



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		15 138 422	16 423 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 138 422</b>	<b>16 423 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 005 134	14 205 964
Andre driftskostnader	2, 11	105 346	67 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 110 480</b>	<b>14 273 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 942</b>	<b>2 150 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			3 327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 327</b>
Andre finanskostnader		69 348	148 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 348</b>	<b>148 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 348</b>	<b>-145 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 594</b>	<b>2 005 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 891	446 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 522 703	1 558 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	20 924 814	15 260 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 924 814</b>	<b>15 260 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 814</b>	<b>15 260 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	2 126 571	4 253 141
<b>Sum varer</b>		<b>2 126 571</b>	<b>4 253 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 326 050
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 326 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 344 862	2 017 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 344 862</b>	<b>2 017 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471 433</b>	<b>8 596 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 396 247</b>	<b>23 856 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 414 608	9 891 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 414 608</b>	<b>9 891 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 514 608</b>	<b>9 991 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 600 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 438	1 557 519
Betalbar skatt	3	435 891	325 845
Annen kortsiktig gjeld		5 303 310	5 181 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 781 638</b>	<b>7 064 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 881 638</b>	<b>13 864 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 396 247</b>	<b>23 856 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		15 138 422	16 423 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 138 422</b>	<b>16 423 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 005 134	14 205 964
Andre driftskostnader	2, 11	105 346	67 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 110 480</b>	<b>14 273 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 942</b>	<b>2 150 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			3 327
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 327</b>
Andre finanskostnader		69 348	148 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 348</b>	<b>148 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 348</b>	<b>-145 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 891	446 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 522 703	1 558 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 703</b>	<b>1 558 184</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	20 924 814	15 260 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 924 814</b>	<b>15 260 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 814</b>	<b>15 260 188</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	10	2 126 571	4 253 141
<b>Sum varer</b>		<b>2 126 571</b>	<b>4 253 141</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			2 326 050
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 326 050</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 344 862	2 017 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 344 862</b>	<b>2 017 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471 433</b>	<b>8 596 620</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 396 247</b>	<b>23 856 808</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 414 608	9 891 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 414 608</b>	<b>9 891 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 514 608</b>	<b>9 991 906</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 500 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 600 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 438	1 557 519
Betalbar skatt	3	435 891	325 845
Annen kortsiktig gjeld		5 303 310	5 181 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 781 638</b>	<b>7 064 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 881 638</b>	<b>13 864 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 396 247</b>	<b>23 856 808</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hema Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		15 138 422	16 423 840
Sum driftsinntekter		<u>15 138 422</u>	<u>16 423 840</u>
Varekostnad		13 005 134	14 205 964
Andre driftskostnader	2, 11	105 346	67 335
Sum driftskostnader		<u>13 110 480</u>	<u>14 273 299</u>
Driftsresultat		<u>2 027 942</u>	<u>2 150 541</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		0	3 327
Andre finanskostnader		69 348	148 839
Resultat av finansposter		-69 348	-145 512
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 958 594</u>	<u>2 005 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 891	446 845
Årets resultat		<u>1 522 703</u>	<u>1 558 184</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 522 703	1 558 184
Sum overføringer		<u>1 522 703</u>	<u>1 558 184</u>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	20 924 814	15 260 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 814</b>	<b>15 260 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	10	2 126 571	4 253 141
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 326 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 344 862	2 017 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471 433</b>	<b>8 596 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 396 247</b>	<b>23 856 808</b>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 414 608</u>	<u>9 891 906</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 414 608</u>	<u>9 891 906</u>
Sum egenkapital	9	<u>11 514 608</u>	<u>9 991 906</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 500 000</u>	<u>4 800 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 600 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 100 000</u>	<u>6 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 042 438</u>	<u>1 557 519</u>
Betalbar skatt	3	<u>435 891</u>	<u>325 845</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 303 310</u>	<u>5 181 538</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 781 638</u>	<u>7 064 902</u>
Sum gjeld		<u>13 881 638</u>	<u>13 864 902</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>25 396 247</b></u>	<u><b>23 856 808</b></u>

KJERRGARDEN, den 30.12.1899  
I styret for Hema Eiendomsselskap AS

Hein Frømreid  
Styreformann



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Hema Eiendomsselskap AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i Hema Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 522 703.-. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon, som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. juli 2022

Statsautorisert Revisor Trond Nysæther

Trond Nysæther  
statsautorisert revisor