



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 018	
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		2 451 078	
Annen finanskostnad		4 648 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 099 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 099 546</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 156 563</b>	<b>122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 575 641	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 580 795	
Avsatt til annen egenkapital		-127	122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 575 641	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 641</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	336 516 488	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 516 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 092 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753 072	
Konsernfordringer	4	207 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 862	33 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 862</b>	<b>33 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 301</b>	<b>33 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	119 980 000	3 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 980 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		127
Udekket tap	7	5 580 795	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 580 795</b>	<b>127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 399 205</b>	<b>33 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	225 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 225</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 567 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 584  
PARKKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 018	
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		2 451 078	
Annen finanskostnad		4 648 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 099 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 099 546</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 156 563</b>	<b>122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 575 641	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 580 795	
Avsatt til annen egenkapital		-127	122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>



Organisasjonsnr: 921 580 584  
PARKKVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 575 641	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 641</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	336 516 488	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 516 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 092 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753 072	
Konsernfordringer	4	207 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 913 862	33 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 862</b>	<b>33 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 301</b>	<b>33 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	119 980 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 980 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		127
Udekket tap	7	5 580 795	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 580 795</b>	<b>127</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 399 205</b>	<b>33 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	225 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 225</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 567 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>



Organisasjonsnr: 921 580 584  
PARKKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parkkvartalet	1000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsinvest AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Parkkvartalet Eiendom AS, - Oslo kommune	100.00%	100.00%	168224209.00	5519745.00



# Årsregnskap 2020 Parkkvartalet Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 584



## Resultatregnskap

Parkkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	57 018	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	122
Annen rentekostnad		2 451 078	0
Annen finanskostnad		4 648 513	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 099 546</b>	<b>122</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 156 563	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 575 641	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-127	122
Overført til udekket tap		5 580 795	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 580 922</b>	<b>122</b>



### Balanse

Parkkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 575 641	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 575 641</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	336 516 488	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 516 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 092 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		753 072	0
Konsernfordringer	4	207 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 439</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 862	33 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 874 301</b>	<b>33 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>



## Balanse

Parkkvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	119 980 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 980 000</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	127
Udekket tap	7	-5 580 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 580 795</b>	<b>127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 399 205</b>	<b>33 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	225 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	0
Annen kortsiktig gjeld	6	565 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 567 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>340 966 430</b>	<b>33 557</b>

Oslo, 18.02.2021

Styret i Parkkvartalet Holding AS

\_\_\_\_\_  
John Dag Grimsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal  
Styremedlem



## Parkkvartalet Holding AS Generell informasjon og regnskapsprinsipper2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020.

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

<b>Spesifikasjon av annen driftskostnad</b>	<b>31.12.2020</b>
Juridisk Bistand	41 246
Diverse kostnader	15 771
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>57 018</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 575 641	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 575 641</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 156 563	122
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 156 563</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 162 006	-5 443	7 156 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 443	5 443
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 162 006</b>	<b>0</b>	<b>7 162 006</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 575 641</b>	<b>0</b>	<b>1 575 641</b>

## Note 3 - Investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Parkkvartalet Eiendom AS	100 %	336 516 488	336 516 488	168 224 209	5 519 745
<b>Bokført verdi</b>		<b>336 516 488</b>	<b>336 516 488</b>	<b>168 224 209</b>	<b>5 519 745</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020
<b>Fordringer</b>	
Fordring Parkkvartalet Eiendom AS	207 367
<b>Sum fordringer</b>	<b>207 367</b>

Pr. 31.12. inngår selskapet i et konsern med Parkkvartalet Eiendom AS og Parkkvartalet Eiendomsinvest AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 03.09.2020 opp et obligasjonslån på NOK 225 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 3,35 %.

Långiver	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	225 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>225 000 000</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	225 000 000
Påløpte rentekostnader	565 313
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>225 565 313</b>

Eiendommen i datterselskapet Parkkvartalet Eiendom AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	3 430	127		33 557
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430			-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	119 980 000			120 980 000
Årets resultat			-127	-5 580 795	-5 580 922
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 980 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 580 795</b>	<b>115 399 205</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkkvartalet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parkkvartalet Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Parkkvartalet Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Parkkvartalet Holding AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-18 14:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.