



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 081	1 100 557
Annen driftsinntekt		48 672	22 982
Sum inntekter		1 536 753	1 123 539
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	233 610	228 000
Annen driftskostnad		223 482	235 632
Sum kostnader		457 093	463 632
Driftsresultat		1 079 660	659 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	4 533
Sum finansinntekter		4 149	4 533
Annen rentekostnad		34 347	394
Sum finanskostnader		34 347	394
Netto finans		-30 198	4 139
Resultat før skattekostnad		1 049 462	664 045
Skattekostnad på resultat	3	231 061	146 177
Årsresultat	4	818 401	517 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 401	517 868
Totalresultat		818 401	517 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		818 401	517 868
Sum overføringer og disponeringer		818 401	517 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 085 480	3 028 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 085 480	3 028 000
Sum anleggsmidler		7 085 480	3 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 631	57 837
Andre kortsiktige fordringer		69 397	17 000
Sum fordringer		120 029	74 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 821	2 234 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 821	2 234 149
Sum omløpsmidler		933 850	2 308 986
SUM EIENDELER		8 019 330	5 336 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 186 989	4 368 588
Sum opptjent egenkapital		5 186 989	4 368 588
Sum egenkapital		5 426 989	4 608 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 690	347 787
Sum avsetninger for forpliktelser		297 690	347 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 297 690	347 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 990	150 000
Betalbar skatt	3	281 158	205 063
Skyldig offentlige avgifter			25 548
Annen kortsiktig gjeld		7 503	
Sum kortsiktig gjeld		294 651	380 611
Sum gjeld		2 592 341	728 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 330	5 336 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650373

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 081	1 100 557
Annen driftsinntekt		48 672	22 982
Sum inntekter		1 536 753	1 123 539
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		233 610	228 000
Annen driftskostnad		223 482	235 632
Sum kostnader		457 093	463 632
Driftsresultat		1 079 660	659 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	4 533
Sum finansinntekter		4 149	4 533
Annen rentekostnad		34 347	394
Sum finanskostnader		34 347	394
Netto finans		-30 198	4 139
Resultat før skattekostnad		1 049 462	664 045
Skattekostnad på resultat	3	231 061	146 177
Årsresultat	4	818 401	517 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 401	517 868
Totalresultat		818 401	517 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		818 401	517 868
Sum overføringer og disponeringer		818 401	517 868



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 085 480	3 028 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 085 480	3 028 000
Sum anleggsmidler		7 085 480	3 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 631	57 837
Andre kortsiktige fordringer		69 397	17 000
Sum fordringer		120 029	74 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 821	2 234 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 821	2 234 149
Sum omløpsmidler		933 850	2 308 986
SUM EIENDELER		8 019 330	5 336 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 186 989	4 368 588
Sum opptjent egenkapital		5 186 989	4 368 588
Sum egenkapital		5 426 989	4 608 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 690	347 787
Sum avsetninger for forpliktelses		297 690	347 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 297 690	347 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 990	150 000
Betalbar skatt	3	281 158	205 063
Skyldig offentlige avgifter			25 548
Annen kortsiktig gjeld		7 503	
Sum kortsiktig gjeld		294 651	380 611
Sum gjeld		2 592 341	728 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 330	5 336 986



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjeldheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 726 252



Resultatregnskap			
Fjeldheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 488 081	1 100 557
Annen driftsinntekt		48 672	22 982
		<u>1 536 753</u>	<u>1 123 539</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	233 610	228 000
Annen driftskostnad		223 482	235 632
		<u>457 093</u>	<u>463 632</u>
Driftsresultat		<u>1 079 660</u>	<u>659 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	4 533
Annen rentekostnad		-34 347	-394
		<u>-30 198</u>	<u>4 139</u>
Resultat før skattekostnad		1 049 462	664 045
Skattekostnad på resultat	3	231 061	146 177
Resultat		<u>818 401</u>	<u>517 868</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>818 401</u>	<u>517 868</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		818 401	517 868
		<u>818 401</u>	<u>517 868</u>



Balanse			
Fjeldheim Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>7 085 480</u>	<u>3 028 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 085 480</u>	<u>3 028 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		50 631	57 837
Andre kortsiktige fordringer		69 397	17 000
		<u>120 029</u>	<u>74 837</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>813 821</u>	<u>2 234 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>933 850</u>	<u>2 308 986</u>
SUM EIENDELER		<u>8 019 330</u>	<u>5 336 986</u>



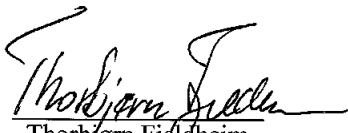
Balanse

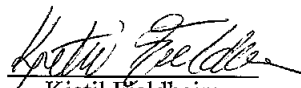
Fjeldheim Eiendom AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 240 aksjer a 1 000	4	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>5 186 989</u>	<u>4 368 588</u>
Sum egenkapital		<u>5 426 989</u>	<u>4 608 588</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>297 690</u>	<u>347 787</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 990	150 000
Betalbar skatt	3	281 158	205 063
Skyldig offentlige avgifter		0	25 548
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 503</u>	<u>0</u>
		<u>294 651</u>	<u>380 611</u>
Sum gjeld		<u>2 592 341</u>	<u>728 398</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 019 330</u>	<u>5 336 986</u>

30.06.2025

Styret i Fjeldheim Eiendom AS


Thorbjørn Fjeldheim
styreleder


Kjetil Fjeldheim
styremedlem


Tor Arne Fjeldheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Fjeldheim Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Innstillinger oner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 735 385	609 736	6 345 121
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 291 085		4 291 085
Anskaffelseskost 31.12.24	10 026 470	609 736	10 636 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 257 990	292 736	3 550 726
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 257 990	292 736	3 550 726
Bokført verdi 31.12.24	6 768 480	317 000	7 085 480
Årets ordinære avskrivninger	172 605	61 000	233 605
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 10%	



Noter til årsregnskapet 2024

Fjeldheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	281 158	205 063
Endring i utsatt skattefordel	-50 097	-58 886
Skattekostnad ordinært resultat	231 061	146 177
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 049 462	664 045
Permanente forskjeller	813	394
Endring i midlertidige forskjeller	227 714	267 664
Skattepliktig inntekt	1 277 989	932 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	761 777	841 651	79 874
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	297 690	347 787	50 097

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	240 000	4 368 588	4 608 588
Årets resultat		818 401	818 401
Pr. 31.12.2024	240 000	5 186 989	5 426 989

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	4 704 900	0
Sum	4 704 900	0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Bil og Hengerservice AS. Det er stilt sikkerhet for lånet, og

Fjeldheim Eiendom AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2024

Fjeldheim Eiendom AS

det er inngått en låneavtale.