



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37
Forretningsadresse: Fjordgata 37
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 408	1 359 587
Sum inntekter		628 408	1 359 587
Kostnader			
Lønnskostnad			14 262
Annen driftskostnad		629 909	751 027
Sum kostnader		629 909	765 290
Driftsresultat		-1 501	594 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 671	8 999
Sum finansinntekter		39 671	8 999
Annen rentekostnad			88 495
Sum finanskostnader		0	88 495
Netto finans		39 671	-79 496
Resultat før skattekostnad		38 170	514 801
Årsresultat		38 170	514 801
Totalresultat		38 170	514 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 170	514 801
Sum overføringer og disponeringer		38 170	514 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 519	1 040 544
Andre fordringer		29 574	34 727
Sum fordringer		1 068 093	1 075 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 932	1 062 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 932	1 062 960
Sum omløpsmidler		2 131 025	2 138 231
SUM EIENDELER		2 131 025	2 138 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 608	2 036 438
Sum opptjent egenkapital		2 074 608	2 036 438
Sum egenkapital		2 074 608	2 036 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 391	58 625
Annen kortsiktig gjeld		23 025	43 168
Sum kortsiktig gjeld		56 417	101 793
Sum gjeld		56 417	101 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 025	2 138 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642227

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37
Forretningsadresse: Fjordgata 37
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 408	1 359 587
Sum inntekter		628 408	1 359 587
Kostnader			
Lønnskostnad			14 262
Annen driftskostnad		629 909	751 027
Sum kostnader		629 909	765 290
Driftsresultat		-1 501	594 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 671	8 999
Sum finansinntekter		39 671	8 999
Annen rentekostnad			88 495
Sum finanskostnader		0	88 495
Netto finans		39 671	-79 496
Resultat før skattekostnad		38 170	514 801
Årsresultat		38 170	514 801
Totalresultat		38 170	514 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 170	514 801
Sum overføringer og disponeringer		38 170	514 801



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 519	1 040 544
Andre fordringer		29 574	34 727
Sum fordringer		1 068 093	1 075 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 932	1 062 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 932	1 062 960
Sum omløpsmidler		2 131 025	2 138 231
SUM EIENDELER		2 131 025	2 138 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 608	2 036 438
Sum opptjent egenkapital		2 074 608	2 036 438



Sum egenkapital	2 074 608	2 036 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 391	58 625
Annen kortsiktig gjeld	23 025	43 168
Sum kortsiktig gjeld	56 417	101 793
Sum gjeld	56 417	101 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 025	2 138 231



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 37

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Fjordgata 37 Org.nr. 913077474
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		409 056	409 056	408 975	490 763
Kabel-TV		133 056	133 056	133 000	146 664
Andre inntekter	1	86 296	817 475	0	0
Sum inntekter		628 408	1 359 587	541 975	637 427
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	0	14 263	14 148	14 263
Drifts- og serviceavtaler	3	76 517	86 090	135 300	80 400
Forretningsførsel	4	40 486	41 194	48 800	42 400
Revisjon	5	6 250	7 188	9 600	6 600
Andre konsulenttjenester		52 845	49 000	0	0
Forsikring		154 716	144 697	67 600	170 000
Strøm		43 168	38 656	42 800	43 300
Renhold		49 577	47 670	0	52 000
Vakthold/Alarm		2 637	11 890	0	2 800
Kabel-TV		144 588	132 749	133 000	146 664
Reparasjon/vedlikehold	6	28 529	23 026	80 000	36 000
Kontorkostnader		4 596	3 307	0	8 000
Andre kostnader	7	26 000	165 562	2 000	35 000
Sum kostnader		629 909	765 290	533 248	637 427
Driftsresultat		-1 501	594 297	8 727	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		39 671	8 999	0	0
Rentekostnader		0	88 495	0	0
Sum finans	8	39 671	-79 496	0	0
Resultat	12	38 170	514 801	8 727	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		38 170	514 801	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 038 519	1 040 544
Andre fordringer		0	18 688
Forskuddsbetalte kostnader		29 574	16 039
Sum fordringer	9	1 068 093	1 075 271
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 062 932	1 062 960
Sum omløpsmidler		2 131 025	2 138 231
Sum eiendeler		2 131 025	2 138 231

