



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 758	1 799 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 758</b>	<b>1 799 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	248 900
Annen driftskostnad	3	345 339	367 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 339</b>	<b>616 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 420</b>	<b>1 182 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 002 730	2 264 399
Annen renteinntekt		30 779	23 473
Annen finansinntekt			2 629 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033 509</b>	<b>4 917 072</b>
Annen finanskostnad		303 657	246 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 657</b>	<b>246 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 851</b>	<b>4 670 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 031 271</b>	<b>5 852 865</b>
Skattekostnad på resultat	5	226 310	214 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 002 730	2 264 399
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 197 769	1 873 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 953 700	12 197 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 953 700</b>	<b>12 197 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	17 027 115	16 224 385
Investeringer i tilknyttet selskap		8 330 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 357 115</b>	<b>25 224 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 310 815</b>	<b>37 422 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 569	18 269
Konsernfordringer	9	1 200 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 569</b>	<b>618 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 208 070	1 326 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 208 070</b>	<b>1 326 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 428 639</b>	<b>1 944 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 739 454</b>	<b>39 366 880</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	1 239 250	1 239 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	8 843 131	8 040 401
Annen egenkapital	6	17 639 187	17 636 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 482 318</b>	<b>25 677 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 721 568</b>	<b>26 916 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 208 723	1 176 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 723</b>	<b>1 176 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 723</b>	<b>10 676 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 375	28 850
Betalbar skatt		194 395	177 150
Skyldig offentlige avgifter		70 907	66 220
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 486	1 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 163</b>	<b>1 773 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 017 886</b>	<b>12 450 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 739 454</b>	<b>39 366 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 758	1 799 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 758</b>	<b>1 799 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	248 900
Annen driftskostnad	3	345 339	367 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 339</b>	<b>616 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 420</b>	<b>1 182 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 002 730	2 264 399
Annen renteinntekt		30 779	23 473
Annen finansinntekt			2 629 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033 509</b>	<b>4 917 072</b>
Annen finanskostnad		303 657	246 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 657</b>	<b>246 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 851</b>	<b>4 670 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	226 310	214 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 002 730	2 264 399
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 197 769	1 873 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 804 961</b>	<b>5 638 381</b>





Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 11 953 700 12 197 700

Sum varige driftsmidler 11 953 700 12 197 700

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 17 027 115 16 224 385

Investeringer i

tilknyttet selskap 8 330 000 9 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 25 357 115 25 224 385

Sum anleggsmidler 37 310 815 37 422 085

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 569 18 269

Konsernfordringer 9 1 200 000 600 000

Sum fordringer 1 220 569 618 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 208 070 1 326 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 208 070 1 326 526

Sum omløpsmidler 3 428 639 1 944 795

SUM EIENDELER 40 739 454 39 366 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 239 250 1 239 250

Sum innskutt egenkapital 1 239 250 1 239 250

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6 8 843 131 8 040 401



Annen egenkapital	6	17 639 187	17 636 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 482 318</b>	<b>25 677 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 721 568</b>	<b>26 916 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 208 723	1 176 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 723</b>	<b>1 176 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 723</b>	<b>10 676 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 375	28 850
Betalbar skatt		194 395	177 150
Skyldig offentlige avgifter		70 907	66 220
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 486	1 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 163</b>	<b>1 773 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 017 886</b>	<b>12 450 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 739 454</b>	<b>39 366 880</b>



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Trekanten 2 AS

Årsrapport 2022



## STYRETS BERETNING 2022

### TREKANTEN 2 AS

Trekanten 2 as er lokalisert i Trondheim. Selskapet ble etablert i juni 2005. Selskapets forretningsidé er kjøp/salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet eier pr. 31.12.2022 eiendommen Stabelvollen i Levanger kommune, samt 100 % av aksjeselskapet Orkanger Eiendom AS.

Trekantens datterselskap Orkanger Eiendom AS er utleid til Toyota Bilia AS i Orkanger på langsiktig leieavtale.

Eiendommen Stabelvollen i Levanger er utleid til Toyota Bilia AS.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

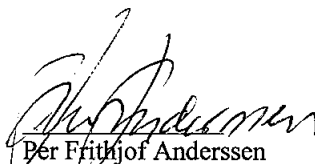
Det var pr. 31.12.2022 ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet har to aksjonærer:

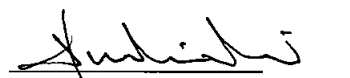
Anderssen Bygg Invest AS	7000 aksjer
Hornebergveien 2 AS	7000 aksjer

Selskapets regnskap for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr. 2 804 959.- etter skattekostnad. Disponeringen av overskuddet kommer frem av regnskapet pr. 31.12.2022

