



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 089 458  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HEYERDAHLS VEI 4 DA  
Forretningsadresse: C/O PCX AS  
Heyerdahls vei 2  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Christian Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		495 126	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 126</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	175 742	164 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 742</b>	<b>164 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 384</b>	<b>321 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad	7	713 560	742 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 560</b>	<b>742 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 407</b>	<b>-741 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra egenkapital	6	-394 023	-420 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 950 333	31 950 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 950 333</b>	<b>31 950 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 950 333</b>	<b>31 950 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 337	4 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 337</b>	<b>4 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 203	805 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 203</b>	<b>805 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 540</b>	<b>810 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 363 873</b>	<b>32 760 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	6	14 792 888	14 136 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 792 888</b>	<b>14 136 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 792 888</b>	<b>14 136 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 531 248	18 271 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 531 248</b>	<b>18 271 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 531 248</b>	<b>18 271 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 788	4 022
Annen kortsiktig gjeld		35 949	348 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 737</b>	<b>352 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 985</b>	<b>18 623 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 363 873</b>	<b>32 760 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 089 458  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HEYERDAHLS VEI 4 DA  
Forretningsadresse: C/O PCX AS  
Heyerdahls vei 2  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Christian Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 089 458  
HEYERDAHLS VEI 4 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		495 126	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 126</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	175 742	164 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 742</b>	<b>164 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 384</b>	<b>321 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad	7	713 560	742 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 560</b>	<b>742 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 407</b>	<b>-741 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra egenkapital	6	-394 023	-420 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>



Organisasjonsnr: 919 089 458  
HEYERDAHLS VEI 4 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

31 950 333

31 950 333

Sum varige driftsmidler

31 950 333

31 950 333

Sum anleggsmidler

31 950 333

31 950 333

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 337

4 942

Sum fordringer

5 337

4 942

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

408 203

805 326

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

408 203

805 326

Sum omløpsmidler

413 540

810 268

SUM EIENDELER

32 363 873

32 760 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Egenkapital

6

14 792 888

14 136 911

Sum opptjent egenkapital

14 792 888

14 136 911

Sum egenkapital

14 792 888

14 136 911

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

17 531 248

18 271 136

Sum annen langsiktig gjeld

17 531 248

18 271 136



Sum langsiktig gjeld	17 531 248	18 271 136
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 788	4 022
Annen kortsiktig gjeld	35 949	348 532
Sum kortsiktig gjeld	39 737	352 554
Sum gjeld	17 570 985	18 623 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 363 873</b>	<b>32 760 601</b>



Organisasjonsnr: 919 089 458  
HEYERDAHLS VEI 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til selskapsmøtet i  
Heyerdahls Vei 4 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heyerdahls Vei 4 DA sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 394 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Deltakernes ansvar for årsregnskapet*

Deltakerne er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Heyerdahls Vei 4 DA

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. juni 2021

**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GT1WT-SYQEA-CSVJ8-KZG71-PTZB3-DT03J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-06-09 08:42:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GT1WT-SYQEA-CSVJ8-KZG71-PTZB3-DT03J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap inkl noter 2020_til signering.pdf	Steen, Carl Erik Trøan, Truls Christian	05.01.1951 24.08.1971	08.06.2021 13:42 08.06.2021 12:45
Årsregnskap inkl noter 2020_til signering.pdf	Holst, Marianne Steen	03.11.1954	09.06.2021 10:02
Årsregnskap inkl noter 2020_til signering.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLIIRiWV9lav5zPICrFRNsSMCAg0w=



## Årsregnskap 2020

Heyerdahls vei 4 DA

Org.nr.: 919 089 458

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXPtobSgoyWWXLIIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCag0w=



Heyerdahls Vei 4 DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		495 126	486 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 126</b>	<b>486 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	175 742	164 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 742</b>	<b>164 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 384</b>	<b>321 510</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		152	725
Annen rentekostnad	7	713 560	742 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 407</b>	<b>-741 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra egenkapital	6	-394 023	-420 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLIIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCAg0w=



## Heyerdahls Vei 4 DA

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 950 333	31 950 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 950 333</b>	<b>31 950 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 950 333</b>	<b>31 950 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 337	4 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 337</b>	<b>4 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 203	805 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 540</b>	<b>810 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 363 873</b>	<b>32 760 601</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLIIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCAg0w=



Heyerdahls Vei 4 DA		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	6	14 792 888	14 136 911
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 792 888</b>	<b>14 136 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 531 248	18 271 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 531 248</b>	<b>18 271 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 788	4 022
Annen kortsiktig gjeld		35 949	348 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 737</b>	<b>352 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 570 985</b>	<b>18 623 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 363 873</b>	<b>32 760 601</b>

Oslo, På vegne av deltagerne  
8. juni 2021

PCX AS  
Truls Trøan

JAH AS  
Marianne S. Holst

CAPRECA AS  
Carl Erik Steen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLIIRWV9lavI5zPICrFRNs5MCAg0w=



## Heyerdahls vei 4 DA

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt. Selskapets skattemessig resultat blir fordelt på deltakerne etter eierandel i selskapet.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført totalt kr 12.250 (inkl. mva) for revisjon, og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLiIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCAG0w=



## Heyerdahls vei 4 DA

Noter 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Heyerdahls vei 4	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	31 950 334	31 950 334
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	31 950 334	31 950 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	31 950 334	31 950 334
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapets eneste anleggsmiddel er en utleid boligeiendom. Eiendommen avskrives ikke. Eiendommen ble vesentlig vedlikeholdt i 2017 og 2018. Hele kostnaden forbundet med oppussing av eiendommen ble kostnadsført i 2018 ved ferdigstilling av prosjektet.

### Note 5 Skattegrunnlag

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-394 023	-420 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig resultat til fordeling på deltagerne</b>	<b>-394 023</b>	<b>-420 402</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	PCX AS 33,33 %	JAH AS 33,33 %	Caprece AS 33,33 %	Sum 100,00 %
Eierandel				
Egenkapital 01.01.	4 712 304	4 712 304	4 712 304	14 136 911
Innskutt kapital	350 000	350 000	350 000	1 050 000
Årets resultat	-131 341	-131 341	-131 341	-394 023
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 930 963</b>	<b>4 930 963</b>	<b>4 930 963</b>	<b>14 792 888</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXpTobSgoyWWXLIIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCAg0w=



## Heyerdahls vei 4 DA

Noter 2020

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

2020

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:

Gjeld til kredittinstitusjoner

17 531 248

**Sum**

**17 531 248**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 17 531 248. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 31 950 333.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RXPtobSgoyWWXLIIRWV9IavI5zPICrFRNs5MCAg0w=