



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 869 498	52 100 000
Annen driftsinntekt		120 953	10 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 990 451</b>	<b>52 110 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 263 114	38 986 310
Lønnskostnad	2	7 931 027	7 214 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 430	278 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 913 963	3 824 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 601 534</b>	<b>50 303 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 917</b>	<b>1 807 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		180 391	164 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 391</b>	<b>164 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 249</b>	<b>-164 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 668</b>	<b>1 643 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 950	365 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	9	155 122	1 108 210
Avsatt til annen egenkapital	9	3 596	169 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 046 902	1 096 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 902</b>	<b>1 096 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	833 538	858 927
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>833 541</b>	<b>858 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 443</b>	<b>1 955 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	17 135 033	13 545 659
Andre kortsiktige fordringer		15 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 150 033</b>	<b>13 565 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 150 033</b>	<b>13 565 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 030 476</b>	<b>15 521 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	58 598	58 598



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 598</b>	<b>158 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 423 650	1 412 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 650</b>	<b>1 412 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 248</b>	<b>1 570 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		697 458	287 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 458</b>	<b>287 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 458</b>	<b>287 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	3 531 212	5 358 072
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 351 251	749 903
Utbytte		155 122	1 108 210
Annen kortsiktig gjeld	5	11 713 185	6 446 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 750 770</b>	<b>13 662 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 448 228</b>	<b>13 950 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 030 476</b>	<b>15 521 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 869 498	52 100 000
Annen driftsinntekt		120 953	10 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 990 451</b>	<b>52 110 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 263 114	38 986 310
Lønnskostnad	2	7 931 027	7 214 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 430	278 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 913 963	3 824 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 601 534</b>	<b>50 303 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 917</b>	<b>1 807 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		180 391	164 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 391</b>	<b>164 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 249</b>	<b>-164 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 950	365 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	155 122	1 108 210
Avsatt til annen egenkapital	9	3 596	169 649



Sum overføringer og  
disponeringer

158 718

1 277 859



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 046 902 1 096 852  
Sum immaterielle eiendeler 1 046 902 1 096 852

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4  
Maskiner og anlegg 4 833 538 858 927  
Skip og flytende  
installasjoner 4  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4 3 3  
Sum varige driftsmidler 833 541 858 930

Sum anleggsmidler 1 880 443 1 955 782

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 17 135 033 13 545 659  
Andre kortsiktige  
fordringer 15 000 20 000  
Sum fordringer 17 150 033 13 565 659

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3

Sum omløpsmidler 17 150 033 13 565 659

**SUM EIENDELER 19 030 476 15 521 442**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Annen innskutt egenkapital 9 58 598 58 598  
Sum innskutt egenkapital 158 598 158 598

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 423 650 1 412 327  
Sum opptjent egenkapital 1 423 650 1 412 327

Sum egenkapital 1 582 248 1 570 925



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	697 458	287 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>697 458</b>	<b>287 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>697 458</b>	<b>287 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5, 6	3 531 212
Betalbar skatt	7	5 358 072
Skyldig offentlige avgifter		1 351 251
Utbytte		155 122
Annen kortsiktig gjeld	5	11 713 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 750 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 448 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 030 476</b>



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Oslo Prosjektbygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 6MYK2-08VKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUW4

**Org.nr.: 911 811 073**



## Oslo Prosjektbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 869 498	52 100 000
Annen driftsinntekt		120 953	10 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 990 451</b>	<b>52 110 451</b>
Varekostnad		33 263 114	38 986 310
Lønnskostnad	2	7 931 027	7 214 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 430	278 042
Annen driftskostnad		2 913 963	3 824 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 601 534</b>	<b>50 303 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 917</b>	<b>1 807 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		180 391	164 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 249</b>	<b>-164 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 668</b>	<b>1 643 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 950	365 466
<b>Årsresultat</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	155 122	1 108 210
Avsatt til annen egenkapital	9	3 596	169 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 718</b>	<b>1 277 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMMK-7HUW4