Trondheim 30.1.2023

Styret i Trekanten 2 AS

  
Per Frithjof Anderssen  
Styrets Formann

  
Hans Petter Wist

Frithjof Anderssen Varamann



## Trekanten 2 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 890 758	1 799 002
	Sum driftsinntekter	<u>1 890 758</u>	<u>1 799 002</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	244 000	248 900
3	Annen driftskostnad	345 339	367 779
	Sum driftskostnader	<u>589 339</u>	<u>616 679</u>
	Driftsresultat	<u>1 301 418</u>	<u>1 182 323</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
4	Inntekt på investering i datterselskap	2 002 730	2 264 399
	Annen renteinntekt	30 779	23 473
	Annen finansinntekt	0	2 629 200
	Annen finanskostnad	303 657	246 529
	Resultat av finansposter	<u>1 729 851</u>	<u>4 670 543</u>
	Resultat før skattekostnad	<b>3 031 271</b>	<b>5 852 866</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	226 310	214 484
	Ordinært resultat	<u>2 804 961</u>	<u>5 638 382</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>2 804 961</u>	<u>5 638 382</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	2 002 730	2 264 399
6	Avsatt til utbytte	2 000 000	1 500 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	-1 197 769	1 873 982
	Sum overføringer	<u>2 804 961</u>	<u>5 638 381</u>



## Trekanten 2 AS

### Balanse

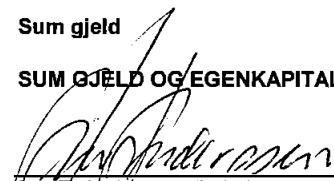


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 953 700	12 197 700
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 953 700</b>	<b>12 197 700</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Investering i datterselskap	17 027 115	16 224 385
	Investering i tilknyttet selskap	8 330 000	9 000 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>25 357 115</b>	<b>25 224 385</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 310 815</b>	<b>37 422 085</b>
	<b>Fordringer</b>		
8	Fordring konsern	1 200 000	600 000
	Andre fordringer	20 569	18 269
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 220 569</b>	<b>618 269</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 208 070	1 326 526
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 428 639</b>	<b>1 944 795</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 739 454</b>	<b>39 366 880</b>



## Trekanten 2 AS

## Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6,9	Aksjekapital 14000 aksjer á 100	1 239 250	1 239 250
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Fond for vurderingsforskjeller	8 843 131	8 040 401
6	Annen egenkapital	17 639 187	17 636 956
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 482 318</b>	<b>25 677 357</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 721 568</b>	<b>26 916 607</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 208 723	1 176 808
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	39 375	28 850
5	Betalbar skatt	194 395	177 150
	Skyldige off. avgifter	70 907	66 220
	Utbytte	2 000 000	1 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	4 486	1 246
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 309 163</b>	<b>1 773 465</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 017 886</b>	<b>12 450 273</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>40 739 454</b>	<b>39 366 880</b>

  
Ber F. Anderssen (leder)  
Hans Petter Wist  
Frithjof Anderssen



## Trekanten 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån i tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

##### Inntekter

###### Ved leieinntekter:

Leieinntekten inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med vedien på vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Bygning

	2022	2021
Anskaffelseskost	16 850 858	16 791 858
Årets tilgang	0	59 000
Anskaffelseskost 31.12	16 850 858	16 850 858
Akk. avskrivninger 31.12	4 897 158	4 653 158
Bokført verdi 31.12	11 953 700	12 197 700
Årets ord. avskrivninger	244 000	248 900

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

#### Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 9 700 for lovpålagt revisjon i 2022.



## Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor
Ørkanger Eiendom AS	Trondheim
Opprinnelig anskaffelseskost	8 183 924
Andel EK på kjøpstidspunktet	431 214
Merverdi	<u>7 752 710</u>
Inngående balanse 01.01	16 224 385
Andel årets resultat	2 157 784
Tilbakebetalt kapital/konsernbidrag	-1 200 000
Avskrivning av merverdi	-155 054
Utående balanse 31.12	<u>17 027 115</u>

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	194 395
Brutto endring utsatt skatt	31 915
Årets totale skattekostnad	<u>226 310</u>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 031 271
Andel datterselskap	-2 002 730
Permanente forskjeller	140
Endring midlertidige forskjeller	-145 068
Grunnlag betalbar skatt	<u>883 613</u>
Skatt 22 %	<u>194 395</u>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	1 208 723	0	1 176 808
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 208 723	0	1 176 808
Netto utsatt skatt i balansen		<u>1 208 723</u>		<u>1 176 808</u>



## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Sum
Egenkapital 01.01	1 239 250	17 636 956	8 040 401	26 916 607
<b>Årets endringer i egenkapital:</b>				
Avsatt utbytte morselskap		-2 000 000		-2 000 000
Overføring fra fond for vurd.forskjeller i forb. med salg		0	0	0
Overføring til fond for vurderingsforskjeller		-802 730	802 730	0
Årets resultat		2 804 961	0	2 804 961
Egenkapital 31.12	1 239 250	17 639 187	8 843 131	27 721 568

## Note 7 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 9 500 000 sikret ved pant i bygningen.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 11 953 700.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Anderssen Bygginvest AS	0	0
Hornebergveien 2 AS	0	0
Orkangerveien Eiendom AS	1 200 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>600 000</b>

## Note 9 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1 239 250 fordelt på 14.000 aksjer à kr. 88,52.

	Antall	Pålydende	Stemmerett
AS Anderssen Bygg Invest	7000	100	50 %
Hornebergveien 2 AS	7000	100	50 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: T3VCD-ICFH7-BE7KD-EN60F-QQCIP-D3JJID



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trekanten 2 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. februar 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: T3VCD-ICFH7-BE7KD-EN6OF-QQCIP-D3JJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-07 08:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3VCD-ICFH7-BE7KD-EM6OF-QQCIP-D3JJID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>