



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bakkehagan 12  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 051 984	967 786
Andre inntekter		4 704	4 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 688</b>	<b>972 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	733 934	481 005
Annen driftskostnad	3	631 264	565 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 198</b>	<b>1 046 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 510</b>	<b>-73 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 414	4 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 414</b>	<b>4 542</b>
Annen rentekostnad		144	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 270</b>	<b>4 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 240</b>	<b>-69 459</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 549	67 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-376 789	-137 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 482 424	13 213 068
Maskiner og anlegg		13 160	16 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 528	3 902
Andre kortsiktige fordringer		56 546	53 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 074</b>	<b>57 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 993	231 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 993</b>	<b>231 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 067</b>	<b>288 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		714 296	337 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 296</b>	<b>-337 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-414 296</b>	<b>-37 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 248 635	13 348 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 920	51 922
Betalbar skatt	4	72 549	67 698
Annen kortsiktig gjeld		70 843	87 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 312</b>	<b>206 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 469 947</b>	<b>13 555 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bakkehagan 12  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 051 984	967 786
Andre inntekter		4 704	4 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 688</b>	<b>972 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		733 934	481 005
Annen driftskostnad 3		631 264	565 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 198</b>	<b>1 046 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 510</b>	<b>-73 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 414	4 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 414</b>	<b>4 542</b>
Annen rentekostnad		144	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 270</b>	<b>4 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-304 240	-69 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-376 789	-137 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 482 424	13 213 068
Maskiner og anlegg		13 160	16 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 528	3 902
Andre kortsiktige fordringer		56 546	53 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 074</b>	<b>57 211</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 993	231 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 993</b>	<b>231 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 067</b>	<b>288 286</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		714 296	337 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 296</b>	<b>-337 507</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-414 296</b>	<b>-37 507</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 248 635	13 348 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 920	51 922
Betalbar skatt	4	72 549	67 698
Annen kortsiktig gjeld		70 843	87 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 312</b>	<b>206 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 469 947</b>	<b>13 555 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

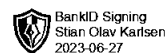
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

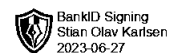


# Årsregnskap 2022

## Flatebysenteret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 984 579 403

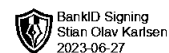


## Resultatregnskap

Flatebysenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 051 984	967 786
Andre inntekter		4 704	4 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 688</b>	<b>972 333</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	733 934	481 005
Annen driftskostnad	3	631 264	565 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 198</b>	<b>1 046 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 510</b>	<b>-73 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 414	4 542
Annen rentekostnad		144	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 270</b>	<b>4 536</b>
Resultat før skattekostnad		-304 240	-69 459
Skattekostnad på resultat	4	72 549	67 698
<b>Resultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		376 789	137 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-376 789</b>	<b>-137 157</b>

Flatebysenteret AS

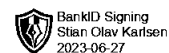


### Balanse

Flatebysenteret AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 482 424	13 213 068
Maskiner og anlegg		13 160	16 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 495 584</b>	<b>13 229 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 528	3 902
Andre kortsiktige fordringer		56 546	53 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 074</b>	<b>57 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 993	231 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 067</b>	<b>288 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>

Flatebysenteret AS



## Balanse

Flatebysenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-714 296	-337 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 296</b>	<b>-337 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-414 296</b>	<b>-37 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 248 635	13 348 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 920	51 922
Betalbar skatt	4	72 549	67 698
Annen kortsiktig gjeld		70 843	87 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 312</b>	<b>206 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 469 947</b>	<b>13 555 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 055 651</b>	<b>13 517 804</b>

Flateby, 27.06.2023  
Styret i Flatebysenteret AS

---

Stian Olav Karlsen  
Styreleder/Daglig leder

Flatebysenteret AS



## Noter 2022

Flatebysenteret AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Ombygging bygg	Tekniske installasjoner	Maskiner	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>5 530 060</b>	<b>8 520 970</b>	<b>1 242 752</b>	<b>20 563</b>	<b>15 314 345</b>
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 530 060</b>	<b>8 520 970</b>	<b>1 242 752</b>	<b>20 563</b>	<b>15 314 345</b>
Akk. avskrivninger 31.12	1 571 586	1 098 060	141 710	7 403	2 818 759
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 958 474</b>	<b>7 422 910</b>	<b>1 101 042</b>	<b>13 160</b>	<b>12 495 584</b>
Årets avskrivninger	80 785	568 057	81 801	3 290	733 934
Økonomisk levetid	Saldo 2%	Lineær 15 år	Lineær 15 år	Saldo 20%	



## Noter 2022

Flatebysenteret AS

### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke kostnadsført lønnskostnader eller andre lønnsrelaterte ytelser. Daglig leder har fakturert selskapet kr 62 500 inkl. mva for vaktmestertjenester utført i 2022.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	72 549	67 698
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>72 549</b>	<b>67 698</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-304 240	-69 459
Permanente forskjeller	144	-
Endring i midlertidige forskjeller	633 863	377 179
<b>Årets skattegrunnlag resultat</b>	<b>329 767</b>	<b>307 720</b>

Årets skattegrunnlag	329 767	307 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 549</b>	<b>67 698</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-1 033 638	-399 775	633 863
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 033 638</b>	<b>-399 775</b>	<b>633 863</b>

Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-1 033 638	-399 775	633 863
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

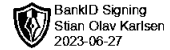
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Enebakk Holding AS	300	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	<b>300 000</b>	<b>-337 507</b>	<b>-37 507</b>
Årets resultat	-	-376 789	-376 789
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-714 296</b>	<b>-414 296</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 414 296. Finansiering er sikret ved innlån fra konsernselskaper og nærstående, jf note 8. Gjeld står tilbake for annen gjeld. Selskapets eiendommer forventes også å ha en merverdi utover den bokførte balanseverdien. Det legges med dette til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Noter 2022

Flatebysenteret AS

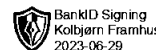
### Note 8 - Mellomværende med nærstående/ selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til nærstående/ foretak i samme konsern	13 248 635	13 348 635
<b>Sum</b>	<b>13 248 635</b>	<b>13 348 635</b>

Gjelden består av støttefinansiering fra hovedaksjonær i morselskapet, Mona E. Karlsen, med kr. 2 155 060, samt gjeld til morselskap, Enebakk Holding AS med kr. 8 208 894 og søsterselskap, Foss Strømsborg Eiendom AS med kr. 2 884 681. Lånene renteberegnes ikke.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Flatebysenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Flatebysenteret AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 376 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

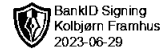
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisterert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023  
Plus Revisjon AS

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert