



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS PLAZA HOTEL AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	127 876 103	132 953 267
Sum inntekter		127 876 103	132 953 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 295 000	9 296 000
Annen driftskostnad	1	13 116 381	14 160 303
Sum kostnader		22 411 381	23 456 303
Driftsresultat		105 464 722	109 496 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 077 779	11 042 512
Annen renteinntekt		6 491 306	4 114 211
Sum finansinntekter		16 569 085	15 156 723
Annen rentekostnad		23 872 810	19 193 543
Sum finanskostnader		23 872 810	19 193 543
Netto finans		-7 303 725	-4 036 820
Ordinært resultat før skattekostnad		98 160 997	105 460 144
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 595 419	21 553 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 565 578	83 906 227
Årsresultat		76 565 578	83 906 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 565 578	83 906 227
Totalresultat		76 565 578	83 906 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		67 187 890	70 676 119
Avsatt til annen egenkapital		9 377 688	13 230 108
Sum overføringer og disponeringer	5	76 565 578	83 906 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	673 788 167	679 551 234
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
Sum varige driftsmidler		674 214 167	679 977 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	500 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000 000	500 000 000
Sum anleggsmidler		1 174 214 167	1 179 977 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 963	1 021 501
Konsernfordringer	6	3 422 000	11 204 000
Sum fordringer		3 590 963	12 225 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 088 363	415 195 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 088 363	415 195 994
Sum omløpsmidler		439 679 326	427 421 495
SUM EIENDELER		1 613 893 493	1 607 398 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
Sum innskutt egenkapital		220 004 430	220 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 922 040	229 544 352
Sum opptjent egenkapital		238 922 040	229 544 352
Sum egenkapital		458 926 470	449 548 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 087 142	59 442 153
Sum avsetninger for forpliktelser		62 087 142	59 442 153
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 000 000 000	1 000 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000 000	1 000 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 062 087 142	1 059 442 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 058
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 458 228	4 639 902
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	86 138 320	91 787 168
Annen kortsiktig gjeld		2 283 333	1 891 667
Sum kortsiktig gjeld		92 879 881	98 407 794
Sum gjeld		1 154 967 023	1 157 849 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 893 493	1 607 398 729



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Plaza Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Plaza Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 14. januar 2020
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



WENAAS PLAZA HOTEL AS

Styrets beretning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av hotelleiendom i Oslo kommune. Kontorkommune er Rauma.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet ved årets slutt.

Ytre miljø

Etter styrets mening foreligger det ingen forurensning av det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet har betydelige langsiktige lån som er utsatt for risiko for endringer i rentemarkedet.

Remtidsutiskter

Styret forventer en god utvikling i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets opptatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet på kr 76.565.578,- disponeres slik;

- Konsernbidrag kr 67.187.890,-
- Overføring til annen egenkapital kr 9.377.688,-

Mandalen, 14.01.2020

Styret for Wenaas Plaza Hotel AS

Lars Wenaas

styreleder



Resultatregnskap
WENAAS PLAZA HOTEL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	6	127 876 103	132 953 267
Sum driftsinntekter		127 876 103	132 953 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 295 000	9 296 000
Annen driftskostnad	1	13 116 381	14 160 303
Sum driftskostnader		22 411 381	23 456 303
Driftsresultat		105 464 722	109 496 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 077 779	11 042 512
Annen renteinntekt		6 491 306	4 114 211
Annen rentekostnad		23 872 810	19 193 543
Resultat av finansposter		-7 303 725	-4 036 820
Ordinært resultat før skattekostnad		98 160 997	105 460 144
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 595 419	21 553 917
Årsresultat		76 565 578	83 906 227
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		67 187 890	70 676 119
Avsatt til annen egenkapital		9 377 688	13 230 108
Sum overføringer	5	76 565 578	83 906 227



