsern	925 276	2 038 526

Langsiktig gjeld	2021	2020
KI Investeringsselskap AS	19 345 457	19 362 747
Sum gjeld med selskap i samme konsern	19 345 457	19 362 747

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Note 4 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringselskap AS	100 000	100,00 %
Totalt	100 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 6 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 680	1 479 073	0	1 580 753
Ikke reg. Kap.forh.	0	0	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	-326 617	0	-326 617
Konsernbidrag	0	0	721 715	0	721 715
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 680	4 374 171	0	4 475 851

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Byggelånsrenter	2 399 392	1 935 000
Anleggskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 399 392	1 935 000
Underskudd til fremføring	0	-42 144
Grunnlag for utsatt skatt	2 399 392	1 892 856
Utsatt skattefordel i balansen	527 866	416 428
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	527 866	416 428
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-418 740	-1 167 700
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-418 740	-1 167 700
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-464 392	-912 969
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-883 133	-2 080 670
Underskudd fra tidligere år	-42 144	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	925 277	2 038 526
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-42 144
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	-194 289	-457 747
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-194 289	-457 747
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	102 166	200 853
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-92 123	-256 894
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2021

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	35 500
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	35 500

Note 9 Pantsettelse

Pantsettelse	2021	2020
Eiendeler		
Varebeholdning	39 760 643	35 742 048
Pantsatte eiendeler	39 760 643	35 742 048

Gjeld

DNB	17 999 137	19 334 399
Gjeld	17 999 137	19 334 399

Gnr	Bnr	Snr navn	obligasjon
68	6	Selvågan	2 500 000
68	111-118	Selvågan	2 500 000
68	163		2 500 000
68	166		31 400 000
68	168		11 400 000
68	170		11 400 000
68	171	2 Åkervikringen 20	11 400 000
68	172	2,3 Åkervikringen 14	11 400 000
68	173		31 400 000
68	174		31 400 000
68	183		2 500 000
68	184		2 500 000
68	143-144		se under
68	146		se under
68	148-149		se under
68	152-153		20 000 000
68	175-179		se under
68	181-182		22 500 000

Totalt pantsatt gjeld - DNB	17 999 137	19 334 399
-----------------------------	------------	------------

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 27,2 MNOK.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUSSE-HAYIE-BE812-D7EF6-BDS30-0BCTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-05 18:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUSSE-HAY1E-BE812-D7EF6-BD530-0BCTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>