



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mari Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 880	636 240
Annen driftsinntekt		7 500	83 640
Sum inntekter		1 204 380	719 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 026	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	339 717	223 622
Sum kostnader		370 434	233 890
Driftsresultat		833 946	485 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	1 485
Sum finansinntekter		785	1 485
Annen rentekostnad		746 134	394 323
Sum finanskostnader		-745 350	-392 838
Netto finans		-745 349	-392 838
Ordinært resultat før skattekostnad		88 596	93 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 596	93 151
Årsresultat		88 597	93 153
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	42 195 770	42 195 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 724	31 250
Sum varige driftsmidler		42 272 494	42 227 020
Sum anleggsmidler		42 272 494	42 227 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	94 567	115 537
Sum fordringer		94 567	115 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 481	425 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 481	425 047
Sum omløpsmidler		613 048	540 583
SUM EIENDELER		42 885 542	42 767 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		292 866	274 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		432 866	344 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	42 140 717	42 140 720
Sum annen langsiktig gjeld		42 140 717	42 140 720
Sum langsiktig gjeld	12	42 140 717	42 140 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 526	69 605
Annen kortsiktig gjeld		230 433	213 009
Sum kortsiktig gjeld		311 959	282 614
Sum gjeld		42 452 676	42 423 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 885 542	42 767 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mari Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 880	636 240
Annen driftsinntekt		7 500	83 640
Sum inntekter		1 204 380	719 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 026	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	339 717	223 622
Sum kostnader		370 434	233 890
Driftsresultat		833 946	485 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	1 485
Sum finansinntekter		785	1 485
Annen rentekostnad		746 134	394 323
Sum finanskostnader		-745 350	-392 838
Netto finans		-745 349	-392 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 596	93 151
Årsresultat		88 597	93 153
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	42 195 770	42 195 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	76 724	31 250
Sum varige driftsmidler			
		42 272 494	42 227 020
Sum anleggsmidler			
		42 272 494	42 227 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	94 567	115 537
Sum fordringer			
		94 567	115 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		518 481	425 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		518 481	425 047
Sum omløpsmidler			
		613 048	540 583
SUM EIENDELER			
		42 885 542	42 767 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		292 866	274 269
Sum egenkapital			
		432 866	344 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	42 140 717	42 140 720



Sum annen langsiktig gjeld		42 140 717	42 140 720
Sum langsiktig gjeld	12	42 140 717	42 140 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 526	69 605
Annen kortsiktig gjeld		230 433	213 009
Sum kortsiktig gjeld		311 959	282 614
Sum gjeld		42 452 676	42 423 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 885 542	42 767 603



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	257 969	189 706
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	88 597	93 153
Kjøp / salg anleggsmidler	-45 474	-19 244 220
Opptak langsiktig gjeld	0	13 432 531
Avdrag langsiktig gjeld	-3	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	5 756 799
Inn/utbetaling innskudd	0	30 000
B. Årets endring disponible midler	43 120	68 263
C. Disponible midler UB	301 089	257 969
Omløpsmidler	613 048	540 583
- Kortsiktig gjeld	311 959	282 614
C. Disponible midler	301 089	257 969



Resultat 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		436 056	239 952	436 000	506 000
Renter		693 792	357 984	693 761	1 063 156
TV/Internett		67 032	38 304	67 032	67 032
Andre driftsinntekter		7 500	83 640	0	0
Sum inntekter		1 204 380	719 880	1 196 793	1 636 188
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	13 692	10 269	11 410	13 692
Revisjonshonorar		5 573	2 713	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		50 906	30 246	52 500	57 750
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 875	3 000	3 500
Andre fremmede tjenester		5 625	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	24 755	25 344	60 000	68 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 738	673	5 000	5 000
TV/Internett		67 032	43 092	67 032	67 032
Forsikring	3	61 798	31 051	52 000	71 500
Energi og strøm		8 703	6 746	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		813	576	1 000	500
Porto		526	378	500	1 000
Kontingenter		5 201	2 916	5 460	5 460
Kommunale avgifter	4	89 796	73 022	139 000	154 000
Andre driftsutgifter	5	3 857	3 990	4 500	4 500
Bomiljø		3 969	0	2 000	2 000
Avskrivninger	7	17 026	0	0	19 181
Sum driftskostnader		370 434	233 890	432 902	503 115
Driftsresultat		833 946	485 990	763 891	1 133 073
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		785	1 485	0	0
Rentekostnad		746 134	394 323	693 761	1 063 156
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-745 350	-392 838	-693 761	-1 063 156
Resultat som overføres fri egenkapital		88 597	93 153	70 130	69 917
Av dette overføres til fond	9	-70 000	0	0	0

