



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 500	241 666
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		262 500	241 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	560 949	158 525
Sum kostnader		560 949	158 525
Driftsresultat		-298 449	83 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 771 063	3 363 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 450	1 139 455
Annen renteinntekt		3 478	930
Annen finansinntekt		107 853	
Sum finansinntekter		14 329 843	4 504 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 829	421 148
Annen rentekostnad		1 869 565	2 424 068
Annen finanskostnad		7 385	
Sum finanskostnader		2 438 779	2 845 216
Netto finans		11 891 064	1 659 119
Ordinært resultat før skattekostnad		11 592 615	1 742 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 941	383 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 018 674	1 358 963
Årsresultat		11 018 674	1 358 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 018 674	1 358 963
Totalresultat		11 018 674	1 358 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 034 882	1 358 963
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra overkurs		8 983 792	
Sum overføringer og disponeringer		11 018 674	1 358 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	91 110 184	67 212 724
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 782 133	31 106 673
Sum finansielle anleggsmidler		100 892 317	98 319 397
Sum anleggsmidler		100 892 317	98 319 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 887 738	9 598 490
Sum fordringer		4 887 738	9 598 490
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 776	471 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 776	471 067
Sum omløpsmidler		5 015 514	10 069 556
SUM EIENDELER		105 907 832	108 388 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 708 912	19 725 120
Sum innskutt egenkapital		18 758 912	19 775 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 758 912	19 775 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 605 000	72 636 500
Sum annen langsiktig gjeld		64 605 000	72 636 500
Sum langsiktig gjeld		64 605 000	72 636 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 083	17 232
Kortsiktig konserngjeld	4	22 191 855	15 549 843
Annen kortsiktig gjeld		343 732	410 258
Sum kortsiktig gjeld		22 543 920	15 977 333
Sum gjeld		87 148 920	88 613 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 907 832	108 388 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561011

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 500	241 666
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		262 500	241 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	560 949	158 525
Sum kostnader		560 949	158 525
Driftsresultat		-298 449	83 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 771 063	3 363 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 450	1 139 455
Annen renteinntekt		3 478	930
Annen finansinntekt		107 853	
Sum finansinntekter		14 329 843	4 504 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 829	421 148
Annen rentekostnad		1 869 565	2 424 068
Annen finanskostnad		7 385	
Sum finanskostnader		2 438 779	2 845 216
Netto finans		11 891 064	1 659 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 941	383 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 018 674	1 358 963
Årsresultat		11 018 674	1 358 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 018 674	1 358 963
Totalresultat		11 018 674	1 358 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag avsatt til annen egenkapital		2 034 882	1 358 963



Overført fra overkurs	8 983 792	
Sum overføringer og disponeringer	11 018 674	1 358 963



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8 91 110 184 67 212 724

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 4 9 782 133 31 106 673

Sum finansielle anleggsmidler **100 892 317** **98 319 397**

Sum anleggsmidler **100 892 317** **98 319 397**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 4 887 738 9 598 490

Sum fordringer **4 887 738** **9 598 490**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 127 776 471 067

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **127 776** **471 067**

Sum omløpsmidler **5 015 514** **10 069 556**

SUM EIENDELER **105 907 832** **108 388 953**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 18 708 912 19 725 120

Sum innskutt egenkapital **18 758 912** **19 775 120**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 758 912	19 775 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	64 605 000	72 636 500
Sum annen langsiktig gjeld		64 605 000	72 636 500
Sum langsiktig gjeld		64 605 000	72 636 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 083	17 232
Kortsiktig konserngjeld	4	22 191 855	15 549 843
Annen kortsiktig gjeld		343 732	410 258
Sum kortsiktig gjeld		22 543 920	15 977 333
Sum gjeld		87 148 920	88 613 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 907 832	108 388 953



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Tinden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinden Næring AS som viser et overskudd på kr 11 018 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

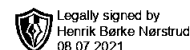
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 07.07.2021
Mazars AS

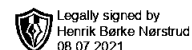
Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Tinden Næring AS