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 036 438	1 521 637
Årets resultat		38 170	514 801
Sum opptjent egenkapital		2 074 608	2 036 438
Sum egenkapital		2 074 608	2 036 438
Gjeld			
Leverandørgjeld		33 391	58 625
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	0
Forskudd fra kunder		8 877	6 567
Påløpte kostnader	11	14 148	28 411
Annen kortsiktig gjeld		0	8 190
Sum kortsiktig gjeld		56 417	101 793
Sum egenkapital og gjeld		2 131 025	2 138 231

TRONDHEIM __/__/2024,
Sameiet Fjordgata 37

Asle Alsethaug
Styrets leder

Marius Mattson
Styremedlem

Tor Arne Lyngstad Holten
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Immer advokat – utfbetalt til gode midler	86 296	817 475	0	0
Sum andre inntekter	86 296	817 475	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	12 500	0	12 400	12 500
Arbeidsgiveravgift	1 763	0	1 748	1 763
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-14 263	14 263	0	0
Sum lønnskostnader	0	14 263	14 148	14 263

Boligselskapet har 0 ansatte. Tidligere avsatt styrehonorar er tilbakeført i 2023. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 14 148 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	57 502	55 290	132 300	60 400
Vaktmester div. arbeid og	2 250	0	0	0
Serviceavtale Heis	14 325	0	0	15 000
Serviceavtale Brann	2 441	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	30 800	3 000	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	76 517	86 090	135 300	80 400

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 486	39 000	48 800	42 400
Forvaltning utover avtale	0	2 194	0	0
Sum forvaltningshonorar	40 486	41 194	48 800	42 400

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	7 188	9 600	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	7 188	9 600	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 804	654	0	0
Vedlikehold bygning	11 563	0	80 000	30 000
Rep/vedl. heis	2 935	19 774	0	6 000
Nøkler, sylindre mm	8 775	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	3 453	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	2 598	0	0
Sum vedlikehold	28 529	23 026	80 000	36 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	15 750	0	0
Årsmøte	5 066	6 729	0	5 100
Bankgebyrer	2 036	2 776	2 000	2 100
Annen kostnad	18 898	140 307	0	27 800
Sum andre kostnader	26 000	165 562	2 000	35 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	39 671	8 999	0	0
Sum rentekostnader	0	88 495	0	0
Sum finans	39 671	-79 496	0	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	1 038 519	1 040 544
Sum kundefordringer	1 038 519	1 040 544
Andre kortsiktige fordringer	0	18 688
Sum andre kortsiktige fordringer	0	18 688
Forskuddsbetalte kostnader	29 574	16 039
Sum andre fordringer	29 574	16 039
Sum fordringer	1 068 093	1 075 271

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	14 148	28 411
Sum påløpte kostnader	14 148	28 411

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 036 438	1 521 637
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	38 170	514 801
B. Årets endring i disponible midler	38 170	514 801
C. Disponible midler 31.12	2 074 608	2 036 438

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



327 Årsregnskap...

Name Date
Holten, Tor Arne Lyngstad 2024-04-22

Identification

 bankID™ Holten, Tor Arne Lyngstad

Name Date
Alsethaug, Asle 2024-04-21

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle

Name Date
Mattson, Marius 2024-04-11

Identification

 bankID™ Mattson, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjordgata 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjordgata 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL.G.J.T3PUO-FQV8I-SYWN0-WIUDV-TE50C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLGJ-T3PUO-FQV8I-SYWN0-WIUDV-TE50C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>