



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 750	51 000
Sum inntekter		216 750	51 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	38 660
Annen driftskostnad		70 166	24 816
Sum kostnader		190 066	63 476
Driftsresultat		26 684	-12 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	
Sum finansinntekter		1 162	
Annen rentekostnad		895	84
Sum finanskostnader		895	84
Netto finans		267	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		26 951	-12 560
Skattekostnad på resultat	3	5 930	-3 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 021	-8 571
Årsresultat		21 021	-8 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 021	-8 571
Totalresultat		21 021	-8 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 571	-8 571
Avsatt til annen egenkapital		12 450	
Sum overføringer og disponeringer		21 021	-8 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 989
Sum immaterielle eiendeler			3 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 148 000	2 263 000
Maskiner og anlegg	2	84 600	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 232 600	2 263 000
Sum anleggsmidler		2 232 600	2 266 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 607	1 545
Sum fordringer		9 607	1 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 896	87 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 896	87 722
Sum omløpsmidler		136 502	89 267
SUM EIENDELER		2 369 102	2 356 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 450	
Udekket tap			8 571
Sum opptjent egenkapital		12 450	-8 571
Sum egenkapital		36 880	15 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 941	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 941	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 246 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 545	2 246 545
Sum langsiktig gjeld		2 248 486	2 246 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	6 372
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 797
Annen kortsiktig gjeld		80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld		83 737	93 852
Sum gjeld		2 332 222	2 340 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 102	2 356 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 750	51 000
Sum inntekter		216 750	51 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	38 660
Annen driftskostnad		70 166	24 816
Sum kostnader		190 066	63 476
Driftsresultat		26 684	-12 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	
Sum finansinntekter		1 162	
Annen rentekostnad		895	84
Sum finanskostnader		895	84
Netto finans		267	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		26 951	-12 560
Skattekostnad på resultat	3	5 930	-3 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 021	-8 571
Årsresultat		21 021	-8 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 021	-8 571
Totalresultat		21 021	-8 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 571	-8 571
Avsatt til annen egenkapital		12 450	
Sum overføringer og disponeringer		21 021	-8 571



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 989
Sum immaterielle eiendeler			3 989

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 148 000	2 263 000
Maskiner og anlegg	2	84 600	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 232 600	2 263 000

Sum anleggsmidler

		2 232 600	2 266 989
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 607	1 545
Sum fordringer		9 607	1 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 896	87 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 896	87 722

Sum omløpsmidler

		136 502	89 267
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 369 102	2 356 256
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 450	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap		8 571
Sum opptjent egenkapital	12 450	-8 571
Sum egenkapital	36 880	15 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 941
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 941
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 246 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld	2 246 545	2 246 545
Sum langsiktig gjeld	2 248 486	2 246 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 054	6 372
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		6 797
Annen kortsiktig gjeld	80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld	83 737	93 852
Sum gjeld	2 332 222	2 340 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 369 102	2 356 256



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havet Eiendom Sør AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 528 824

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Havet Eiendom Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 750	51 000
Sum driftsinntekter		216 750	51 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	38 660
Annen driftskostnad		70 166	24 816
Sum driftskostnader		190 066	63 476
Driftsresultat		26 684	-12 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	0
Annen rentekostnad		895	84
Resultat av finansposter		267	-84
Resultat før skattekostnad		26 951	-12 560
Skattekostnad på resultat	3	5 930	-3 989
Årsresultat		21 021	-8 571
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 571	0
Avsatt til annen egenkapital		12 450	0
Overført til udekket tap		0	8 571
Sum overføringer		21 021	-8 571



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 989
Sum immaterielle eiendeler		0	3 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 148 000	2 263 000
Maskiner og anlegg	2	84 600	0
Sum varige driftsmidler	2	2 232 600	2 263 000
Sum anleggsmidler		2 232 600	2 266 989
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 607	1 545
Sum fordringer		9 607	1 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 896	87 722
Sum omløpsmidler		136 502	89 267
Sum eiendeler		2 369 102	2 356 256



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 450	0
Udekket tap		0	-8 571
Sum opptjent egenkapital		12 450	-8 571
Sum egenkapital		36 880	15 859
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 941	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 941	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 246 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 545	2 246 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	6 372
Skyldig offentlige avgifter		0	6 797
Annen kortsiktig gjeld		80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld		83 737	93 852
Sum gjeld		2 332 222	2 340 396
Sum egenkapital og gjeld		2 369 102	2 356 256



Balanse

Havet Eiendom Sør AS
Kristiansand, 17.05.2024
Styret i Havet Eiendom Sør AS

Kristoffer Lærum Pedersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 301 660		2 301 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		89 500	89 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 301 660	89 500	2 391 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 660	4 900	158 560
= Bokført verdi 31.12.23	2 148 000	84 600	2 232 600
Årets ordinære avskrivninger	115 000	4 900	119 900
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 930	-3 989
Skattekostnad ordinært resultat	5 930	-3 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 951	-12 560
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	13 616	-53 406
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 790	53 406	13 616
Sum	39 790	53 406	13 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 969	-71 536	-40 567
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 821	-18 130	-26 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 941	-3 989	-5 929