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 260 740	2 260 740
Bygninger	6, 12	39 935 030	39 935 030
Andre driftsmidler	7	76 724	31 250
Sum anleggsmidler		42 272 494	42 227 020
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	94 567	115 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		518 481	425 047
Sum omløpsmidler		613 048	540 583
SUM EIENDELER		42 885 542	42 767 603

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Fond/ avsetninger	9	70 000	0
Opptjent egenkapital		274 269	274 269
Årets resultat		18 597	0
Sum egenkapital		432 866	344 269
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	16 066 000	16 066 000
Annen langsiktig pantegjeld	10	13 432 528	13 432 531
Borettsinnskudd	11	12 642 189	12 642 189
Sum langsiktig gjeld	12	42 140 717	42 140 720
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	2 000
Leverandørgjeld		81 526	69 605
Skyldig off. myndigheter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		228 433	210 586
Sum kortsiktig gjeld		311 959	282 614
SUM GJELD		42 452 676	42 423 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 885 542	42 767 603

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Mari Grøndal Nilsen
Leder

Inger Stene
Styremedlem

Johan Arnt Leirset
Styremedlem

Bredingsberg 10 Borettslag



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 269
Sum	13 692	10 269

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	3 759
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	21 585
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 317	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 438	0
Sum	24 755	25 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	60 003	30 097
Premie sikringsfond felleskostnader	1 795	954
Sum	61 798	31 051

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 333	56 239
Eiendomsskatt	18 463	16 783
Sum	89 796	73 022

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	630	700
Bank og kortgebyrer	3 227	2 860
Andre kostnader	0	430

Noter



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 857

3 990

Noter



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt	Bygg Trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 og 2021 for kr. 2 260 740. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250
Årets tilgang :	62 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 724
Årets avskrivninger :	17 026
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	30 000	91 178
Forskuddsbetalt	64 567	24 359
Sum	94 567	115 537

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 70 000 avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841523335	14637974 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	4.25 %	2.228 %
Betingelser:	Pt	Fast rente 5 år
Beregnet innfridd:	01.12.2061	01.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 432 531	16 066 000
Lånesaldo 01.01:	13 432 531	16 066 000
Avdrag i perioden:	3	0
Lånesaldo 31.12:	13 432 528	16 066 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 431 258	16 066 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 575 194	2 575 194
	1	2 440 536	2 440 536
	1	2 299 080	2 299 080
	2	2 284 533	4 569 066
	1	2 130 870	2 130 870
	1	2 089 500	2 089 500
	2	2 018 986	4 037 972
	2	1 978 071	3 956 142
	1	1 897 350	1 897 350
	2	1 751 410	3 502 820

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 14637974 8 har første avdrag 01.01.2028 med kr 284 920

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
2	2 284 533	6 752
2	2 018 986	5 968
2	1 978 071	5 847
2	1 751 410	5 177
1	1 897 350	0
1	2 089 500	0
1	2 130 870	0
1	2 299 080	0
1	2 440 536	0
1	2 575 194	0

Lån 44841523335 har første avdrag 01.01.2032 med kr 17 687

1	2 575 194	3 391
1	2 440 536	3 214
1	2 299 080	3 027
1	2 130 870	2 806
1	2 089 500	2 751
1	1 897 350	2 498
2	1 751 410	0
2	1 978 071	0
2	2 018 986	0
2	2 284 533	0

Noter



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Pantegjeld

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling (IN)

Noter



Noter 2022 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 642 189	12 642 189
Sum	12 642 189	12 642 189

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.42 140 717 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 195 770.



Resultat og balanse med noter for Bredingsberg 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bredingsberg 10 Borettslag

Styreleder	Mari Grøndal Nilsen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Johan Arnt Leirset (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Inger Stene (sign.)	12.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor