



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 979 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLRUD HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 159 563	27 082
Sum kostnader		1 159 563	27 082
Driftsresultat		-1 159 563	-27 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	6 558 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 242 482	
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		8 801 459	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747	
Annen rentekostnad		7 099 142	
Annen finanskostnad		890 000	
Sum finanskostnader		7 989 889	
Netto finans		811 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 993	-27 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 559	-830 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 434	803 876
Årsresultat		-271 434	803 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 434	803 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Udekket tap	4	-271 434	
Overføringer fra overkurs	4	-112 952 442	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-15 996 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-271 434	803 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,10	284 273 754	284 273 754
Lån til foretak i samme konsern	8	75 000 000	
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 353 754	286 523 754
Sum anleggsmidler		361 353 754	286 523 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 993	
Konsernfordringer	8	6 558 896	81 129 542
Sum fordringer		6 585 889	81 129 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 743 594	8 417 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 594	8 417 062
Sum omløpsmidler		11 329 483	89 546 604
SUM EIENDELER		372 683 238	376 070 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	7 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4		120 193 876
Overkurs	5	271 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 271 434	120 223 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	271 434	
Sum opptjent egenkapital		-271 434	
Sum egenkapital		7 000 000	120 223 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 441	495 000
Sum avsetninger for forpliktelser		418 441	495 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	237 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		237 000 000	
Sum langsiktig gjeld		237 418 441	495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 082
Utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 054 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 257 366	238 524 401
Sum kortsiktig gjeld		128 264 797	255 351 484
Sum gjeld		365 683 238	255 846 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 683 238	376 070 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199951

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 979 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 159 563	27 082
Sum kostnader		1 159 563	27 082
Driftsresultat		-1 159 563	-27 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	6 558 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 242 482	
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		8 801 459	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747	
Annen rentekostnad		7 099 142	
Annen finanskostnad		890 000	
Sum finanskostnader		7 989 889	
Netto finans		811 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 993	-27 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 559	-830 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 434	803 876
Årsresultat		-271 434	803 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 434	803 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Udekket tap	4	-271 434	
Overføringer fra overkurs	4	-112 952 442	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-15 996 124
Sum overføringer og disponeringer		-271 434	803 876



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,10		284 273 754	284 273 754
Lån til foretak i samme konsern	8	75 000 000	
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 353 754	286 523 754
Sum anleggsmidler		361 353 754	286 523 754

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 993	
Konsernfordringer	8	6 558 896	81 129 542
Sum fordringer		6 585 889	81 129 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 743 594	8 417 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 594	8 417 062

Sum omløpsmidler **11 329 483** **89 546 604**

SUM EIENDELER **372 683 238** **376 070 359**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	7 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4		120 193 876
Overkurs	5	271 434	
Sum innskutt egenkapital		7 271 434	120 223 876

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 271 434



Sum opptjent egenkapital		-271 434	
Sum egenkapital		7 000 000	120 223 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 441	495 000
Sum avsetninger for forpliktelses		418 441	495 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	237 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		237 000 000	
Sum langsiktig gjeld		237 418 441	495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 082
Utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 054 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 257 366	238 524 401
Sum kortsiktig gjeld		128 264 797	255 351 484
Sum gjeld		365 683 238	255 846 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 683 238	376 070 359



Organisasjonsnr: 925 979 104
OLRUD HANDELSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olrud Handelpark Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olrud Handelpark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00375-Q2NEZ-7DF5-PG14K-LALK-NS82E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:36:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 00375-Q2NEZ-ITDF5-PG14K-LALKC-NS8ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Olrud Handelspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 925979104





Olrud Handelspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021.11.2020 - 31.12.2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 159 563	27 083
Sum driftskostnader		1 159 563	27 083
DRIFTSRESULTAT		(1 159 563)	(27 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	6 558 896	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 242 482	0
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		8 801 459	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		747	0
Annen rentekostnad		7 099 142	0
Annen finanskostnad		890 000	0
Sum finanskostnader		7 989 889	0
NETTO FINANSPOSTER		811 570	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(347 993)	(27 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(76 559)	(830 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(271 434)	803 876
ÅRSRESULTAT		(271 434)	803 876
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Overføringer fra overkurs	4	(112 952 442)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	(15 996 125)
Fremføring av udekket tap	4	(271 434)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(271 434)	803 876





Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,10	284 273 755	284 273 755
Lån til foretak i samme konsern	8	75 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 353 755	286 523 755
SUM ANLEGGSMIDLER		361 353 755	286 523 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	6 558 896	81 129 542
Andre kortsiktige fordringer		26 993	0
Sum fordringer		6 585 889	81 129 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 743 594	8 417 063
SUM OMLØPSMIDLER		11 329 483	89 546 605
SUM EIENDELER		372 683 238	376 070 359