Resultatregnskap

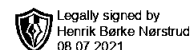
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		212 500	241 666
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		262 500	241 666
Annen driftskostnad	2	560 949	158 525
Sum driftskostnader		560 949	158 525
Driftsresultat		-298 449	83 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 771 063	3 363 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 450	1 139 455
Annen renteinntekt		3 478	930
Annen finansinntekt		107 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 829	421 148
Annen rentekostnad		1 869 565	2 424 068
Annen finanskostnad		7 385	0
Resultat av finansposter		11 891 064	1 659 119
Ordinært resultat før skattekostnad		11 592 615	1 742 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 941	383 297
Årsresultat		11 018 674	1 358 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 034 882	1 358 963
Overført fra overkurs		-8 983 792	0
Sum overføringer		11 018 674	1 358 963



Tinden Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	91 110 184	67 212 724
Lån til foretak i samme konsern	4	9 782 133	31 106 673
Sum finansielle anleggsmidler		100 892 317	98 319 397
Sum anleggsmidler		100 892 317	98 319 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 887 738	9 598 490
Sum fordringer		4 887 738	9 598 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 776	471 067
Sum omløpsmidler		5 015 514	10 069 556
Sum eiendeler		105 907 832	108 388 953



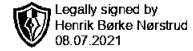
Tinden Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs		18 708 912	19 725 120
Sum innskutt egenkapital		18 758 912	19 775 120
Sum egenkapital		18 758 912	19 775 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 605 000	72 636 500
Sum annen langsiktig gjeld		64 605 000	72 636 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldig offentlige avgifter		2 083	17 232
Konserngjeld	4	22 191 855	15 549 843
Annen kortsiktig gjeld		343 732	410 258
Sum kortsiktig gjeld		22 543 920	15 977 333
Sum gjeld		87 148 920	88 613 833
Sum egenkapital og gjeld		105 907 832	108 388 953

Oslo, 07.07.2021
Styret i Tinden Næring AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 000.



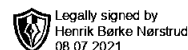
Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 941	383 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	573 941	383 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 592 615	1 742 260
Permanente forskjeller	-8 983 792	0
Avgitt konsernbidrag	-2 608 823	-1 742 260
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 361	-608 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 941	-383 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 075 302	991 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midletidige forskjeller



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

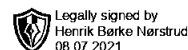
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Vossegaten 34 Eiendom AS	1 751 635	2 088 789
Sannergaten 11 Eiendom AS	0	8 510
Borgeskogen Eiendom AS	0	22 530 292
Clodion Art Cafe AS	2 552 619	607 426
Trondheimsveien 72 AS	5 477 879	5 871 655
Sum	9 782 133	31 106 673
Kortsiktige fordringer		
Vossegaten 34 Eiendom AS	898 398	890 878
Sannergaten 11 Eiendom AS	1 394 914	934 079
Borgeskogen Eiendom AS	0	305 191
Trondheimsveien 72 AS	364 222	1 233 802
Clodion Art Cafe AS	575 737	0
Clodion 63 AS	0	6 234 540
Jordalsgaten Eiendom AS	1 654 467	0
Sum	4 887 738	9 598 490
Gjeld		
Tinden Holding AS	-15 400 163	-12 251 048
Clodion Art Cafe AS	0	-3 298 795
Sannergaten 11 Eiendom AS	-154 457	0
Jordalsgaten Eiendom AS	-6 637 235	0
Sum	-22 191 855	-15 549 843

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.2020	50 000	19 725 120	0	19 775 120
Årets resultat			11 018 674	11 018 674
Avsatt konsernbidrag		-1 016 208	-1 018 674	-2 034 882
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital Pr 31.12.2020	50 000	18 708 912	0	18 758 912

Avgitt konsernbidrag utgjør brutto kr. 2 608 823 og netto etter skatteeffekt kr. 2 034 882.



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinden Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tinden Holding AS	1 000	100

Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Clodion Art Cafe AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 825 773	2 699 564	380 372
Jordalsgaten Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	34 595 044	13 675 467	1 354 757
Sannergaten 11 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	16 992 420	3 231 736	949 674
Trondheimsveien 72 AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 539 531	2 949 274	128 721
Vossegaten 34 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	19 157 416	2 095 515	655 321
Sum				91 110 184	24 651 556	3 468 845

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til Sannergaten 11 Eiendom AS, Vossegaten 34 Eiendom AS, Trondheimsveien 72 AS og Jordalsgaten Eiendom AS.

All gjeld forfaller innen 5 år.