## Oslo Prosjektbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 046 902	1 096 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 902</b>	<b>1 096 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	833 538	858 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>833 541</b>	<b>858 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 443</b>	<b>1 955 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	17 135 033	13 545 659
Andre kortsiktige fordringer		15 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 150 033</b>	<b>13 565 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 150 033</b>	<b>13 565 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 030 476</b>	<b>15 521 442</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUW4



## Oslo Prosjektbygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	58 598	58 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 598</b>	<b>158 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 423 650	1 412 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 650</b>	<b>1 412 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 248</b>	<b>1 570 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		697 458	287 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 458</b>	<b>287 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	3 531 212	5 358 072
Skyldig offentlige avgifter		1 351 251	749 903
Utbytte		155 122	1 108 210
Annen kortsiktig gjeld	5	11 713 185	6 446 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 750 770</b>	<b>13 662 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 448 228</b>	<b>13 950 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 030 476</b>	<b>15 521 442</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Oslo Prosjektbygg AS

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Kristian Thorsrud  
Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem

Kurt Pedersen  
Daglig leder

Oslo Prosjektbygg AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUW4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten blir resultatført i sin helhet

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	6 281 069	5 728 999
Arbeidsgiveravgift	1 032 720	920 822
Pensjonskostnader (OTP)	166 962	114 206
Andre lønnsrelaterte ytelser	450 276	450 274
<b>Sum</b>	<b>7 931 027</b>	<b>7 214 300</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetreksmidler.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Transportmidler</b>	<b>Inventar og kontormaskin</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 512 250	212 289	1 724 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	503 041	0	503 041
Avgang solgte driftsmidler	-35 000	0	-35 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 980 291</b>	<b>212 289</b>	<b>2 192 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 146 753	212 286	1 359 039
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>833 538</b>	<b>3</b>	<b>833 541</b>
Årets avskrivninger	493 430	0	493 430
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 325 211	351 199
<b>Sum</b>	<b>1 325 211</b>	<b>351 199</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	20 000	239 057
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 010 702	5 781 134
<b>Sum</b>	<b>11 030 702</b>	<b>6 020 192</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 6MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUN4



## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra eksternt part, erfaring og/eller skjønn.

	2021	2020
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	6 448 062	9 977 374
Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld	400 000	2 150 000

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 950	365 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 950</b>	<b>365 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 668	1 643 325
Permanente forskjeller	18 376	17 885
Endring i midlertidige forskjeller	212 489	-1 436 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-439 533	-224 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-136 035	-33 235	102 800
Tilvirkningskontrakter	2 178 138	3 079 242	901 104
Fordringer	194 445	-600 000	-794 445
Avsetninger mv	-3 030	0	3 030
<b>Sum</b>	<b>2 233 518</b>	<b>2 446 007</b>	<b>212 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 992 165	-7 431 697	-439 533
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 758 646</b>	<b>-4 985 690</b>	<b>-227 044</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 046 902</b>	<b>-1 096 852</b>	<b>-49 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUN4



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	885	88,5	88,5
Kfp Holding AS	55	5,5	5,5
Kurt Fagermo-Pedersen	45	4,5	4,5
Marianne Fossum	15	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	58 598	1 412 327	1 570 925
Årets resultat			158 718	158 718
Avsatt utbytte			-155 122	-155 122
Opsjonskostnad			7 726	7 726
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>58 598</b>	<b>1 423 650</b>	<b>1 582 248</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-02 16:51:40 UTC



## Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-02 17:20:59 UTC



## Kurt Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2017000

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-02 18:50:38 UTC



## Kristian Thorsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834143

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-03 10:58:04 UTC



## Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-03 20:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MYK2-0BVKE-JAD15-04OP1-SWUMK-7HUW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Dr. Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjektbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Prosjektbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 36CEU-QNHOL-AHPFL-WUL4C-6GA6J-KVQYE



Uavhengig revisors beretning - Oslo Prosjektbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36QEU-QNHOL-AHPFL-WUL4C-6GA6J-KVQYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36QEU-QNHOL-AHPFL-WUL4C-6GA6J-KVQYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>