Årsregnskap for Olrud Handelspark Invest AS

Organisasjonsnr. 925979104

Transaction 09222115557466725399



Signed OL, HRØ, PA



Olrud Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	7 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	0	120 193 876
Overkurs	5	271 434	0
Sum innskutt egenkapital		7 271 434	120 223 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(271 434)	0
Sum opptjent egenkapital		(271 434)	0
SUM EGENKAPITAL		7 000 000	120 223 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	418 441	495 000
Sum avsetning for forpliktelser		418 441	495 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	237 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		237 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		237 418 441	495 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 083
Utbytte	4	112 952 442	16 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 054 989	0
Annen kortsiktig gjeld		1 257 366	238 524 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 264 797	255 351 484
SUM GJELD		365 683 238	255 846 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 683 238	376 070 359

Oslo,

Oddbjørn Lende
Styrets leder

Harald rune Øyhovden
Styremedlem

Per-Åke Agnevik
Styremedlem

Årsregnskap for Olrud Handelspark Invest AS

Organisasjonsnr. 925979104

Transaction 09222115557466725399



Signed OL, HRØ, PA



Olrud Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2021

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	43 000	0
Annen bistand	0	0
Sum	43 000	0





Olrud Handespark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonersinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 400 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 7 000 000. Alle aksjene har like rettigheter. Aksjekapitalen ble vedtatt øket til 7 000 000 18.12.2020, men ikke registrert i Foretaksregisteret før 21.01.2021.

Selskapet eier Olrud Handespark AS og OVI Eiendom AS pr 31.12.2021. Aksjer i Olrud Handespark AS og OVI Eiendom AS er solgt med overtakelse 1.april 2022

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Carl Tryggers Stipendie- och understödelse för Boxholm	308 000	22 %
Uneco AS	182 000	13 %
Løren Holding S	70 000	5 %
Hanjern Eiendom AS	70 000	5 %
Alba AS	63 000	5 %
Borge Holding AS	63 000	5 %
S. Munkhaugen AS	63 000	5 %
Brava Invest AS	49 000	4 %
Hassel Holding AS	49 000	4 %
Brekke Holding AS	42 000	3 %
Øvrige aksjonærer	441 000	32 %
Sum	1 400 000	100 %

Styreleder er Oddbjørn Lende.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		120 193 876	0	120 223 876
Kapitalnedsettelse	0		-120 193 876	0	-120 193 876
Kapitalforhøyelse	6 970 000	113 223 876	0	0	120 193 876
Utsatt utbytte	0	-112 952 442	0	0	-112 952 442
Årets resultat	0	0	0	-271 434	-271 434
Sum 31.12.	7 000 000	271 434	0	-271 434	7 000 000

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 18.12.2020 men registrert i Foretaksregisteret 21.01.2021. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse i 2020.

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-347 993	-27 082
Permanente og andre forskjeller	-6 558 896	-3 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	-2 250 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 558 896	6 027 083
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-177 993	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-1 442 957	-1 325 958
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 442 957	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-76 558	495 000
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-76 559	-830 958

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	4 701 125
Sum betalbar skatt	0	4 701 125

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	2 080 000	2 250 000	170 000
Sum midlertidige forskjeller	2 080 000	2 250 000	170 000
Fremførbart underskudd	-177 993	-	177 993
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 902 007	2 250 000	347 993

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			-
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	418 442	495 000	76 558

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel 76 558

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	6 558 896	6 027 083
Skatt av mottatt konsernbidrag	1 442 957	1 325 958
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	0	4 701 125

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til finansinstitusjon	240 000 000	-
Sum	240 000 000	0

Lånet forfaller 15.06.2024, og nedbetales med 1.500.000,- pr. Kvartal

Lånet har sikkerhet i eiendom gnr. 790 bnr. 375 i Olrud Handespark, og lån har sikkert i eiendom gnr. 790 bnr.228 I OVI Eiendom AS





Olrud Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Olrud Handelspark AS og OVI Eiendom AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	6 558 896
Langsiktig fordring	75 000 000
Kortsiktig gjeld	14 054 989
Langsiktig gjeld	0
	<u>67 503 907</u>

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Olrud Handelspark AS og OVI Eiendom AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 2 250 000,- i 2020 og avskrives lineært over lånets løpetid.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	
		egenkapital	Selskapets resultat
Olrud Handelspark AS	100 %	31.12.2021 175 361 224	14 292 635
OVI Eiendom AS	100 %	2 880 206	552 801

Aksjene i selskapene er kjøpt i 2020, og i denne forbindelsen har selger Schage Eiendom AS, innvilget en selgerkreditt på kr 237 457 141. Selgerkreditten forfaller 4 uker etter at reorganisering av datterselskap er gjennomført, men senest 15. februar 2022. Den renteberegnes med en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,45 prosentpoeng p.a. Selgerkreditten inkludert pålopte renter er sikret med første prioritets pant i samtlige aksjer i Olrud Handelspark Invest AS.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557466725399

Document

2021 - Årsregnskap - Olrud Handelspark Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-07 08:20:27 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-04-07 10:19:07 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 09:39:53 CEST (+0200)

Harald Rune Øyhovden (HRØ)

hro@hamjern.no



The name returned by Norwegian BankID was "Harald Rune Øyhovden"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-01-13 13:09:43 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 09:59:48 CEST (+0200)

Per-Åke Agnevik (PA)

ID number 194002132332

per-ake.agnevik@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "PER-ÅKE AGNEVIK"

Signed 2022-04-07 10:19:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as





Verification

Transaction 09222115557466725399

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

