



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naurstad
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORFINN ANDREASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 150	314 217
Annen driftsinntekt		24 436	75 304
Sum inntekter		310 586	389 521
Kostnader			
Varekostnad		24 436	
Lønnskostnad	1		-159 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 115	407 154
Annen driftskostnad		460 257	301 197
Sum kostnader		626 808	548 487
Driftsresultat		-316 223	-158 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Annen rentekostnad		8 651	30 691
Sum finanskostnader		8 651	30 691
Netto finans		-8 349	-30 691
Resultat før skattekostnad		-324 572	-189 657
Skattekostnad på resultat	3	-69 724	-41 445
Årsresultat	4	-254 848	-148 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 848	-148 212
Totalresultat		-254 848	-148 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-148 212
Overført fra annen egenkapital		-254 848	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-254 848	-148 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 463 525	9 435 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 990	54 857
Sum varige driftsmidler	2	9 507 515	9 490 111
Sum anleggsmidler		9 507 515	9 490 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 924	
Andre kortsiktige fordringer		15 309	26 731
Sum fordringer		224 233	26 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 746	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 746	214
Sum omløpsmidler		248 979	26 944
SUM EIENDELER		9 756 494	9 517 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 601 600	1 601 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum opptjent egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum egenkapital	4	5 886 760	6 141 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 044	1 310 588
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 044	1 310 588
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 839 167	1 539 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 167	1 539 167
Sum langsiktig gjeld		2 910 211	2 849 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	84 711
Betalbar skatt	3	169 820	325 688
Annen kortsiktig gjeld		776 289	115 293
Sum kortsiktig gjeld		959 523	525 692
Sum gjeld		3 869 734	3 375 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 494	9 517 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512239

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naurstad
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORFINN ANDREASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 150	314 217
Annen driftsinntekt		24 436	75 304
Sum inntekter		310 586	389 521
Kostnader			
Varekostnad		24 436	
Lønnskostnad	1		-159 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 115	407 154
Annen driftskostnad		460 257	301 197
Sum kostnader		626 808	548 487
Driftsresultat		-316 223	-158 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		302	
Annen rentekostnad		8 651	30 691
Sum finanskostnader		8 651	30 691
Netto finans		-8 349	-30 691
Resultat før skattekostnad		-324 572	-189 657
Skattekostnad på resultat	3	-69 724	-41 445
Årsresultat	4	-254 848	-148 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 848	-148 212
Totalresultat		-254 848	-148 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-148 212
Overført fra annen egenkapital		-254 848	
Sum overføringer og disponeringer		-254 848	-148 212



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 463 525 9 435 253

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 43 990 54 857

Sum varige driftsmidler 2 **9 507 515** **9 490 111**

Sum anleggsmidler **9 507 515** **9 490 111**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 924

Andre kortsiktige fordringer 15 309 26 731

Sum fordringer **224 233** **26 731**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 746 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **24 746** **214**

Sum omløpsmidler **248 979** **26 944**

SUM EIENDELER **9 756 494** **9 517 055**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 600 000 1 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital **1 601 600** **1 601 600**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum opptjent egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum egenkapital	4	5 886 760	6 141 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 044	1 310 588
Sum avsetninger for forpliktelses		1 071 044	1 310 588
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 839 167	1 539 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 167	1 539 167
Sum langsiktig gjeld		2 910 211	2 849 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	84 711
Betalbar skatt	3	169 820	325 688
Annen kortsiktig gjeld		776 289	115 293
Sum kortsiktig gjeld		959 523	525 692
Sum gjeld		3 869 734	3 375 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 494	9 517 055



Organisasjonsnr: 982 416 655
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torfinn Andreassen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 416 655



RESULTATREGNSKAP

NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		286 150	314 217
Annen driftsinntekt		24 436	75 304
Sum driftsinntekter		310 586	389 521
Varekostnad		24 436	0
Lønnskostnad	1	0	-159 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 115	407 154
Annen driftskostnad		460 257	301 197
Sum driftskostnader		626 808	548 487
Driftsresultat		-316 223	-158 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	0
Annen rentekostnad		8 651	30 691
Resultat av finansposter		-8 349	-30 691
Resultat før skattekostnad		-324 572	-189 657
Skattekostnad på resultat	3	-69 724	-41 445
Årsresultat	4	-254 848	-148 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-148 212
Overført fra annen egenkapital		254 848	0
Sum overføringer		-254 848	-148 212



BALANSE

NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 463 525	9 435 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 990	54 857
Sum varige driftsmidler	2	9 507 515	9 490 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 507 515	9 490 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208 924	0
Andre kortsiktige fordringer		15 309	26 731
Sum fordringer		224 233	26 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 746	214
Sum omløpsmidler		248 979	26 944
Sum eiendeler		9 756 494	9 517 055



BALANSE

NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 601 600	1 601 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum opptjent egenkapital		4 285 160	4 540 007
Sum egenkapital	4	5 886 760	6 141 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 071 044	1 310 588
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 839 167	1 539 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 167	1 539 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 414	84 711
Betalbar skatt	3	169 820	325 688
Annen kortsiktig gjeld		776 289	115 293
Sum kortsiktig gjeld		959 523	525 692
Sum gjeld		3 869 734	3 375 448
Sum egenkapital og gjeld		9 756 494	9 517 055

Styret i Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS

TORFINN ANDREASSEN
styreleder/daglig leder

Monica Andreassen Naurstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 096 580	74 723	10 171 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 519		159 519
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 256 099	74 723	10 330 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	792 574	30 733	823 308
= Bokført verdi 31.12.24	9 463 525	43 990	9 507 515
Årets ordinære avskrivninger	131 247	10 867	142 115



Økonomisk levetid 0-30 år 6 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 820	325 688
Endring i utsatt skatt	-239 544	-367 133
Skattekostnad ordinært resultat	-69 724	-41 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 572	-189 657
Permanente forskjeller	7 640	1 270
Endring i midlertidige forskjeller	1 088 841	1 668 785
Skattepliktig inntekt	771 909	1 480 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 820	325 688
Sum betalbar skatt i balansen	169 820	325 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	251 500	186 121	-65 379
Gevinst – og tapskonto	4 616 881	5 771 101	1 154 220
Sum	4 868 381	5 957 222	1 088 841
Grunnlag for utsatt skatt	4 868 381	5 957 222	1 088 841
Utsatt skatt (22 %)	1 071 044	1 310 589	239 545

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	1 600	4 540 007	6 141 607
Årets resultat			-254 848	-254 848
Pr 31.12.2024	1 600 000	1 600	4 285 160	5 886 760



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORFINN ANDREASSEN	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORFINN ANDREASSEN	styreleder/daglig leder	1 600
Totalt antall aksjer		1 600