



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Breilimoen 3
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	109 158 568	85 263 431
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		109 158 568	85 303 431
Kostnader			
Varekostnad	2	74 221 330	61 893 546
Lønnskostnad	3	20 959 818	14 549 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 180 347	598 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 768 922	3 761 688
Sum kostnader		102 130 417	80 803 354
Driftsresultat		7 028 151	4 500 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 463	6 545
Sum finansinntekter		25 463	6 545
Annen rentekostnad		66 165	4 769
Sum finanskostnader		66 165	4 769
Netto finans		-40 702	1 776
Ordinært resultat før skattekostnad		6 987 449	4 501 854
Årets skattekostnad	5	1 537 238	990 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 450 211	3 511 446
Årsresultat		5 450 211	3 511 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 211	3 511 446
Totalresultat		5 450 211	3 511 446
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		237 882	
Avsatt til annen egenkapital		5 212 329	3 511 446
Sum overføringer og disponeringer	6	5 450 211	3 511 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	3 723 148	4 047 679
Sum varige driftsmidler		3 723 148	4 047 679
Sum anleggsmidler		3 723 148	4 047 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 969 320	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	5 539 999	3 764 728
Andre kortsiktige fordringer		783 239	251 063
Konsernfordringer	2	33 763 302	1 000 000
Sum fordringer		40 086 540	5 015 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	740 537	16 564 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 537	16 564 177
Sum omløpsmidler		44 796 397	21 579 969
SUM EIENDELER		48 519 545	25 627 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 739 360	3 527 031
Sum opptjent egenkapital		8 739 360	3 527 031
Sum egenkapital		11 739 360	6 527 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 363 427	994 804
Sum avsetninger for forpliktelser		1 363 427	994 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 867 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		6 420 427	2 184 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 462 721	9 758 523
Betalbar skatt	5	1 101 520	
Skyldig offentlige avgifter		3 951 386	1 560 756
Kortsiktig konserngjeld	2	724 905	
Annen kortsiktig gjeld		9 119 226	5 596 534
Sum kortsiktig gjeld		30 359 758	16 915 812
Sum gjeld		36 780 185	19 100 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 519 545	25 627 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323253

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Breilimoen 3
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	109 158 568	85 263 431
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		109 158 568	85 303 431
Kostnader			
Varekostnad	2	74 221 330	61 893 546
Lønnskostnad	3	20 959 818	14 549 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 180 347	598 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 768 922	3 761 688
Sum kostnader		102 130 417	80 803 354
Driftsresultat		7 028 151	4 500 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 463	6 545
Sum finansinntekter		25 463	6 545
Annen rentekostnad		66 165	4 769
Sum finanskostnader		66 165	4 769
Netto finans		-40 702	1 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	5	1 537 238	990 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 450 211	3 511 446
Årsresultat		5 450 211	3 511 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 211	3 511 446
Totalresultat		5 450 211	3 511 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		237 882	
Avsatt til annen egenkapital		5 212 329	3 511 446
Sum overføringer og disponeringer	6	5 450 211	3 511 446





Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7 3 723 148 4 047 679

Sum varige driftsmidler 3 723 148 4 047 679

Sum anleggsmidler 3 723 148 4 047 679

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 3 969 320

Fordringer

Kundefordringer 2, 7 5 539 999 3 764 728

Andre kortsiktige
fordringer 783 239 251 063

Konsernfordringer 2 33 763 302 1 000 000

Sum fordringer 40 086 540 5 015 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 740 537 16 564 177

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 740 537 16 564 177**

Sum omløpsmidler 44 796 397 21 579 969

SUM EIENDELER 48 519 545 25 627 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 739 360 3 527 031

Sum opptjent egenkapital 8 739 360 3 527 031

Sum egenkapital 11 739 360 6 527 031



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 363 427	994 804
Sum avsetninger for forpliktelse		1 363 427	994 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 867 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		6 420 427	2 184 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 462 721	9 758 523
Betalbar skatt	5	1 101 520	
Skyldig offentlige avgifter		3 951 386	1 560 756
Kortsiktig konserngjeld	2	724 905	
Annen kortsiktig gjeld		9 119 226	5 596 534
Sum kortsiktig gjeld		30 359 758	16 915 812
Sum gjeld		36 780 185	19 100 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 519 545	25 627 647



Organisasjonsnr: 923 150 994
KONKRET ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
30.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
Fax: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konkret Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MA21A-COEXO-J0410-H6W1HO-TAEH6-075NQ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning --

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 12. mai 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MA21A-COEXO-J0410-H6WHO-TAEH6-07SNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 10:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA21A-C0EXO-J04I0-H6WHO-TAEH6-075N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Konkret Entreprenør AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-8514P-POFZC-MX4T5-HOXSC

Org.nr.: 923 150 994



Konkret Entreprenør AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Salgsinntekt	109 158 568	85 263 431
	Annen driftsinntekt	0	40 000
	Sum driftsinntekter	109 158 568	85 303 431
2	Varekostnad	74 221 330	61 893 546
3	Lønnskostnad	20 959 818	14 549 422
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 180 347	598 698
2	Annen driftskostnad	5 768 922	3 761 688
	Sum driftskostnader	102 130 417	80 803 354
	Driftsresultat	7 028 151	4 500 078
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	25 463	6 545
	Annen rentekostnad	66 165	4 769
	Resultat av finansposter	-40 702	1 776
	Resultat før skattekostnad	6 987 449	4 501 854
5	Årets skattekostnad	1 537 238	990 408
	Resultat etter skatt	5 450 211	3 511 446
	Årsresultat	5 450 211	3 511 446
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	237 882	0
	Avsatt til annen egenkapital	5 212 329	3 511 446
6	Sum overføringer	5 450 211	3 511 446

Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-85IAP-POFZC-MX4TS-HOXS



Konkret Entreprenør AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 723 148	4 047 679
	Sum varige driftsmidler	3 723 148	4 047 679
	Sum anleggsmidler	3 723 148	4 047 679
	Omløpsmidler		
7	Leilighet for salg	3 969 320	0
	Fordringer		
2, 7	Kundefordringer	5 539 999	3 764 728
	Andre kortsiktige fordringer	783 239	251 063
2	Konsernfordringer	33 763 302	1 000 000
	Sum fordringer	40 086 540	5 015 791
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	740 537	16 564 177
	Sum omløpsmidler	44 796 397	21 579 969
	Sum eiendeler	48 519 545	25 627 647

Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-851AP-POFZC-MX4TS-HQXSC



Konkret Entreprenør AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
6	Overkurs	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	8 739 360	3 527 031
	Sum opptjent egenkapital	8 739 360	3 527 031
	Sum egenkapital	11 739 360	6 527 031
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 363 427	994 804
	Sum avsetning for forpliktelser	1 363 427	994 804
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 000	0
7	Øvrig langsiktig gjeld	1 190 000	1 190 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 057 000	1 190 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	15 462 721	9 758 523
5	Betalbar skatt	1 101 520	0
	Skyldig offentlige avgifter	3 951 386	1 560 756
2	Konserngjeld	724 905	0
	Annen kortsiktig gjeld	9 119 226	5 596 534
	Sum kortsiktig gjeld	30 359 758	16 915 812
	Sum gjeld	36 780 185	19 100 616
	Sum egenkapital og gjeld	48 519 545	25 627 647

Konsmo, 04.05.2022

Styret i Konkret Entreprenør AS

Torkel Tjelland
styreleder

Jan Ludvik Iiebekk
styremedlem/daglig leder

Dag Terje Håland
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-85IAP-POFZC-MX4T5-HQXSC



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter, anleggskontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekten opptjenes i takt med at tjenesten eller arbeidet utføres. Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er levert ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer nærstående	2021	2020
Konsernfordring, Konkret Holding AS	6 000 000	1 000 000
Konsernfordring, Konkret Holding AS (konsernkontoordning)*	27 763 302	0
Sum	33 763 302	1 000 000

Gjeld nærstående	2021	2020
Leverandørgjeld, Mur i Sør AS	431 250	431 250
Skyldig KB til Konkret Holding AS	304 977	0
Konserngjeld, Konkret Eiendom AS	419 928	0
Sum	1 156 155	431 250

Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Salg til Mur i Sør Eiendom AS	0	1 282 090
Salg til Konkret Eiendom AS	6 500 000	0
Salg til Mur i Sør AS	4 168 506	0
Kjøp fra Konkret Eiendom AS, husleie	150 000	0
Kjøp fra Mur i Sør AS**	671 842	882 937
Sum	11 490 348	2 165 026

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapene kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskap, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

**Selskapet kjøper regnskapsførertjenester fra Mur i Sør AS.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 460 548	12 193 208
Arbeidsgiveravgift	2 437 007	1 710 616
Pensjonskostnader	488 804	439 541
Andre ytelser	573 460	206 057
Sum	20 959 818	14 549 422
Antall sysselsatte årsverk	25	18



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 693 726	4 693 726
Tilgang driftsmidler	855 776	855 776
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 549 502	5 549 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 826 354	1 826 354
Bokført verdi per 31.12.2021	3 723 148	3 723 148
Årets avskrivninger	1 180 347	1 180 347
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 168 615	0
Endring i utsatt skatt	368 623	990 408
Skattekostnad ordinært resultat	1 537 238	990 408
Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	6 987 449	4 501 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 985	-5 875 863
Avgitt konsernbidrag	-304 977	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 468 576	0
Skattepliktig inntekt	5 006 911	-1 374 009
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 168 615	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 101 520	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	166 441	436 694	270 253
Tilvirkningskontrakter	6 330 955	5 853 717	-477 238
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	6 197 396	5 990 411	-206 985
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 468 576	-1 468 576
Grunnlag for utsatt skatt	6 197 396	4 521 835	-1 675 561
Utsatt skatt (22 %)	1 363 427	994 804	-368 623

Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-85IAP-POFZC-MX4TS-HQXSC



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	1 000 000	2 000 000	3 527 031	6 527 031
Årets resultat	0	0	5 450 211	5 450 211
Konsernbidrag avgitt	0	0	-237 882	-237 882
Pr 31.12.2021	1 000 000	2 000 000	8 739 360	11 739 360

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 000	1 190 000
Sum pantsikret gjeld	5 057 000	1 190 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varelager, pålydende NOK 6 000 000	3 969 320	0
Kundefordringer, pålydende NOK 6 000 000	5 539 999	0
Driftstilbehør, pålydende NOK 12 000 000	3 723 148	4 047 679
Totalt	13 232 467	4 047 679

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 942 800 984 000

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen med gnr. 167, bnr. 300, snr. 13, Lyngdal kommune til pålydende NOK 3 867 000. Eiendommen er klassifisert som leilighet for salg pr. 31.12.2021. Leiligheten er solgt og tilhørende lån er innfridd i mars 2022. Gjeld til kredittinstitusjon er derfor klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har tegnet forsikring for kontraktsgarantier, pålydende NOK 2 497 511 pr. 31.12.2021.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 740 537.



Konkret Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Entreprenør AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	1 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-04 12:42:39 UTC



Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-10 14:18:24 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-11 14:19:36 UTC



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-12 04:34:42 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:22:52 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGW04-PMPVT-8S14P-POFZC-MX4TS-HQXSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>