



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 20  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 698	1 109 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 698</b>	<b>1 109 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Lønnskostnad	2	1 023 569	388 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 700	311 490
Annen driftskostnad	2	479 719	570 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 988</b>	<b>1 290 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 290</b>	<b>-180 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 437	491
Annen finansinntekt		92 019	70 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			680 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 456</b>	<b>751 091</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		168 842	5 000
Annen rentekostnad		108 674	37 175
Annen finanskostnad		10 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 365</b>	<b>42 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 908</b>	<b>708 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			527 985
Overført fra annen egenkapital		-780 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	9 414 205	5 525 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 941 151	3 060 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 355 356</b>	<b>8 585 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 411 356</b>	<b>8 641 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 762	100 425
Andre kortsiktige fordringer		274 462	87 024
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>380 223</b>	<b>187 449</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	844 099	2 016 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>844 099</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 460 390	840 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 460 390</b>	<b>840 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 684 712</b>	<b>3 044 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 096 068</b>	<b>11 685 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		2 613 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>4 113 500</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 590 939	7 371 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>6 590 939</b>	<b>7 371 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 439</b>	<b>8 871 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 841	2 574 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>4 315 841</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 841</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 985	
Skyldig offentlige avgifter		312 352	200 057
Annen kortsiktig gjeld		3 119 451	39 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 075 788</b>	<b>239 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 391 629</b>	<b>2 814 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 096 068</b>	<b>11 685 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovvåganveien 28  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 698	1 109 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 698</b>	<b>1 109 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Lønnskostnad	2	1 023 569	388 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 700	311 490
Annen driftskostnad	2	479 719	570 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 988</b>	<b>1 290 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 290</b>	<b>-180 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 437	491
Annen finansinntekt		92 019	70 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			680 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 456</b>	<b>751 091</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		168 842	5 000
Annen rentekostnad		108 674	37 175
Annen finanskostnad		10 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 365</b>	<b>42 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 908</b>	<b>708 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			527 985
Overført fra annen egenkapital		-780 198	



Sum overføringer og  
disponeringer

-780 198

527 985





Aksjekapital	8	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		2 613 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 113 500</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 590 939	7 371 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 590 939</b>	<b>7 371 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 704 439</b>	<b>8 871 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 315 841	2 574 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>4 315 841</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 841</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 985	
Skyldig offentlige avgifter		312 352	200 057
Annen kortsiktig gjeld		3 119 451	39 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 075 788</b>	<b>239 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 391 629</b>	<b>2 814 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 096 068</b>	<b>11 685 662</b>



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**SKREI EIENDOM AS**

Org.nr.:947 790 870

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolveær AS





## RESULTATREGNSKAP

### SKREI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 235 698	1 109 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 698</b>	<b>1 109 436</b>
Varekostnad		0	20 000
Lønnskostnad	2	1 023 569	388 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 700	311 490
Annen driftskostnad	2	479 719	570 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 840 988</b>	<b>1 290 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 290</b>	<b>-180 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 437	491
Annen finansinntekt		92 019	70 200
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	680 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		168 842	5 000
Annen rentekostnad		108 674	37 175
Annen finanskostnad		10 849	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 908</b>	<b>708 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Resultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	527 985
Overført fra annen egenkapital		780 198	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-780 198</b>	<b>527 985</b>



### BALANSE SKREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	9 414 205	5 525 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>4 941 151</u>	<u>3 060 601</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>14 355 356</u></b>	<b><u>8 585 601</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>56 000</u>	<u>56 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>56 000</u></b>	<b><u>56 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 411 356</u></b>	<b><u>8 641 601</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		105 762	100 425
Andre kortsiktige fordringer		<u>274 462</u>	<u>87 024</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<b><u>380 223</u></b>	<b><u>187 449</u></b>
Markedsbaserte verdipapirer	5	<u>844 099</u>	<u>2 016 000</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>844 099</u></b>	<b><u>2 016 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 460 390	840 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 684 712</u></b>	<b><u>3 044 061</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 096 068</u></b>	<b><u>11 685 662</u></b>



## BALANSE SKREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 613 500</u>	<u>0</u>
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	9	<u><strong>4 113 500</strong></u>	<u><strong>1 500 000</strong></u>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		<u>6 590 939</u>	<u>7 371 137</u>
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	9	<u><strong>6 590 939</strong></u>	<u><strong>7 371 137</strong></u>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<u><strong>10 704 439</strong></u>	<u><strong>8 871 137</strong></u>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 315 841</u>	<u>2 574 700</u>
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	10	<u><strong>4 315 841</strong></u>	<u><strong>2 574 700</strong></u>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		643 985	0
Skyldig offentlige avgifter		312 352	200 057
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 119 451</u>	<u>39 768</u>
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<u><strong>4 075 788</strong></u>	<u><strong>239 825</strong></u>
<strong>Sum gjeld</strong>		<u><strong>8 391 629</strong></u>	<u><strong>2 814 525</strong></u>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<u><strong>19 096 068</strong></u>	<u><strong>11 685 662</strong></u>

