



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 062 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 709 427	6 592 903
Sum inntekter		6 709 427	6 592 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	361 696	290 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 938	31 937
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 752 298	4 200 473
Sum kostnader		5 145 930	4 523 363
Driftsresultat		1 563 497	2 069 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 311	5 871
Sum finansinntekter		33 311	5 871
Annen finanskostnad		1 046 745	998 052
Sum finanskostnader		1 046 745	998 052
Netto finans		-1 013 434	-992 181
Ordinært resultat før skattekostnad		550 061	1 077 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 061	1 077 357
Årsresultat	7,8	550 063	1 077 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-550 063	-1 077 359
Sum overføringer og disponeringer		-550 063	-1 077 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 907 400	6 907 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	14 000	45 938
Sum varige driftsmidler		6 921 400	6 953 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	394 831	269 887
Sum anleggsmidler		7 316 231	7 223 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		353 479	310 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 227	769 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 227	769 563
Sum omløpsmidler	7	452 706	1 080 030
SUM EIENDELER		7 768 937	8 303 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 591 569	-12 141 632
Sum egenkapital	8	-11 581 869	-12 131 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	18 266 582	19 273 473
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	818 100	818 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 084 682	20 091 573
Sum langsiktig gjeld		19 084 682	20 091 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 719	260 596
Annen kortsiktig gjeld		121 405	83 018
Sum kortsiktig gjeld	7	266 124	343 614
Sum gjeld		19 350 806	20 435 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 937	8 303 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409074

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 062 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 709 427	6 592 903
Sum inntekter		6 709 427	6 592 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	361 696	290 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 938	31 937
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 752 298	4 200 473
Sum kostnader		5 145 930	4 523 363
Driftsresultat		1 563 497	2 069 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 311	5 871
Sum finansinntekter		33 311	5 871
Annen finanskostnad		1 046 745	998 052
Sum finanskostnader		1 046 745	998 052
Netto finans		-1 013 434	-992 181
Ordinært resultat før skattekostnad		550 061	1 077 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 061	1 077 357
Årsresultat	7,8	550 063	1 077 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-550 063	-1 077 359
Sum overføringer og disponeringer		-550 063	-1 077 359



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 907 400	6 907 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	14 000	45 938
Sum varige driftsmidler		6 921 400	6 953 338

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	11	394 831	269 887
-------------------------------	----	---------	---------

Sum anleggsmidler		7 316 231	7 223 225
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		353 479	310 467
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 227	769 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 227	769 563

Sum omløpsmidler	7	452 706	1 080 030
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 768 937	8 303 255
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-11 591 569	-12 141 632
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	8	-11 581 869	-12 131 932
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	18 266 582	19 273 473
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	818 100	818 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 084 682	20 091 573
Sum langsiktig gjeld		19 084 682	20 091 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 719	260 596
Annen kortsiktig gjeld		121 405	83 018
Sum kortsiktig gjeld	7	266 124	343 614
Sum gjeld		19 350 806	20 435 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 937	8 303 255



Organisasjonsnr: 953 062 542
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 168 288	3 168 288	3 168 288	3 440 487
Inndekning av renter		1 041 580	959 775	1 061 990	988 488
Inndekning av ord. avdrag		1 027 640	1 007 694	993 217	1 087 168
Innbetalt kabel TV		613 695	559 296	614 338	610 330
Leieinntekt parkering		123 005	121 568	135 000	126 600
Vaskeri inntekter		24 661	19 500	30 000	25 000
Andre leieinntekter		16 202	16 000	15 000	15 000
Oppvarming		568 259	606 982	700 000	662 000
Innbetalte dugnadspenger		87 300	87 300	87 300	87 300
Andre driftsinntekter		38 797	46 500	50 000	50 000
Sum inntekter		6 709 427	6 592 903	6 855 133	7 092 373
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	18 688	17 438	17 500	20 000
Styre honorar	2	316 999	255 000	255 000	275 000
Forretningsfører honorar		135 722	129 454	122 500	133 000
Rådgivningstjenester		0	62 181	115 000	0
Kontingent boligbyggelag		26 250	26 250	28 000	26 500
Vaktmestertjenester		143 557	175 207	175 000	175 000
Andre tjenester		5 339	0	0	5 500
Vakthold		58 119	53 383	57 000	62 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	44 697	35 955	35 955	38 775
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 058 885	662 773	689 499	939 242
Kabel-tv		590 206	578 605	614 338	610 300
Forsikring		420 447	480 124	513 600	355 000
Kommunale avgifter		1 321 973	1 058 908	1 022 000	1 312 500
Strøm		139 625	146 105	192 000	160 000
Oppvarming	5	568 259	606 982	700 000	662 000
Renhold, fellesareal		167 332	119 973	120 000	169 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 153	4 711	15 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		10 340	33 379	25 000	0
Telefon og porto		733	220	16 000	0
Drift maskiner		10 289	0	3 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	59 381	44 780	55 200	68 500
Avskrivninger		31 938	31 937	31 937	14 000
Sum driftskostnader		5 145 930	4 523 363	4 803 529	5 041 317
Driftsresultat		1 563 497	2 069 540	2 051 604	2 051 056
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 706	3 187	2 000	20 000
Annen finansinntekt		4 605	2 684	0	4 600
Rentekostnad		1 046 745	998 052	1 060 389	988 488
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 013 434	-992 181	-1 058 389	-963 888
Årsresultat	7, 8	550 063	1 077 359	993 215	1 087 168
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opp tjent egenkapital		-550 063	-1 077 359	993 215	1 087 168
Sum disponering av resultat		-550 063	-1 077 359	993 215	1 087 168

