



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 501	361 044
Sum inntekter		339 501	361 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		79 089	78 357
Sum kostnader		89 089	88 357
Driftsresultat		250 412	272 687
Annen rentekostnad		231 865	186 731
Sum finanskostnader		231 865	186 731
Netto finans		-231 865	-186 731
Resultat før skattekostnad		18 547	85 956
Skattekostnad		4 297	26 446
Årsresultat		14 250	59 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 250	59 510
Sum overføringer og disponeringer		14 250	59 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 179 770	6 179 770
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 179 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 994	81 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		0	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 994	191 994
Sum anleggsmidler		6 285 764	6 371 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 633	24 633
Sum fordringer		24 633	24 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 196	18 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 196	18 908
Sum omløpsmidler		76 829	43 541
SUM EIENDELER		6 362 593	6 415 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000
Sum innskutt egenkapital		3 180 000	3 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 482	241 732
Sum opptjent egenkapital		-227 482	-241 732
Sum egenkapital		2 952 518	2 938 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6 029
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 253	3 135 745
Langsiktig konserngjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 253	3 260 745
Sum langsiktig gjeld		3 204 253	3 266 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 850	4 490
Betalbar skatt		10 117	20 417
Skyldig offentlige avgifter		1 135	1 135
Annen kortsiktig gjeld		184 719	184 220
Sum kortsiktig gjeld		205 821	210 262
Sum gjeld		3 410 074	3 477 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 592	6 415 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699734

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 501	361 044
Sum inntekter		339 501	361 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		79 089	78 357
Sum kostnader		89 089	88 357
Driftsresultat		250 412	272 687
Annen rentekostnad		231 865	186 731
Sum finanskostnader		231 865	186 731
Netto finans		-231 865	-186 731
Resultat før skattekostnad		18 547	85 956
Skattekostnad		4 297	26 446
Årsresultat		14 250	59 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 250	59 510
Sum overføringer og disponeringer		14 250	59 510



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 179 770	6 179 770
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 179 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		76 994	81 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		0	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 994	191 994
Sum anleggsmidler		6 285 764	6 371 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 633	24 633
Sum fordringer		24 633	24 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 196	18 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 196	18 908

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		6 362 593	6 415 305
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital	3 180 000	3 180 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	227 482	241 732
Sum opptjent egenkapital	-227 482	-241 732
Sum egenkapital	2 952 518	2 938 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	6 029
Sum avsetninger for forpliktelser	0	6 029
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 079 253	3 135 745
Langsiktig konserngjeld	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 204 253	3 260 745
Sum langsiktig gjeld	3 204 253	3 266 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 850	4 490
Betalbar skatt	10 117	20 417
Skyldig offentlige avgifter	1 135	1 135
Annen kortsiktig gjeld	184 719	184 220
Sum kortsiktig gjeld	205 821	210 262
Sum gjeld	3 410 074	3 477 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 362 592	6 415 304
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

