



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 530	817 655
Sum inntekter		1 134 530	817 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 626	67 395
Annen driftskostnad		232 674	191 089
Sum kostnader		309 300	258 483
Driftsresultat		825 230	559 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 962	1 993
Sum finansinntekter		2 962	1 993
Annen rentekostnad		662 117	338 387
Sum finanskostnader		662 117	338 387
Netto finans		-659 155	-336 395
Resultat før skattekostnad		166 075	222 777
Skattekostnad		52 983	49 007
Årsresultat		113 092	173 770
Totalresultat		113 092	173 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 841	179 508
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 749	-5 738
Sum overføringer og disponeringer		113 092	173 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			269
Sum immaterielle eiendeler		0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 595 308	16 651 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 744	51 240
Sum varige driftsmidler		16 626 052	16 702 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 626 052	16 702 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 764	439 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 764	439 370
Sum omløpsmidler		337 664	439 370
SUM EIENDELER		16 963 716	17 142 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	29 750
Sum opptjent egenkapital		1	29 750
Sum egenkapital		1 000 001	1 029 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 671	2 026
Betalbar skatt		12 425	
Kortsiktig konserngjeld		183 130	230 138
Annen kortsiktig gjeld		158 489	80 403
Sum kortsiktig gjeld		363 715	312 567
Sum gjeld		15 963 715	16 112 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 963 716	17 142 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410122

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 530	817 655
Sum inntekter		1 134 530	817 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 626	67 395
Annen driftskostnad		232 674	191 089
Sum kostnader		309 300	258 483
Driftsresultat		825 230	559 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 962	1 993
Sum finansinntekter		2 962	1 993
Annen rentekostnad		662 117	338 387
Sum finanskostnader		662 117	338 387
Netto finans		-659 155	-336 395
Resultat før skattekostnad		166 075	222 777
Skattekostnad		52 983	49 007
Årsresultat		113 092	173 770
Totalresultat		113 092	173 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 841	179 508
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 749	-5 738
Sum overføringer og disponeringer		113 092	173 770



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			269
Sum immaterielle eiendeler		0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 595 308	16 651 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 744	51 240
Sum varige driftsmidler		16 626 052	16 702 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 626 052	16 702 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 764	439 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 764	439 370
Sum omløpsmidler		337 664	439 370
SUM EIENDELER		16 963 716	17 142 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	29 750
Sum opptjent egenkapital	1	29 750
Sum egenkapital	1 000 001	1 029 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 600 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 671	2 026
Betalbar skatt	12 425	
Kortsiktig konserngjeld	183 130	230 138
Annen kortsiktig gjeld	158 489	80 403
Sum kortsiktig gjeld	363 715	312 567
Sum gjeld	15 963 715	16 112 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 963 716	17 142 316



Organisasjonsnr: 923 185 429
OSLO AVENUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58020.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8159257.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6559257.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken (gjeld 6 559 257) har pant i eiendommen i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.



OSLO AVENUE AS

Årsregnskap 2023

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 134 530	817 655
Sum driftsinntekter		1 134 530	817 655
Avskrivning varige driftsmidler	1	76 626	67 395
Annen driftskostnad		232 674	191 089
Sum driftskostnad	2,3	309 300	258 483
Driftsresultat		825 230	559 172
Annen renteinntekt		2 962	1 993
Sum finansinntekter		2 962	1 993
Annen rentekostnad		662 117	338 387
Sum finanskostnader		662 117	338 387
Sum netto finansposter		-659 155	-336 395
Ordinært resultat før skattekostnad		166 075	222 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 983	49 007
Ordinært resultat		113 092	173 770
Årsresultat		113 092	173 770
Overført annen egenkapital		-29 749	-5 738
Avsatt til konsernbidrag		142 841	179 508
Sum disponert	5	113 092	173 770

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	269
Sum immaterielle eiendeler	4	0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 598 308	16 651 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		30 744	51 240
Sum varige driftsmidler	1	16 626 052	16 702 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 626 052	16 702 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	0
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 764	439 370
Sum omløpsmidler		337 664	439 370
Sum eiendeler		16 963 716	17 142 316

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	29 750
Sum opptjent egenkapital		1	29 750
Sum egenkapital	5	1 000 001	1 029 750
Gjeld			
Åvsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 600 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 671	2 026
Betalbar skatt		12 425	0
Kortsiktig konserngjeld		183 130	230 138
Annen kortsiktig gjeld		158 489	80 403
Sum kortsiktig gjeld		363 715	312 567
Sum gjeld		15 963 715	16 112 567
Sum egenkapital og gjeld		16 963 716	17 142 316

KRISTIANSAND S, 05.04.2024
Styret for Oslo Avenue AS

Eivind Haddeland
Styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland
Daglig leder

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Avenue AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Oppussing bygning og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 174 562	561 299	102 480	16 838 341
Tilgang pr 31.12	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-

Dokumentet er elektronisk signert



Anskaffelseskost pr 31.12	16 174 562	561 299	102 480	16 838 341
Akkumulert avskrivning pr 01.01	-	84 423	51 240	135 663
Årets avskrivninger	-	56 130	20 496	76 626
Akkumulert avskrivning pr 31.12	-	140 553	71 736	212 289
				-
Balanseført verdi pr 31.12	16 174 562	420 746	30 744	16 626 052
Avskrivningsplan	-	10 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2023
Betalbar skatt	52 714
Endring utsatt skatt	269
Sum skattekostnad	52 983