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	4 267 400	4 267 400
Andeler i fellesanlegg	9, 10	2 640 000	2 640 000
Andre driftsmidler	9	14 000	45 938
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	394 831	269 887
Sum anleggsmidler		7 316 231	7 223 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 565	0
Til gode av forretningsfører		0	18 657
Andre fordringer		329 914	291 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		99 227	769 563
Sum omløpsmidler	7	452 706	1 080 030
SUM EIENDELER		7 768 937	8 303 255

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Balanserapport klient 28 GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 700	9 700
Annen egenkapital		-12 141 632	-12 141 632
Årets resultat		550 063	0
Sum egenkapital	8	-11 581 869	-12 131 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	18 266 582	19 273 473
Borettsinnskudd	10, 12	818 100	818 100
Sum langsiktig gjeld		19 084 682	20 091 573
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		102 472	60 095
Leverandørgjeld		144 719	260 596
Påløpne renter		18 933	19 137
Annen kortsiktig gjeld		0	3 786
Sum kortsiktig gjeld	7	266 124	343 614
Sum gjeld		19 350 806	20 435 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 937	8 303 255

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Kristiansand, 14.03.25

(Signert elektronisk)

Geir Jørgensen
Styreleder

Jan Reidar Bergh-Christensen
Styremedlem

Karoline Kristiansen
Styremedlem

Kari Log
Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye
Styremedlem

GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	18 688	17 438
Sum	18 688	17 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	316 999	255 000
Sum	316 999	255 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	44 697	35 955
Sum	44 697	35 955

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	581 445	296 469
6603 VEDLIKEHOLD VVS	25 563	31 891
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	128 567	58 538
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	114 605	32 217
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	90 211	50 484
6609 KJØP AV MALING	448	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	54 596	77 551
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	1 956
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	3 831	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 538	12 937
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	70 130
6630 BRØYTING	22 780	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	24 300	30 600
Sum	1 058 885	662 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning/akonto foretatt mot den enkelte beboer.

Avregning ble foretatt 30.06.2024. Pr 31.12.2024 er det balanseført kr 5 988 som fordring mot beboer. Det er innhentet for lite i akonto varme, mot kostnad fjernvarme i perioden 01.07.2024 - 31.12.2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	19 244	4 452
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	749
7440 KONTINGENT NBBL	6 402	6 402
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 606	5 050
7720 GENERALFORSAMLING	411	6 988
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 640	5 426
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	21 203	8 263
7793 KOSTNADER VELFERD	0	7 451
Sum	59 381	44 780



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	736 416	731 688
Årets resultat	550 063	1 077 359
Tilbakeføring avskrivninger	31 938	31 937
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 006 891	-988 218
Endringer i andre langsiktige poster	-124 943	-116 351
B. Årets endringer i disponible midler	-549 834	4 728
C. Disponible midler UB	186 582	736 416
Omløpsmidler	452 706	1 080 030
- Kortsiktig gjeld	266 124	343 614
Disponible midler 31.12	186 582	736 416

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	9 700	9 700
Annen egenkapital 01.01	-12 141 632	-13 218 991
Årets resultat	550 063	1 077 359
Sum egenkapital 31.12	-11 581 869	-12 131 932

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Allhus	Snøfreser	Gjennvinningspr Honda HSS 1380 TS snøfreser	Mirasys ITV system	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 267 400	2 640 000	25 625	48 000	46 950	136 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 267 400	2 640 000	25 625	48 000	46 950	136 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 625	48 000	46 950	136 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 267 400	2 640 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1962	2001	2007	2005	2012	2014
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 688	60 000	60 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 688	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 688	53 000	53 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 000	7 000
Årets avskrivninger :	7 938	12 000	12 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 084 682	20 091 573
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 907 400	6 907 400

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjefond og allhuset.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008747640	30008747624	30008747632
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Nom flytende rente 5,55%	Nom flytende rente 5,55%	Flytende nom rente 5,55%
Beregnet innfridd:	25.12.2035	25.03.2042	25.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 080 000	4 866 000	10 575 000
Lånesaldo 01.01:	4 021 797	4 827 530	10 424 146
Avdrag i perioden:	237 082	155 310	614 499
Lånesaldo 31.12:	3 784 715	4 672 220	9 809 647

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747624	10	53 463	534 630
	54	50 124	2 706 696
	4	46 343	185 372
	24	44 090	1 058 160
	1	41 676	41 676
	1	40 872	40 872
	2	40 107	80 214
	1	24 579	24 579
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747632	10	112 250	1 122 500
	54	105 239	5 682 906
	4	97 300	389 200
	24	92 570	2 221 680
	1	87 502	87 502
	1	85 813	85 813
	2	84 208	168 416
	1	51 606	51 606
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008747640	97	39 018	3 784 746

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kari Log (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Fredrik Sikim Melbye (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Karoline Kristiansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	17.03.2025



Til generalforsamlingen i GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 28

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.