



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 219 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 636</b>	<b>1 219 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	46 781
Annen driftskostnad		964 683	1 129 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 143</b>	<b>1 176 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 493</b>	<b>42 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 574	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>613</b>
Annen finanskostnad		1 760	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760</b>	<b>2 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>-1 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 308	41 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257	11 977
Sum fordringer		257	11 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 258	195 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 258	195 902
Sum omløpsmidler		663 515	207 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 515</b>	<b>207 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 805	70 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 805</b>	<b>70 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 805</b>	<b>70 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 262	116 376
Annen kortsiktig gjeld		14 449	21 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 711</b>	<b>137 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 711</b>	<b>137 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 515</b>	<b>207 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 920 369 375  
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 219 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 636</b>	<b>1 219 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	46 781
Annen driftskostnad		964 683	1 129 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 143</b>	<b>1 176 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 493</b>	<b>42 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 574	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 574</b>	<b>613</b>
Annen finanskostnad		1 760	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760</b>	<b>2 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>-1 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 308	41 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>



Organisasjonsnr: 920 369 375  
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257	11 977
Sum fordringer		257	11 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 258	195 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 258	195 902
Sum omløpsmidler		663 515	207 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 515</b>	<b>207 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 805	70 497
Sum opptjent egenkapital		540 805	70 497



Sum egenkapital	540 805	70 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 262	116 376
Annen kortsiktig gjeld	14 449	21 006
Sum kortsiktig gjeld	122 711	137 382
Sum gjeld	122 711	137 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>663 515</b>	<b>207 879</b>



Organisasjonsnr: 920 369 375  
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6395

Skiftingshaugen Sameie



## Velkommen til årsmøte i Skiftingshaugen Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 18:00, Quality Hotel Edvard Grieg.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Skiftingshaugen Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kristoffer Thers er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokoll og protokollvitner velges i møtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. 6395 Skiftingshaugen Sameie - Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 75 000,-

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kritsoffer Thers

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørg Duesund



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristoffer Thers	Sandsliåsen 41
Styremedlem	Eglè Adomaviciute	Sandsliåsen 39
Styremedlem	Irene Luneng	Sandsliåsen 37
Styremedlem	Gunvor Elisabeth Myklebust	Sandsliåsen 37

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på <https://vibbo.no/skiftingshaugen>. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skiftingshaugen Sameie

Sameiet består av 41 seksjoner.

Skiftingshaugen Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920369375, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

116 268

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skiftingshaugen Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

### Styrets arbeid

Styret har månedlige styremøter.

Styret har fokusert på arbeidet med å få bedre kontroll på økonomien vår + oppfølging av reklamasjons sak mot Obos.

Vi har jobbet med å få en bufferkonto på ca. 500 000,- som utgjør ca. 12 000,- per leilighet. Og det har vi nå pr. dags dato 06/25/24

Vi følger opp reklamasjon saken mot Obos på fellesområde angående kalkutslag i trappehusene. Her har Obos lovet at de skal vaske og male nå i vår/sommer.

Det er ikke planlagt noen større vedlikeholdsprosjekter i år eller neste.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 540 804.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skiftingshaugen Sameie.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 95 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Skiftingshaugen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Skiftingshaugen Sameie** som viser et overskudd på kr 470.308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04.03.2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE ORG.NR. 920 369 375, KUNDENR. 6395

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 500 636	1 214 372	1 501 000	1 501 000
Andre inntekter		0	5 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 500 636</b>	<b>1 219 372</b>	<b>1 501 000</b>	<b>1 501 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-5 781	-8 500	-9 000
Styrehonorar	4	-60 000	-41 000	-60 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-5 934	-5 674	-6 000	-6 200
Forretningsførerhonorar		-89 780	-86 325	-90 600	-95 000
Konsulenthonorar	6	-7 563	-1 980	0	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-190 490	-254 737	-263 500	-249 375
Forsikringer		-67 365	-62 287	-69 000	-74 000
Kommunale avgifter	8	-25 064	-23 001	-25 000	-25 000
Kostnader sameie		-21 526	-22 550	-25 000	-25 000
Energi/fyring	9	-150 849	-221 336	-293 000	-293 000
TV-anlegg/bredbånd		-250 674	-245 508	-255 000	-260 000
Andre driftskostnader	10	-155 438	-206 435	-311 150	-290 250
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 033 143</b>	<b>-1 176 613</b>	<b>-1 406 750</b>	<b>-1 406 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 493</b>	<b>42 759</b>	<b>94 250</b>	<b>94 175</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 574	613	0	0
Finanskostnader	12	-1 760	-2 021	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 814</b>	<b>-1 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>470 308</b>	<b>41 350</b>	<b>94 250</b>	<b>94 175</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		470 308	41 350		



**SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE**  
**ORG.NR. 920 369 375, KUNDENR. 6395**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		257	9 723
Forkuddsbetalte kostnader		0	2 254
Driftskonto OBOS-banken		161 023	195 902
Sparekonto OBOS-banken		502 235	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>663 515</b>	<b>207 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 516</b>	<b>207 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		540 805	70 497
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>540 805</b>	<b>70 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forkuddsbetalte felleskostnader		14 449	21 006
Leverandørgjeld		108 262	116 376
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 711</b>	<b>137 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 516</b>	<b>207 879</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 04.03.2024  
Styret i Skiftingshaugen Sameie

Kristoffer Thers /s/

Eglè Adomaviciute /s/

Irene Luneng /s/

Gunvor Elisabeth Myklebust /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 039 872
Kabel-TV	245 508
Felleskostnader	168 756
Garasjeleie	46 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 500 636</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning og oppmerksomhet for kr 750, jf. noten om andre

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 934.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 563
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 563</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 559
Drift/vedlikehold elektro	-5 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-56 284
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 665
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 699
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-33 533
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-190 490</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-25 064
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-25 064</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-65 493
Fjernvarme	-85 356
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-150 849</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 000
Driftsmateriell	-2 011
Vaktmestertjenester	-44 640
Vakthold	-2 254
Renhold ved firmaer	-63 341
Snørydding	-33 978
Andre fremmede tjenester	-690
Andre kostnader tillitsvalgte	-750
Reisekostnader	-443
Bank- og kortgebyr	-2 912
Velferdskostnader	-420
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-155 438</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 910
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 235
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	429
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 574</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-760
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 760</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 2254438. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 6395 Selskapsnavn: Skiftingshaugen Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.