



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	748 260	662 250
Sum inntekter		748 260	662 250
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	139 000	139 000
Annen driftskostnad		136 751	87 751
Sum kostnader		275 751	226 751
Driftsresultat		472 509	435 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	5 475
Annen finansinntekt		6 094	1 942
Sum finansinntekter		9 764	7 417
Annen rentekostnad		19 255	71 694
Sum finanskostnader		19 255	71 694
Netto finans		-9 491	-64 277
Resultat før skattekostnad		463 018	371 222
Skattekostnad	3, 4	118 648	236 222
Årsresultat		344 370	135 000
Annen egenkapital		344 370	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 984 000	2 123 000
Sum varige driftsmidler		1 984 000	2 123 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 984 000	2 123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333	48 600
Sum fordringer		333	48 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum omløpsmidler		475 522	642 301
SUM EIENDELER		2 459 522	2 765 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 203 866	1 859 496
Sum opptjent egenkapital		2 203 866	1 859 496
Sum egenkapital		2 309 984	1 965 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	619 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	619 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	58 819
Betalbar skatt	3, 4	118 648	102 322
Skyldige offentlige avgifter		30 271	19 270
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		149 538	180 661
Sum gjeld		149 538	799 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 522	2 765 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390048

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	748 260	662 250
Sum inntekter		748 260	662 250
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	139 000	139 000
Annen driftskostnad		136 751	87 751
Sum kostnader		275 751	226 751
Driftsresultat		472 509	435 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	5 475
Annen finansinntekt		6 094	1 942
Sum finansinntekter		9 764	7 417
Annen rentekostnad		19 255	71 694
Sum finanskostnader		19 255	71 694
Netto finans		-9 491	-64 277
Resultat før skattekostnad		463 018	371 222
Skattekostnad	3, 4	118 648	236 222
Årsresultat		344 370	135 000
Annen egenkapital		344 370	135 000



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 984 000	2 123 000
Sum varige driftsmidler		1 984 000	2 123 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 984 000	2 123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333	48 600
Sum fordringer		333	48 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum omløpsmidler		475 522	642 301
SUM EIENDELER		2 459 522	2 765 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 203 866	1 859 496
Sum opptjent egenkapital		2 203 866	1 859 496
Sum egenkapital		2 309 984	1 965 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	619 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	619 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	58 819
Betalbar skatt	3, 4	118 648	102 322
Skyldige offentlige avgifter		30 271	19 270
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		149 538	180 661
Sum gjeld		149 538	799 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 522	2 765 301



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og lokalisering
Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Narvik.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3657230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3657230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1673230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1984000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
OFOTEN RØR EIENDOM AS

997397843

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	748 260	662 250
Sum driftsinntekter		748 260	662 250
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	139 000	139 000
Annen driftskostnad		136 751	87 751
Sum driftskostnader		275 751	226 751
Driftsresultat		472 509	435 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 670	5 475
Annen finansinntekt		6 094	1 942
Sum finansinntekter		9 764	7 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 255	71 694
Sum finanskostnader		19 255	71 694
Netto finans		-9 491	-64 277
Resultat før skattekostnad		463 018	371 222
Skattekostnad	3, 4	118 648	236 222
Årsresultat		344 370	135 000
Overføringer			
Annen egenkapital		344 370	135 000
Sum overføringer		344 370	135 000



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 984 000	2 123 000
Sum varige driftsmidler		1 984 000	2 123 000
Sum anleggsmidler		1 984 000	2 123 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333	48 600
Sum fordringer		333	48 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 189	593 701
Sum omløpsmidler		475 522	642 301
SUM EIENDELER		2 459 522	2 765 301



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 203 866	1 859 496
Sum opptjent egenkapital		2 203 866	1 859 496
Sum egenkapital		2 309 984	1 965 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	619 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	619 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	58 819
Betalbar skatt	3, 4	118 648	102 322
Skyldige offentlige avgifter		30 271	19 270
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		149 538	180 661
Sum gjeld		149 538	799 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 522	2 765 301

NARVIK, 10.02.2026

Tor-Arne Pedersen
styrets leder

Rune Henning Pedersen
styremedlem / daglig leder



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Noter

Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Narvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Transaksjoner nærtstående

Selskapet leier ut lokaler til nærtstående selskap med samme eiere.

Leiebeløpet utgjorde i regnskapsåret 2025 kr 748 260.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 657 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 657 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 673 230
Balanseført verdi per 31.12.	1 984 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 648	102 322
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	133 900
Skattekostnad	118 648	236 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	463 018	371 222
Permanente forskjeller	463	20 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 827	73 736
Skattepliktig inntekt	539 307	465 100
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 648	102 322
Betalbar skatt i balansen	118 648	102 322



OFOTEN RØR EIENDOM AS
997 397 843

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-682 372	-758 199	75 827
Netto forskjeller	-682 372	-758 199	75 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	682 372	758 199	-75 827
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Henning Pedersen	50	50,00	Ordinære
Tor Arne Pedersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 118	1 859 496	1 965 614
Årsresultat	0	0	344 370	344 370
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 118	2 203 866	2 309 984