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	166 075
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	73 532
Avgitt konsernbidrag	-183 130
Årets skattegrunnlag	56 477
Betalbar skatt	52 714
Skatt på avgitt konsernbidrag	40 289
Skyldig betalbar skatt	12 425

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Bygninger	74 762	1 230	73 532
Fordringer	-	-	0
Fremførbart underskudd	-	-	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	74 762	1 230	73 532
Utsatt skattefordel(-) / utsatt skatt (+) 22%	16 448	272	16 177

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	29 750	1 029 750
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	113 092	113 092
Avsatt utbytte	-	-	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-142 841	-142 841
Egenkapital 31.12	1 000 000	1	1 000 001

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lyskilden Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.2023

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2023	2022
Lån DNB	11 000 000	11 000 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	4 600 000	4 800 000
Sum	15 600 000	15 800 000

Banken har pant i eiendommene i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld

		2023	2022
Lyskilden Holding AS	Morselskap	4 600 000	4 800 000
Sum		4 600 000	4 800 000

Mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2023

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
3620	Leieinntekter avg.fri	1 097 030	789 700
3630	Parkering avg.fri	37 500	27 955
Leieinntekter		1 134 530	817 655
Sum driftsinntekter		1 134 530	817 655
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	76 626	67 395
Avskrivning varige driftsmidler	1	76 626	67 395
6310	Felleskostnader Bernt Ankersgate	27 396	19 258
6311	Felleskostnader Trondheimsveien 43 (Sofienber	67 933	50 974
6313	Felleskostnader Fredensborg (Møllergata 52)	66 723	25 057
6320	Renovasjon, varn, avløp o.l.	0	1 630
6330	Eiendomsskatt	6 614	714
6340	Lys, varme	0	612
6390	Annen kostnad lokaler	0	7 005
6540	Inventar	7 362	14 068
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	4 653
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	6 840	20 859
6710	Forretningsfører honorar	9 866	9 260
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	6 250	6 875
6790	Annen fremmed tjeneste	3 423	0
6910	Internett og TV kostnad	14 388	6 266
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	0	15 795
7300	Salgskostnad	0	748
7320	Reklamekostnad	1 169	0
7420	Gaver, fradragsberettiget	10 095	5 000
7770	Bank og kortgebyrer	4 616	2 280
7790	Annen kostnad	0	35
7799	Avrundingskonto	-1	0
Annen driftskostnad		232 674	191 089
Sum driftskostnad	2,3	309 300	258 483
Driftsresultat		825 230	559 172
8040	Renteinntekter, skattefrie	0	18
8050	Annen renteinntekt	2 962	1 975
Annen renteinntekt		2 962	1 993
Sum finansinntekter		2 962	1 993
8153	Renter lån 1636.46.14458 avsluttet 2022	0	141 230
8154	Renter lån 8210.58.14662	662 117	197 157
Annen rentekostnad		662 117	338 387
Sum finanskostnader		662 117	338 387
Sum netto finansposter		-659 155	-336 395
Ordinært resultat før skattekostnad		166 075	222 777

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
8300 Betalbar skatt		52 714	50 630
8320 Endring i utsatt skatt		269	-1 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 983	49 007
Ordinært resultat		113 092	173 770
Årsresultat		113 092	173 770
8960 Overføringer annen egenkapital		-29 749	-5 738
Overført annen egenkapital		-29 749	-5 738
8930 Konsernbidrag		142 841	179 508
Avsatt til konsernbidrag		142 841	179 508
Sum disponert	5	113 092	173 770

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
1070 Utsatt skattefordel		0	269
Utsatt skattefordel		0	269
Sum immaterielle eiendeler	4	0	269
Varige driftsmidler			
1102 Bernt Ankers Gate 10 A, Gnr.208, Bnr.54, Snr.		4 471 402	4 471 402
1103 Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43), Gnr. 229		4 373 240	4 373 240
1104 Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Snr.19		7 329 920	7 329 920
1105 Oppussing Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v.43)		326 212	371 438
1114 Oppussing Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Sn		94 535	105 438
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		16 595 308	16 651 438
1251 Inventar Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43)		30 744	51 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		30 744	51 240
Sum varige driftsmidler	1	16 626 052	16 702 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 626 052	16 702 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 Kundefordringer		1 900	0
Kundefordringer		1 900	0
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
1930 Drift DNB 1506.26.22714		233 142	238 689
1935 Plass DNB 1506.82.96533		102 622	200 681
Bankinnskudd,kontanter o.l.		335 764	439 370
Sum omløpsmidler		337 664	439 370
Sum eiendeler		16 963 716	17 142 316

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1	29 750
Annen egenkapital		1	29 750
Sum opptjent egenkapital		1	29 750
Sum egenkapital	5	1 000 001	1 029 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
2244 Lån DNB 8210.58.14662		11 000 000	11 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
2910 Gjeld til Lyskilden Holding AS		4 600 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 600 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		9 671	2 026
Leverandørgjeld		9 671	2 026
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		12 425	0
Betalbar skatt		12 425	0
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		183 130	230 138
Kortsiktig konserngjeld		183 130	230 138
2900 Forskudd fra kunder		35 100	0
2950 Påløpt rente		123 389	73 528
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		0	6 875
Annen kortsiktig gjeld		158 489	80 403
Sum kortsiktig gjeld		363 715	312 567
Sum gjeld		15 963 715	16 112 567
Sum egenkapital og gjeld		16 963 716	17 142 316

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Avenue AS ...

Name Date
Haddeland, Eivind 2024-04-05

Identification

 bankID™ Haddeland, Eivind

Name Date
Haddeland, Helene Elisabeth 2024-04-04

Identification

 bankID™ Haddeland, Helene
Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))