



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 727	1 353 606
Sum inntekter		1 547 727	1 353 606
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	148 330
Annen driftskostnad		1 216 927	1 436 346
Sum kostnader		1 319 617	1 584 676
Driftsresultat		228 110	-231 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	2 872
Annen finansinntekt		11 326	10 948
Sum finansinntekter		24 466	13 820
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	0
Netto finans		24 381	13 820
Ordinært resultat før skattekostnad		252 491	-217 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 491	-217 250
Årsresultat		252 491	-217 250
Totalresultat		252 491	-217 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 491	-217 250
Sum overføringer og disponeringer		252 491	-217 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 084	
Andre fordringer		163 187	150 242
Sum fordringer		166 271	150 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 832	617 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 832	617 880
Sum omløpsmidler		772 103	768 122
SUM EIENDELER		772 103	768 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 468	48 977
Sum opptjent egenkapital		301 468	48 977
Sum egenkapital		301 468	48 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 732	70 386
Annen kortsiktig gjeld		382 903	648 758
Sum kortsiktig gjeld		470 635	719 145
Sum gjeld		470 635	719 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 103	768 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521176

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 727	1 353 606
Sum inntekter		1 547 727	1 353 606
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	148 330
Annen driftskostnad		1 216 927	1 436 346
Sum kostnader		1 319 617	1 584 676
Driftsresultat		228 110	-231 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	2 872
Annen finansinntekt		11 326	10 948
Sum finansinntekter		24 466	13 820
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	0
Netto finans		24 381	13 820
Ordinært resultat før skattekostnad		252 491	-217 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 491	-217 250
Årsresultat		252 491	-217 250
Totalresultat		252 491	-217 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 491	-217 250
Sum overføringer og disponeringer		252 491	-217 250



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 084	
Andre fordringer		163 187	150 242
Sum fordringer		166 271	150 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 832	617 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 832	617 880
Sum omløpsmidler		772 103	768 122
SUM EIENDELER		772 103	768 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 468	48 977
Sum opptjent egenkapital		301 468	48 977



Sum egenkapital	301 468	48 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 732	70 386
Annen kortsiktig gjeld	382 903	648 758
Sum kortsiktig gjeld	470 635	719 145
Sum gjeld	470 635	719 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	772 103	768 122



Organisasjonsnr: 897 194 872
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34230.00	68460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hageby Allè

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 084	0
Forskuddsbetalte kostnader		163 187	150 242
Sum fordringer	1	166 271	150 242
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	605 832	617 880
SUM OMLØPSMIDLER		772 103	768 122
SUM EIENDELER		772 103	768 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		48 977	266 227
Årets resultat		252 491	-217 250
Sum opptjent egenkapital		301 468	48 977
SUM EGENKAPITAL		301 468	48 977
GJELD			
Avsetning vedlikehold		266 691	499 298
SUM AVSETNINGER	3	266 691	499 298
Leverandørgjeld		87 732	70 386
Forskudd fra kunder		13 522	12 541
Påløpte kostnader	4	102 690	136 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 944	219 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 103	768 122

Trondheim __/__/2023,
Sameiet Hageby Allè

Eirik Sandkjernan
Styreleder

Bjørn Tillerflaten
Styremedlem

Mikkel Andreas Gravbrot Mona
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hageby Allè

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

Sameiet Hageby Allè

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		977 136	853 504	976 956	975 480
Felleskostnader lik fordeling		35 424	34 440	35 424	36 900
Kabel TV		240 588	213 528	240 588	240 588
Parkering/Garasje		252 948	214 810	252 764	281 438
Andre inntekter	5	38 631	37 324	0	0
Parkering/garasje		3 000	0	0	6 900
SUMINNETEKTER		1 547 727	1 353 606	1 505 732	1 541 306
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	102 690	148 330	136 920	102 690
Innleide tjenester	7	112 413	182 067	148 200	154 500
Forretningsførsel	8	72 495	71 554	75 500	78 300
Revisjon	9	8 375	8 000	8 300	8 700
Andre konsulenttjenester		0	58 750	0	0
Forsikring		123 912	110 192	110 000	132 000
Strøm		109 211	177 921	165 000	165 000
Fjernvarme		202 285	231 842	225 000	225 000
Renhold		35 445	34 245	35 424	36 900
Kabel-TV		238 127	223 366	240 588	240 588
Reparasjon/vedlikehold	10	165 655	207 971	246 000	275 828
Prosjektkostnader	11	38 713	33 044	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	80 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		5 719	10 154	8 800	8 900
Andre kostnader	12	4 577	7 240	6 000	6 000
SUMKOSTNADER		1 319 617	1 584 676	1 505 732	1 534 406
DRIFTSRESULTAT		228 110	-231 070	0	6 900
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		24 466	13 820	0	0
Rentekostnader		85	0	0	0
SUMFINANS	13	24 381	13 820	0	0
RESULTAT		252 491	-217 250	0	6 900