Balanse
WENAAS PLAZA HOTEL AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	673 788 167	679 551 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
Sum varige driftsmidler		<u>674 214 167</u>	<u>679 977 234</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000 000	500 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000 000</u>	<u>500 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 174 214 167</u>	<u>1 179 977 234</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		168 963	1 021 501
Konsernfordringer	6	3 422 000	11 204 000
Sum fordringer		<u>3 590 963</u>	<u>12 225 501</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 088 363	415 195 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>436 088 363</u>	<u>415 195 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>439 679 326</u>	<u>427 421 495</u>
Sum eiendeler		<u>1 613 893 493</u>	<u>1 607 398 729</u>



Balanse WENAAS PLAZA HOTEL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
Sum innskutt egenkapital		220 004 430	220 004 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	238 922 040	229 544 352
Sum opptjent egenkapital		238 922 040	229 544 352
Sum egenkapital		458 926 470	449 548 782
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	62 087 142	59 442 153
Sum avsetning for forpliktelse		62 087 142	59 442 153
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	7	1 000 000 000	1 000 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000 000	1 000 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	89 058
Skyldig offentlige avgifter		4 458 228	4 639 902
Kortsiktig konserngjeld	6	86 138 320	91 787 168
Annen kortsiktig gjeld		2 283 333	1 891 667
Sum kortsiktig gjeld		92 879 881	98 407 794
Sum gjeld		1 154 967 023	1 157 849 947
Sum egenkapital og gjeld		1 613 893 493	1 607 398 729

Måndalen, 14.01.2020
Styret i WENAAS PLAZA HOTEL AS

Lars Wenaas
styreleder



Indirekte kontantstrøm

WENAAS PLAZA HOTEL AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		98 161	105 460
Ordinære avskrivninger		9 295	9 296
Endring i kortsiktige fordringer		8 635	-10 071
Endring i leverandørgjeld		-89	89
Endring i andre tidsavgrensingsposter		210	27 201
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		116 211	131 975
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 532	0
Endring i langsiktige fordringer		0	6 493
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 532	6 493
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		-91 787	-32 137
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-91 787	-32 137
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		20 892	106 331
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		415 196	308 864
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		436 088	415 196



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale for utleie av eiendom består av en fast årlig leie samt en resultatavhengig leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 27 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	10 500
Sum honorar til revisor	27 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 950 430	21 111 049
Endring i utsatt skatt	2 644 989	442 868
Skattekostnad ordinært resultat	21 595 419	21 553 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 160 997	105 460 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 022 677	-13 672 976
Avgitt konsernbidrag	-86 138 320	-91 787 168
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 950 430	21 111 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 950 430	-21 111 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	282 214 282	270 191 605	-12 022 677
Sum	282 214 282	270 191 605	-12 022 677
Utsatt skatt (22 %)	62 087 142	59 442 153	-2 644 989
Effekt av endring av skattesats		-2 701 916	



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 998 895	838 050 143	36 179 162	905 228 200
Tilgang	0	3 531 933	0	3 531 933
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 998 895	841 582 076	36 179 162	908 760 133
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-198 792 804	-35 753 162	-234 545 966
Balansført verdi 31.12	30 998 895	642 789 272	426 000	674 214 167
Årets avskrivninger	0	9 295 000	0	9 295 000
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-25 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 500	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS PLAZA HOTEL AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	
Pr. 01.01	7 500 000	135 004 430	77 500 000	229 544 352	449 548 782
Avgitt konsernbidrag				-67 187 890	-67 187 890
Årets resultat				76 565 578	76 565 578
Pr 31.12	7 500 000	135 004 430	77 500 000	238 922 040	458 926 470



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktig fordring	500 000 000	500 000 000

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	86 138 320	91 787 168

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2019.
Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets leieinntekter er i sin helhet utleie av hotellbygg til Oslo Plaza Hotel AS.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 000 000 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr 674 214 167. Lånet er avdragsfritt frem til år 2020 hvor hele lånebeløpet forfaller til betaling.
Det er inngått avtale om nytt lån med kredittinstitusjon som erstatter obligasjonslånet ved forfall.