



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPESVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 640	17 202
Sum kostnader		17 640	17 202
Driftsresultat		-17 640	-17 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 793	172 891
Sum finanskostnader		191 793	172 891
Netto finans		-191 788	-172 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 428	-190 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 428	-190 086
Årsresultat		-209 428	-190 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 428	-190 086
Totalresultat		-209 428	-190 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 428	-190 086
Sum overføringer og disponeringer		-209 428	-190 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 060	3 762 259
Sum varige driftsmidler	7	3 918 060	3 762 259
Sum anleggsmidler		3 918 060	3 762 259
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 877	2 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 877	2 939
Sum omløpsmidler		158 877	2 939
SUM EIENDELER		4 076 937	3 765 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 640	118 640
Sum innskutt egenkapital		118 640	118 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 630	193 202
Sum opptjent egenkapital		-402 630	-193 202
Sum egenkapital	8	-283 990	-74 562
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 761 381	3 372 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 381	3 372 021
Sum langsiktig gjeld		3 761 381	3 372 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		590 171	467 738
Sum kortsiktig gjeld		599 546	467 738
Sum gjeld		4 360 927	3 839 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 937	3 765 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPEVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPESVEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 640	17 202
Sum kostnader		17 640	17 202
Driftsresultat		-17 640	-17 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 793	172 891
Sum finanskostnader		191 793	172 891
Netto finans		-191 788	-172 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 428	-190 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 428	-190 086
Årsresultat		-209 428	-190 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 428	-190 086
Totalresultat		-209 428	-190 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 428	-190 086
Sum overføringer og disponeringer		-209 428	-190 086



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPESVEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	3 918 060	3 762 259
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	3 918 060	3 762 259
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 918 060	3 762 259
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		158 877	2 939
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		158 877	2 939
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		158 877	2 939
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		4 076 937	3 765 198
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	118 640	118 640
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		118 640	118 640
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		402 630	193 202
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-402 630	-193 202
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-283 990	-74 562
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	6	3 761 381	3 372 021
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 761 381	3 372 021
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 761 381	3 372 021
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		590 171	467 738
Sum kortsiktig gjeld		599 546	467 738
Sum gjeld		4 360 927	3 839 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 937	3 765 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPEVEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Cappesvei 30 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 925 501 123



Resultatregnskap			
Cappesvei 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	17 640	17 202
Sum driftskostnader		17 640	17 202
Driftsresultat		-17 640	-17 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 793	172 891
Resultat av finansposter		-191 788	-172 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 428	-190 086
Ordinært resultat		-209 428	-190 086
Årsresultat		-209 428	-190 086
Overføringer			
Overført til udekket tap		209 428	190 086
Sum overføringer		-209 428	-190 086
Cappesvei 30 AS		Side 2	



Balanse			
Cappesvei 30 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 060	3 762 259
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 918 060</u>	<u>3 762 259</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 918 060</u>	<u>3 762 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 877	2 939
Sum omløpsmidler		<u>158 877</u>	<u>2 939</u>
Sum eiendeler		<u>4 076 937</u>	<u>3 765 198</u>
Cappesvei 30 AS		Side 3	



Balanse			
Cappesvei 30 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 640	118 640
Sum innskutt egenkapital		118 640	118 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-402 630	-193 202
Sum opptjent egenkapital		-402 630	-193 202
Sum egenkapital	8	-283 990	-74 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 761 381	3 372 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 381	3 372 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		590 171	467 738
Sum kortsiktig gjeld		599 546	467 738
Sum gjeld		4 360 927	3 839 759
Sum egenkapital og gjeld		4 076 937	3 765 198
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000
Bergen, den Styret i Cappesvei 30 AS			
_____ Torleif Lilleås styreleder	_____ Øystein Johannesen styremedlem	_____ Birger Grevstad styremedlem	
Cappesvei 30 AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Cappesvei 30 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Cappesvei 30 AS



Noter til årsregnskapet

Cappesvei 30 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 125 for revisjon og kr 8 125 for annen bistand (beløp inkl. MVA).

Note 3- Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde som en tar sikte på å utvikle og regulere til boligformål. Tomten er oppført i balansen til kostpris inkl. påløpne utviklingskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 428	-190 086
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-209 428	-190 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 028	-728 599	209 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	938 028	728 599	-209 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Cappesvei 30 AS



Noter til årsregnskapet

Cappesvei 30 AS

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 11864 aksjer a pålydende kr. 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer pr. 31.12.2019:

	Ordinære	Eier- andel
Bo-Bygg AS	3955	33,34
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	7909	66,66
Totalt antall aksjer	11864	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld, kr. 3.761 381 gjelder gjeld til morselskap.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for tidligere aksjonærs restoppgjør knyttet til salg av aksjer i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 283.990. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til aksjonærer, og aksjonærene yter ytterligere lån i den grad det er nødvendig for å sikre fortsatt drift. Det er videre ledelsens oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger dets forpliktelser.

Cappesvei 30 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cappesvei 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cappesvei 30 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Cappesvei 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 7. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor