



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHJELPEN AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 668	
Annen driftsinntekt		998 485	
Sum inntekter		1 052 152	0
Kostnader			
Varekostnad		139 863	
Lønnskostnad	1	297 596	
Annen driftskostnad		499 370	
Sum kostnader		936 829	0
Driftsresultat		115 323	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	
Annen finansinntekt		6 687	
Sum finansinntekter		7 131	
Annen rentekostnad		1 609	
Sum finanskostnader		1 609	
Netto finans		5 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		120 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 154	0
Årsresultat		130 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 154	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	130 154	
Sum overføringer og disponeringer		130 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 309	
Sum immaterielle eiendeler		9 309	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	
Sum anleggsmidler		25 809	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 583	
Andre kortsiktige fordringer	7	161 990	
Konsernfordringer	4	96 655	
Sum fordringer		280 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	172 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 038	
Sum omløpsmidler		452 267	0
SUM EIENDELER		478 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	
Overkurs	3	150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	130 155	
Sum opptjent egenkapital		130 155	
Sum egenkapital		430 155	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 636	
Skyldig offentlige avgifter		22 524	
Annen kortsiktig gjeld		28 032	
Sum kortsiktig gjeld		47 921	
Sum gjeld		47 921	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796557

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHJELPEN AS
Forretningsadresse: Smiskaret 24
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 668	
Annen driftsinntekt		998 485	
Sum inntekter		1 052 152	0
Kostnader			
Varekostnad		139 863	
Lønnskostnad	1	297 596	
Annen driftskostnad		499 370	
Sum kostnader		936 829	0
Driftsresultat		115 323	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	
Annen finansinntekt		6 687	
Sum finansinntekter		7 131	
Annen rentekostnad		1 609	
Sum finanskostnader		1 609	
Netto finans		5 522	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 154	0
Årsresultat		130 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 154	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	130 154	
Sum overføringer og disponeringer		130 154	



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 309	
Sum immaterielle eiendeler		9 309	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		16 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500	

Sum anleggsmidler		25 809	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 583	
Andre kortsiktige fordringer	7	161 990	
Konsernfordringer	4	96 655	
Sum fordringer		280 228	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	172 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 038	

Sum omløpsmidler		452 267	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		478 076	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	150 000	
Overkurs	3	150 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	130 155	
Sum opptjent egenkapital		130 155	



Sum egenkapital	430 155	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 636	
Skyldig offentlige avgifter	22 524	
Annen kortsiktig gjeld	28 032	
Sum kortsiktig gjeld	47 921	
Sum gjeld	47 921	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 076	0



Organisasjonsnr: 924 651 911
UTLEIEHJELPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chim Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	233600.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Utleiehjelpen AS**

Organisasjonsnr. 924651911



Utleiehjelpen AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		53 668
Annen driftsinntekt		998 485
Sum driftsinntekter		1 052 152
Driftskostnader		
Varekostnad		139 863
Lønnskostnad	1	297 596
Annen driftskostnad		499 370
Sum driftskostnader		936 829
DRIFTSRESULTAT		115 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		444
Annen finansinntekt		6 687
Sum finansinntekter		7 131
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 609
Sum finanskostnader		1 609
NETTO FINANSPOSTER		5 522
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 309)
ORDINÆRT RESULTAT		130 154
ÅRSRESULTAT		130 154
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	130 154
SUM OVERF. OG DISP.		130 154



Utleiehjelpen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	9 309
Sum immaterielle eiendeler		9 309
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		16 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 500
SUM ANLEGGSMIDLER		25 809
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		21 583
Fordringer på konsernselskap	4	96 655
Andre kortsiktige fordringer	7	161 990
Sum fordringer		280 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	172 038
SUM OMLØPSMIDLER		452 267
SUM EIENDELER		478 076
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	150 000
Overkurs	3	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	130 155
Sum opptjent egenkapital		130 155
SUM EGENKAPITAL		430 155
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		(2 636)
Skyldig offentlige avgifter		22 524
Annen kortsiktig gjeld		28 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 921
SUM GJELD		47 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 076

Trondheim, 4. mai 2021

Joachim Tangen



Utleiehjelpen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode 23.01.20-31.12.20

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleiehjelpen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	261 632
Arbeidsgiveravgift	33 618
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 346
Totalt	297 596

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	233 600
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	38 310
Samlet honorar til revisor	38 310

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	120 845
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 228
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 047
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 047
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 026
= Ordinær skattekostnad	8 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Utleiehjelpen AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	432	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 749	78 796
= Grunnlag utsatt skatt	-42 317	-78 796
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 317	78 796
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 317	78 796
Utsatt skattefordel	9 309	17 335

Note 3 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			130 154	130 154
+/-Andre transaksjoner:	150 000	150 000	0	300 001
Pr 31.12.	150 000	150 000	130 155	430 155

Andre transaksjoner består av kr 50 000 (forhøyelse av aksjekapital) og kr. 150 000 (forhøyelse av overkurs) er konvertering av fordring.

Det er gjennomført konvertering av gjeld til morselskap på kr. 200 000 hvor kr. 50 000 er aksjekapital og kr. 150 000 er overkurs.

Konvertering av fordring er gjennomført som følge av trekantfusjon etter fordringsmodellen.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til Chim Invest AS (Org.nr. 924 459 808) inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	96 655	0
Sum fordringer	96 655	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Utleiehjelpen AS

Organisasjonsnr. 924651911



Utleiehjelpen AS

Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 191

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 150 , samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse som gir lik stemmerett.

Selskapet ble stiftet 23.01.20 og fusjonert etter reglene i aksjelovens § 13 -1 med overdragende selskap Utleiehjelpen AS org.nr 916 498 543 til overtakende selskap Utleiehjelpen AS orgnr. 924 651 911, med Chim Invest AS som aksjeutstedende.

Nye Utleiehjelpen AS overtar i sin helhet eiendeler, rettigheter og forpliktelser slik det fremgår av balansen etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Chim Invest AS Org.nr 924 459 808	1 000

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Derav

Klientmidler kr 1 029 046

Klientansvar kr 882 098

Overdekning kr 146 948 Dette er forskuddsbetalt leie.



Til generalforsamlingen i Utleiehjelpen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiehjelpen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. mai 2021
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
Statsautorisert revisor