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Budsjettet er endret i løpet av året.

NOTE 1 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 084	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 61 377	57 687
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 101 810	92 556
Sum fordringer	Kr 166 271	150 242

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 499 298	500 000
Årets avsetning bolig	Kr 80 000	64 000
Årets avsetning garasje	Kr 20 000	16 000
Årets bruk av avsetning, vintervedlikehold	Kr -57 658	0
Årets bruk av avsetning, utvendig maling	Kr -274 949	0
Årets bruk av avsetning, heisservice og diverse vaktmester	Kr 0	-80 703
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 266 691	499 298

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 102 690	136 920
Sum påløpte kostnader	Kr 102 690	136 920

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER	2022	2021
Viderefakturert andel vintervedlikehold	Kr 38 631	37 324
Sum andre inntekter	Kr 38 631	37 324

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER	2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 102 690	136 920
Honorar for ekstra arbeid ifm skadesaker	Kr 0	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 102 690	148 330

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 90 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2022	2021
Vaktmester fastavtale	Kr 95 675	92 438
Vaktmester diverse tilleggssarbeid og utlegg	Kr 331	0
Vintervedlikehold fellesområde ute *	Kr 0	74 457
Sommervedlikehold fellesområde ute	Kr 13 408	12 648
Nøkkeloppbevaring	Kr 2 999	2 525
Sum innleide tjenester	Kr 112 413	182 067

*) Andel vintervedlikehold er viderefakturert til Stiftstaden Studentby og Puls Owesen BRL, se note 5 - Andre inntekter.

Kostnaden for vintervedlikehold er belastet vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL	2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 71 545	69 460
Forretningsførsel utover avtale	Kr 950	2 094
Sum forretningsførsel	Kr 72 495	71 554

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR	2022	2021
Revisjonshonorar	Kr 8 375	8 000
Sum revisjon	Kr 8 375	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD	2022	2021
Driftsmateriell	Kr 1 483	1 196
Vedlikehold bygning *	Kr 52 396	138 185
Vedlikehold heis	Kr 42 268	64 031
Utømhuststyr	Kr 35 003	0
Bortkjøring søppel	Kr 9 551	2 302
Parkeringskjeller/garasje	Kr 24 358	2 257
Nøkler/sylindre	Kr 598	0
Sum vedlikehold	Kr 165 655	207 971

*) Utvendig maling er balstet vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTE 11 - PROSJEKTKOSTNADER		2022	2021
Prosjekt	Kr	38 713	33 044
Sum prosjektkostnader	Kr	38 713	33 044

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	810	4 722
Bankgebyr	Kr	3 267	2 518
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	4 577	7 240

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	15	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	13 125	2 872
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 326	10 948
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-85	0
Sum finans	Kr	24 381	13 820

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	772 103	768 122
- Kortsiktig gjeld	Kr	203 944	219 847
Disponible midler 31.12.	Kr	568 159	548 275

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



169 Årsregnskap...

Name Date
Mona, Mikkel Andreas Gravbrøt 2023-04-28

Identification

 bankID[™] Mona, Mikkel Andreas
Gravbrøt

Name Date
Sandkjernan, Eirik 2023-05-03

Identification

 bankID[™] Sandkjernan, Eirik
PA MOBIL

Name Date
Tillerflaten, Bjørn 2023-05-05

Identification

 bankID[™] Tillerflaten, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hageby Allè

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hageby Allè.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOCFHAYGV0-NSFYE-WOSP4-ZGEXG-VCLJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 19:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOCFHAYGV0-NSFYE-WOSP4-ZGEXG-VCLLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>