Kabelvåg den, 31.05.2023  
Styret i SKREI EIENDOM AS

Johannes Rørtveit  
Styreleder

Aino Ellingsen  
styremedlem

Tom Edvardsen  
nestleder

Stein Rasmussen  
styremedlem

Randi Melgaard  
styremedlem



## SKREI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	959 626	365 493
Arbeidsgiveravgift	45 230	23 039
Pensjonskostnader	15 305	0
Andre ytelser/aktivert lønn	3 408	0
<b>Sum</b>	<b>1 023 569</b>	<b>388 532</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,00 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har etablert avtale i hht dette.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	315 000	210 000
<b>Sum</b>	<b>315 000</b>	<b>210 000</b>

Styreonoraret gjelder møter og arbeid i styringsgruppen i tillegg til det ordinære styrearbeidet.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 614 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Akvariebygg	Inventar og utstyr	Prosj. utsikt	Oterdam
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 233 464	114 590	171 018	638 044
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 599 259			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 000		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 832 723</b>	<b>234 590</b>	<b>171 018</b>	<b>638 044</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 670 123	58 090	113 218	520 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 833 000		25 600	54 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 503 123	58 090	138 818	574 244
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 329 600</b>	<b>176 500</b>	<b>32 200</b>	<b>63 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 800	20 600	1 400	2 900
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	10 %	3,33 %	3,33 %

	Pro. kaihus	Stortank etc	Visjonarium	Prosjekt Vannforsyning
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 298	124 000	365 751	88 133
+ Oppskrivning pr. 01.01.22				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>27 298</b>	<b>124 000</b>	<b>365 751</b>	<b>88 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 098	80 800	346 351	54 533
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	12 500	20 000		15 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 598	100 800	346 351	69 733
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 700</b>	<b>23 200</b>	<b>19 400</b>	<b>18 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	500	1 100	18 200	800
Økonomisk levetid	30 år	30 år	10 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	3,33 %	10 %	3,33 %

	Prosjekt Ny utstilling	Prosjekt Huset i Zakrisvika	Prosjekt Kystakvariet	Prosjekt Nytt Akvarium
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	372 771	639 719	361 362	144 935
+ Oppskrivning pr. 01.01.22				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>372 771</b>	<b>639 719</b>	<b>361 362</b>	<b>144 935</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	139 621	111 119	209 762	95 335
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	218 550	291 200	71 000	20 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	358 171	402 319	280 762	115 335
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 600</b>	<b>237 400</b>	<b>80 600</b>	<b>29 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 300	10 700	3 600	1 300
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %

	Oppdatert utstilling	Prosjekt Pumpe/Vannteknikk	Prosjekt Skreiakvarium	Prosjekt Garasje
--	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------



SKREI EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP			
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	595 940	97 602	122 080	80 062	
+ Oppskrivning pr. 01.01.22					
+ Tilgang kjøpte driftsmidler					
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>595 940</b>	<b>97 602</b>	<b>122 080</b>	<b>80 062</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	488 340	22 562	28 180	13 662	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		38 540	48 900	36 400	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	488 340	61 102	77 080	50 062	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>107 600</b>	<b>36 500</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>	
Årets ordinære avskrivninger	53 600	1 600	2 000	1 300	
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år	
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %	
	<b>Galleri bygning</b>	<b>Kunst m.m.</b>	<b>Varebil</b>	<b>Tomt</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 739 822	2 762 801			
+ Oppskrivning pr. 01.01.22					
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 512 250	359 000	620 177	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 739 822</b>	<b>4 275 051</b>	<b>359 000</b>	<b>620 177</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 377 822		11 000		
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22					
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 377 822		11 000		
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 362 000</b>	<b>4 275 051</b>	<b>348 000</b>	<b>620 177</b>	
Årets ordinære avskrivninger	94 000		11 000		
Økonomisk levetid	50 år		5 år		
Avskrivningsplan	3,33%		20%		
	<b>Kontorbygg Storvågan</b>	<b>Lofotmuseet</b>	<b>Storfembøring en m/naust</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22				22 679 392	
+ Oppskrivning pr. 01.01.22				3 599 259	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	882 528	2 300 000	313 500	6 107 455	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>882 528</b>	<b>2 300 000</b>	<b>313 500</b>	<b>32 386 105</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22				14 345 659	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				3 685 090	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22				18 030 749	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>882 528</b>	<b>2 300 000</b>	<b>313 500</b>	<b>14 355 356</b>	
Årets ordinære avskrivninger				337 700	
Økonomisk levetid	0 år	0 år			
Avskrivningsplan					



## SKREI EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-780 198	527 985
Permanente forskjeller	81 332	-688 364
Endring i midlertidige forskjeller	-188 606	-120 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-887 471</b>	<b>-280 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 300 918	-1 575 424	-274 506
Gevinst – og tapskonto	343 596	429 496	85 900
<b>Sum</b>	<b>-957 322</b>	<b>-1 145 928</b>	<b>-188 606</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 814 694	-6 927 222	887 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 772 015	8 073 150	-698 865
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseførtverdi
Egenkapitalbevis Spareb. 1 Nord-N.	625 328	844 099

### Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 88 685.

**Note 8 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SKREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅGAN KOMMUNE	800	100,0	100,0

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	700 000	0	7 371 137	8 871 137
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>2 613 500</b>	<b>7 371 137</b>	<b>11 484 637</b>
Årets resultat				-780 198	-780 198
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>2 613 500</b>	<b>6 843 152</b>	<b>10 704 439</b>

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 315 841	2 574 700
<b>Sum</b>	<b>4 315 841</b>	<b>2 574 700</b>

Lån fra Kommunalbanken er gitt med garanti fra Vågan kommune.



## **Note 11 Skreiprosjektet**

Prosjektet SKREI er prioritert virksomhet for selskapet fremover, og har en tidshorison på flere år. Årsregnskapet for 2022 inneholder transaksjoner med vesentlige beløp mellom parter i et omfattende avtaleverk for realisering av SKREI.

Målsetningen med SKREI er å skape et senter for kunnskap av høy kvalitet som kan formidle relevante emner innenfor både natur-, kunst- og kulturhistoriske fagområder. Formidlingen skal være knyttet opp mot forskningsfronten i de relevante fagområdene.

Museum Nord er prosjekteier for SKREI. Finansieringen er offentlig og privat. Skrei Eiendom AS har ansvar og er byggherre for nybygg, oppgraderinger av eksisterende bygninger og opparbeidelse av infrastruktur og utearealer. Byggene skal eies av Skrei Eiendom AS og leies ut til Museum Nord. Første del av prosjektet er nybygget Otolitten, som har en kalkulert pris på om lag 260 millioner. Otolitten er finansiert. Det er knyttet risiko til mulige budsjettoverskridelser utover tildelt ramme. Ferdigstillelse er planlagt til mai 2026.

Vågan kommune eier alle aksjene i Skrei Eiendom AS, og har, i samsvar med avtaler og forutsetninger om finansiering fra stat og fylkeskommune, tilført grunneiendommer og bygningsmasse kommunen var eier av til Skrei Eiendom AS. Det betales ikke vederlag da avtalen forutsetter at dette skal være tilskudd til finansiering av prosjektet som helhet. Regnskapsmessig og skattemessig er dette behandlet som overføring av eiendel finansiert med tilskudd fra den som overførte eiendommene. Dette i tråd med forutsetninger i avtaler og finansieringsplan. Eiendommene fremkommer ikke med verdi i selskapets balanse, da tilskudd går til nedskrivning av verdien på eiendelene med samme beløp. Som grunnlag for ansettelse av verdi og størrelse på tilskudd er benyttet avgiftsgrunnlaget ved fastsettelse av dokumentavgift på overføringen med 18 300 000.

Deler av overførte bygninger benyttes som brakkerigg i byggefasen. Kostnader med å sette bygningene i stand til formålet er aktivert i selskapets balanse, og avskrives over byggeperioden på fire år. Alle bygninger skal rives ved ferdigstillelse av prosjektet.

Etter godkjenning i Stiftelsestilsynet har Stiftelsen Søndre overført/delt ut eiendommer og bygg ved Lofotmuseet til Skrei Eiendom AS. Videre har Storfembøringen AS ved aksjonærene i selskapet overført eiendeler til selskapet uten vederlag i forbindelse med at aksjonærene avviklet selskapet. Disse eiendelene er en del av årsregnskapet for 2022. Bokført verdi er satt til markedsverdi i henhold til takster, og lagt til selskapets egenkapital som annen innskutt egenkapital. Virkningen på selskapets egenkapital er 2 613 500.

Vågan kommune gir kontante tilskudd til prosjektet. Første del på 3 000 000 ble mottatt i 2022. Beløpet er ført opp som gjeld i selskapets balanse da det ikke er bokført vesentlige kostnader til prosjektet i året.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Skrei Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 81 73 45 69

Svolvær, 12.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Skrei Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 780 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

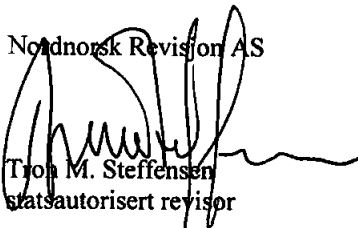


## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skrei Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS  
  
Tron M. Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>